



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

236

ROMÂNIA	
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA	
INTRARE NR.	28721/2024 W
DATA	22.11.2024
ZIUA	15
B-dul Chimiei, Nr. 21, Slobozia, Județul Ialomița	
Tel: 0243-230-200	
Fax: 0243 230 250	
www.cjialomita.ro	
e-mail: contact@cjialomita.ro	

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 7

privind aprobarea participării Județului Ialomița la licitațiile publice organizate de Birou Executor Judecătoresc „Milea Anghel”, în vederea cumpărării unor bunuri imobile

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 28718/2024-R/15.11. a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 28735/2024-C/15.11. al Direcției Coordonare Organizare și
- Raportul de specialitate nr. 28738/2024-A/15.11. al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Avizul nr. _____ al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;
- Avizul nr. _____ al Comisiei economico-financiare și agricultură;
- Avizul nr. _____ al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;
- Adresa BEJ „Milea Anghel” nr.27208/2024-S/31.10.2024;
- Publicațiile de vânzare imobiliară nr.36/2/22.10.2024, nr.36/3/22.10.2024, nr.36/4/22.10.2024, nr.36/5/22.10.2024, nr.36/6/22.10.2024, nr.36/7/22.10.2024 și nr.36/8/22.10.2024 ale BEJ „Milea Anghel”;
- Adresa Infrastructură Drumuri și Poduri SA 588/13.11.2024;
- Adresa Adi Ecoo 2009 SRL nr.3598/13.11.2024,

În conformitate cu:

- Prevederile art.139 alin.(2), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d) și f), alin.(5) lit.l) și m), art.182 alin.(4), art.354-364 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.209 alin.(3), art.218, art.551 pct.1, art.552, art.553 alin.(1), art.555, , art.876 alin.(3), art.888, art.1650, art.1666 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.835-859 din Codul de Procedură Civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aprobă participarea Județului Ialomița la licitațiile publice organizate de Birou Executor Judecătoresc „Milea Anghel” în data de 20.11.2024, orele 10.00-16.00, pentru vânzarea bunurilor imobile prevăzute în Anexa parte integrantă la prezenta hotărâre, aflate în proprietatea debitoarei DRUMURI ȘI PODURI SA.

(2) Se aprobă cumpărarea bunurilor imobile prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre, în cadrul procedurilor de licitație publică organizate de Birou Executor Judecătoresc „Milea Anghel” în data de 20.11.2024, orele 10.00-16.00.

(3) Cumpărarea bunurilor prevăzute la alin.(1) se face în scopul stingerii creanței pe care Județul Ialomița o are față de Societatea Drumuri și Poduri SA și cu intenția utilizării ulterioare ale acestora în activitățile specifice de către Adi Ecoo 2009 SRL și Infrastructură Drumuri și Poduri SA – societăți cu capital majoritar deținut de către Județul Ialomița.

Art.2 Se aprobă prețul de cumpărare a bunurilor-imobile în sumele reprezentând prețul de pornire a licitațiilor, potrivit Anexei la prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se împuternicește domnul Gheorghe Proca, Director Executiv în cadrul Direcției Achiziții și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița să participe în numele și pentru Județul Ialomița la licitațiile publice organizate de Birou Executor Judecătoresc „Milea Anghel” în data de 20.11.2024 și să depună oferte de cumpărare pentru bunurile imobile la prezenta hotărâre, la prețurile prevăzute în Anexă, până la îndeplinirea creanței.

(2) În scopul cumpărării bunurilor imobile prevăzute în anexa nr.1, persoana nominalizată în alin.(1) va întreprinde toate demersurile și va semna cererile de participare la licitație, procesele-verbale de adjudecare și orice alte documente necesare, în cadrul procedurilor de licitație publică.

(3) Persoana împuternicită să participe la licitație conform alin.(1) nu poate oferi un preț mai mare decât cel prevăzut în Anexa pentru cumpărarea bunurilor-imobile.

Art.4 Se aprobă achitarea din bugetul public al Județului Ialomița a taxelor de intabulare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a bunurilor imobile achiziționate, precum și eventualele diferențe de preț dintre valoarea bunurilor adjudecate la licitațiile publice și valoarea creanței deținute de Județul Ialomița.

Art.5 Bunurile achiziționate în urma participării la aceste licitații publice vor face parte din domeniul privat al Județului Ialomița.

Art.6 Se împuternicește domnul Marian Pavel, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să semneze actele necesare aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și Instituției Prefectului - Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea ”*Monitorul Oficial al Județului*”.

PREȘEDINTE,

AVIZAT

MARIAN PAVEL

**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. _____

Emisă la Stobozia

Astăzi _____

DCS/DIG

2 ex

*Bunuri imobile deținute de
SC DRUMURI ȘI PODURI S.A*

Nr. crt	DENUMIREA BUNURI	DESCRIERE BUNURI	VALOARE (lei)
1	C.F. nr.20529 Spații producție + Teren intravilan UAT Muntenii Buzău, drum comunal, nr.46,	Construcții: C1 - Corp administrativ - Sc=110,74 mp, An.1983 C4 - Laborator + Magazie - Sc=356,02 mp, An.1999 C8 - Depozit agregate- Sc=199,34 mp. An.1987 Teren - S=10.400 mp	Valoare construcții = 182.544,00 lei, Valoare teren = 206.968,00 lei. Valoarea totală piață= 389.512,00 lei TVA19% = 74.007,28 lei TOTAL: 463.519,28 lei
2	C.F. nr.20626 Spații producție + teren intravilan UAT Urziceni, strada Șoseaua București- Constanța,	Construcții: C1 - WC - Sc=18,22 mp, An.1971 C2 - Depozit carburanți - Sc=39,13 mp, An.1971 C3 - Magazie fier - Sc=59,88 mp, An.1971 C4 - Stație mixturi asfaltice - Sc=117,96 mp, An.1971 C5 - Depozit agregate - Sc=342,10 mp, An.1971 C6 - Rezervoare apă - Sc=164,55 mp, An.1970 C7 - Magazie materiale - Sc= 217,39 mp, An.1981 C8 - Magazie ciment - Sc=257,35 mp, An. 1989 C9 - Birouri + Laborator - Sc=455,56 mp, An.1981 C10 - Baraca - Sc=76,56 mp, An.1985 C11 - Hală prefabricate - Sc=363,01 mp, An.1975 C12 - Magazie - Sc=155,77 mp. An.1971 Teren - S= 8.917mp	Valoare construcții = 496.704,00 lei, Valoare teren = 1.502.314,00 lei. Valoarea totală piață= 1.999.018 lei TVA19% = 379.813,42 lei TOTAL: 2.378.831,42 lei
3	C.F. nr.20675 Teren intravilan UAT Țândărei, strada Teilor,	Teren - S= 9.137mp	Valoarea totală piață= 105.256,00 lei TVA19% = 19.998,64 lei TOTAL: 125.254,64 lei

4	C.F. nr. 4396 Calea Ferată Industrială situată în construcție independentă realizată suprateran, UAT Slobozia,	Teren S=6.041,00 mp, Construcție supraterană – An.1989 Lungime = 32520675 m.	Valoare construcții = 253.956,00 lei, Valoare teren = 721.324,00 lei Valoarea totală piață= 975.280,00 lei TVA19% = 185.303,20 lei, TOTAL: 1.160.583,20 lei
5	C.F. nr.34061 Teren extravilan situat în zona industrială cu acces din DN21 – Șoseau Brăilei, UAT Slobozia,	Teren – S= 10.000 mp	Valoarea totală piață= 49.752,00,00 lei TVA19% = 9.452,88 lei TOTAL: 59.204,88 lei
6	C.F. nr. 33659 Atelier reparații + teren intravilan, UAT Slobozia,	Construcții: C1 - Depozit carburanți – Sc = 20,00 mp, An.1989 C2 - Pompă – Sc = 3,00 mp, An.1989 C3 - WC – Sc = 10,00 mp, An.1989 C4 - Centrală termică - Sc = 93,00 mp, An.1989 C5 - Rampă auto – Sc = 32,00 mp, An.1989 C6 - Atelier – garaje Sc = 766,00 mp, An.1989 C7 - Magazie – Sc = 98,00 mp, An.1989 C8 - Birouri - Sc = 61,00 mp, An.1989 C9 - Depozit carburanți – Sc = 118,00 mp, An.1989 C10 - Cabină poartă - Sc = 31,00 mp. An.1989 Platformă betonată= 6.816,00 mp An.1989 Teren S=6.816 mp,	Valoare construcții = 1.626.792,00 lei, Valoare teren = 1.100.241,00 lei. Valoarea totală piață= 2.727.033,00 lei TVA19% = 518.136,27 lei (<i>după caz, în condițiile art.292 alin.(2) lit.f) din Codul Fiscal și a Normele de aplicare aprobate prin HG.1/2016</i>) TOTAL: 3.245.169,27 lei
7	CF nr. 31116 Teren intravilan în Slobozia	Teren S=11.557,00 mp,	Valoare teren = 1.678.980,00 lei Valoarea totală piață= 1.678.980,00 lei TVA19% = 319.006,20 lei TOTAL: 1.997.986,20 lei



Nr. 28718/2024-K

15.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Județului Ialomița la licitațiile publice organizate de Birou Executor Judecătoresc „Milea Anghel”, în vederea cumpărării unor bunuri imobile

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea participării Județului Ialomița la licitațiile publice organizate de Birou Executor Judecătoresc „Milea Anghel”, în vederea cumpărării unor bunuri imobile.

În august 2022, Consiliul Județean Ialomița a aprobat un împrumut de 7.000.000 lei din bugetul local către societatea Drumuri și Poduri S.A., prin Convenția de împrumut din septembrie 2022. Suma a fost destinată sprijinirii funcționării și dezvoltării acestei societăți care unic asociat Județul Ialomița. În termenul de un an stabilit pentru rambursare, compania nu a returnat fondurile, ceea ce a determinat Județul Ialomița să inițieze o acțiune în instanță pentru recuperarea sumei. Tribunalul Ialomița a dat câștig de cauză Județului Ialomița și, prin Hotărârea nr. 90/2024, a obligat societatea să restituie suma datorată, plus majorările de întârziere.

Pentru a asigura recuperarea datoriei, Consiliul Județean Ialomița a instituit un sechestrul asigurator asupra unor bunuri imobile ale Societății Drumuri și Poduri S.A., conform prevederilor Codului de Procedură Civilă, și a demarat procedura de executare silită prin Biroul Executorului Judecătoresc „Milea Anghel.” În prezent, au fost emise publicațiile de vânzare imobiliară pentru aceste bunuri, iar licitațiile publice vor avea loc pe 20 noiembrie 2024. Sumele obținute din vânzarea bunurilor vor fi utilizate pentru acoperirea datoriei, inclusiv a penalităților acumulate.

Societatea Adi Ecoo 2009 SRL și Societatea Infrastructură Drumuri și Poduri SA au transmis adrese prin care își exprimă interesul pentru utilizarea unor terenuri și clădiri scoase la licitație publică. Adi Ecoo 2009 SRL vizează aceste imobile pentru optimizarea activităților de salubritate și gestionare a deșeurilor, iar Infrastructură Drumuri și Poduri SA urmărește să le utilizeze pentru depozitarea materialelor antiderapante și întreținerea drumurilor județene. Acest proiect de hotărâre propune participarea Județului Ialomița la licitație pentru achiziționarea bunurilor imobile și cu intenția îmbunătățirii serviciilor publice și susținerii infrastructurii rutiere din județ.

Licitațiile publice se vor desfășura în acord cu prevederilor art.835-859 ale Codului de Procedură Civilă.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL



Direcția Coordonare Organizare

Nr. 28 735/2024 - C
15. 11. 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Județului Ialomița la licitațiile publice organizate de Birou Executor Judecătoresc „Milea Anghel”, în vederea cumpărării unor bunuri imobile

În luna august 2022, Consiliul Județean Ialomița a adoptat Hotărârea nr. 172, prin care s-a decis acordarea unui împrumut temporar din bugetul local către societatea Drumuri și Poduri S.A. Această decizie a fost luată pentru a sprijini atât funcționarea, cât și dezvoltarea companiei, la care Județul Ialomița este acționar unic. În baza acestei hotărâri, la 1 septembrie 2022 a fost încheiată Convenția de împrumut nr. 22816/2022-C, prin care Consiliul Județean Ialomița a acordat un împrumut în valoare de 7.000.000 lei către Drumuri și Poduri S.A.

Conform convenției de împrumut, societatea Drumuri și Poduri S.A. avea obligația să restituie suma împrumutată în termen de un an de la data acordării, însă acest lucru nu s-a realizat. În lipsa rambursării, Județul Ialomița a fost nevoit să inițieze demersuri legale pentru recuperarea datoriei. Astfel, a formulat o cerere de chemare în judecată, solicitând restituirea sumei împrumutate, însoțită de penalități de întârziere pentru perioada scursă de la termenul limită. Tribunalul Ialomița a admis această cerere și, prin Hotărârea nr. 90 din 30 ianuarie 2024, a obligat societatea Drumuri și Poduri S.A. să restituie suma de 7.000.000 lei, la care se adaugă majorările de întârziere calculate până la momentul în care datoria va fi achitată integral.

În urma acestei hotărâri judecătorești definitive, s-a procedat la instituirea unui sechestrul asigurator asupra unor bunuri imobile aflate în patrimoniul societății Drumuri și Poduri S.A., în conformitate cu prevederile articolului 952 din Codul de Procedură Civilă. Această măsură a fost necesară pentru a garanta că bunurile respective vor putea fi valorificate în cazul în care societatea nu va reuși să își îndeplinească obligațiile de plată.

Având în vedere că debitorul, societatea Drumuri și Poduri S.A., nu a respectat de bunăvoie obligațiile stabilite prin titlurile executorii — și anume Sentința civilă nr. 90F din 30 ianuarie 2024, Decizia civilă nr. 1419A din 2 noiembrie 2023 și Încheierea din 26 septembrie 2023 — Județul Ialomița a fost nevoit să recurgă la măsuri de executare silită pentru a asigura recuperarea datoriei restante. În acest sens, a fost depusă o cerere de executare silită la Biroul Executorului Judecătoresc „Milea Anghel”, în vederea inițierii procedurilor necesare.

Ca urmare a acestei cereri, s-a deschis un dosar de executare, iar executorul judecătoresc a început procedurile legale pentru recuperarea datoriei prin executarea silită a societății Drumuri și Poduri S.A. În cadrul acestei proceduri, s-a dispus valorificarea bunurilor imobile aflate în patrimoniul debitoarei, bunuri asupra cărora a fost instituit anterior un sechestru asigurator. Vânzarea acestora are ca scop acoperirea sumei datorate de societate către Județul Ialomița, inclusiv a penalităților acumulate din cauza întârzierii plății, contribuind astfel la recuperarea integrală a datoriilor.

În prezent, executorul judecătoresc a emis Publicațiile de vânzare imobiliară cu numerele 36/2/22.10.2024, 36/3/22.10.2024, 36/4/22.10.2024, 36/5/22.10.2024, 36/6/22.10.2024, 36/7/22.10.2024 și 36/8/22.10.2024, în vederea informării publicului și a eventualilor cumpărători interesați de achiziționarea bunurilor scoase la licitație. Licitatiile publice pentru vânzarea bunurilor imobile ale debitoarei Drumuri și Poduri S.A. sunt programate pentru data de 20 noiembrie 2024, ora 10.00. Prin aceste licitații se urmărește valorificarea activelor societății, astfel încât suma obținută din vânzarea lor să poată acoperi datoria către Județul Ialomița, împreună cu penalitățile acumulate până în prezent.

Licitatiile publice se vor desfășura în acord cu prevederilor Codului de Procedură Civilă. În acest context, sunt importate de subliniat următoarele prevederi:

Art.843 alin.(5): „Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.”

Art.844 alin.(2): „Dispozițiile art. 768 alin. (2) sunt aplicabile în mod corespunzător.”

Art.768 alin.(2): „Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută la alin. (1), decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.”

Art.846 alin.(5): „Executorul va oferi apoi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, potrivit art. 836 alin. (1), sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.”

Art.850 alin.(2): „Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. (1). Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.”

Având în vedere toate cele sus-menționate, precum și faptul că prin cumpărarea bunurilor se va stinge creanța pe care Județul Ialomița o are față de Societatea Drumuri și Poduri SA, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale și poate fi supus dezbaterii plenului consiliului Județean Ialomița.

Director Executiv Direcția Coordonare Organizare

Iulian-Grigoriu Dogaru



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail: contact@cjialomita.ro

Direcția Achiziții și Patrimoniu

Nr. 28788/2024-A/15.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Județului Ialomița la licitațiile publice organizate de Birou Executor Judecătoresc „Milea Anghel”, în vederea cumpărării unor bunuri imobile

Biroul Executorului Judecătoresc „Milea Anghel” a emis Publicațiile de vânzare imobiliară cu numerele 36/2/22.10.2024, 36/3/22.10.2024, 36/4/22.10.2024, 36/5/22.10.2024, 36/6/22.10.2024, 36/7/22.10.2024 și 36/8/22.10.2024, în vederea informării publicului și a eventualilor cumpărători interesați de achiziționarea bunurilor imobile aflate în patrimoniul societății Drumuri și Poduri S.A. Licitațiile publice pentru vânzarea bunurilor imobile ale debitoarei sunt programate pentru data de 20 noiembrie 2024, ora 10.00. Prin aceste licitații se urmărește valorificarea activelor societății, astfel încât suma obținută din vânzarea lor să poată acoperi datoria către Județul Ialomița, împreună cu penalitățile acumulate până în prezent.

Societatea Adi Ecoo 2009 SRL, entitate la care Județul Ialomița deține calitatea de acționar majoritar și îndeplinește rolul de autoritate tutelară, a transmis adresa nr.3598/13.11.2024, prin care își manifestă interesul pentru utilizarea majorității terenurilor și clădirilor ce urmează a fi scoase la licitație publică. Aceste imobile sunt văzute ca fiind esențiale pentru buna desfășurare a activităților de gestionare a deșeurilor și menținerea unor servicii de salubritate la un standard înalt în localitățile din județul Ialomița, contribuind astfel la crearea unui mediu mai curat și sănătos pentru comunitățile locale.

Pe lângă acest demers, și Societatea Infrastructură Drumuri și Poduri SA a înaintat adresa nr.588/13.11.2024, subliniind că o parte din aceste bunuri imobile scoase la licitație ar putea să îi fie extrem de utile pentru organizarea unor baze de stocare a materialelor antiderapante (precum nisipul și sarea) necesare intervențiilor pe timp de iarnă pe drumurile județene. Aceste baze vor servi, de asemenea, drept spații de parcare și depozitare pentru utilajele din dotare și ca spații de depozitare a agregatelor (balast, nisip, piatră spartă) necesare activităților de întreținere a drumurilor județene, asigurând astfel o infrastructură de sprijin adecvată pentru operațiunile curente.

Pentru a concretiza aceste inițiative, se propune ca Județul Ialomița să participe la licitațiile publice organizate de Biroul Executorului Judecătoresc „Milea Anghel”, cu scopul achiziționării acestor imobile. Demersul urmărește asigurarea resurselor necesare pentru creșterea calității și eficienței serviciilor publice de salubritate și gestionare a deșeurilor, în concordanță cu cerințele de mediu și de

igienă, și susținerea dezvoltării durabile a județului. Totodată, prin această inițiativă se dorește crearea condițiilor optime pentru desfășurarea lucrărilor de întreținere și reparație a drumurilor județene, asigurând astfel o infrastructură rutieră sigură și bine întreținută pentru cetățeni și transportatori.

Având în vedere toate cele sus-menționate, precum și faptul că prin cumpărarea bunurilor se va stinge creanța pe care Județul Ialomița o are față de Societatea Drumuri și Poduri SA, considerăm că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița.

Director Executiv Direcția Achiziții și Patrimoniu


Gheorghe Proșa

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC „MIȚEA ANGHEL”
Slobozia, B-dul. Cosminului, bl. BN5, et. 1, cam. 3, Tel/fax: 0243/236790; 0724/542148

DOSAR 36/2024;

Nr.36/2;36/3;36/4;36/5;36/6;36/7 si 36/8//29.10.2024

Catre
Judetul Ialomita

In conformitate cu dispozitiile art.840 alin 1 Cod procedura civila , va comunicam un exemplar din publicatiile de vnzare nr.36/2/22.10.2024, 36/3/22.10.2024, 36/4/22.10.2024, 36/5/22.10.2024, 36/6/22.10.2024, 36/7/22.10.2024 si 36/8/22.10.2024 emise de executorul judecatoresc Milea Anghel , cu privire la vnzarea la licitatie a bunurilor imobile , organizata in data de 20.11.2024 , orele 10,00 -16 , 00 pentru luare la cunostinta.

Executor Judecătoresc,

Milea Anghel 

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC „MILEA ANGHEL”

Slobozia, B-dul.Cosminului,bl.BN5,et.1,cam.3,Tel/fax:0243/236790;0724/542148

E-MAIL : anghel_milea@outlook.com

DOSAR NR 36/2024

Nr 36/2/22.10.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Anul 2024 luna 10 ziua 22

Subsemnatul Milea Anghel , executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti cu sediul in Slobozia , b-dul Cosminului , bloc BN5, et.1. cam.3. jud.Ialomita in conformitate cu dispozitiile art. 838 din cod procedura civila , aduc la cunostinta generala ca in data de **20.11.2024** orele **10, 00** va avea loc la sediul biroului executorului judecatoresc Milea Anghel din Slobozia, B-dul Cosminului, bl. BN5, et. 1, camera 3, jud. Ialomita. vânzarea la licitatie publica a bunului imobil - teren extravilan in suprafata de **10.000 mp** situat in Slobozia , jud.Ialomita, zona industrială cu acces din DN21 , sos. Brailei , jud.Ialomita, avind nr. cadastral 34061 si nr. carte funciara nr.34061 Slobozia ,(nr CF vechi 12802 si nr cadastral vechi 3697), avind ca sarcini sechestrul asigurator instituit prin Incheierea din 26.09.2023 pronuntata in dosarul nr 1067/98/2023 de Tribunalul Ialomita , in favoarea creditorului ,conform titlului executoriu reprezentat de sentinta civila nr 90F/30.01.2024 pronuntata de Tribunalul Ialomita , in dosarul nr 1059/98/2023. definitiva prin Decizia civila nr 1419A/02.11.2023 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti si Incheierea din 26.09.2023 pronuntata de Tribunalul Ialomita in dosarul nr 1067/98/2023.

in baza caruia debitorul SOCIETATEA DRUMURI SI PPODURI SA, cu sediul in mun.Slobozia , sos. Brailei , nr.25H , jud.Ialomita. adresa de comunicare a actelor Slobozia , str. Ianahe nr 73 , jud.Ialomita. inregistrata la ORC Ialomita sub nr.J21/147/1998 avind cod de identificare fiscala 2653243. reprezentata legal prin Stefan Ghibanu , a fost obligat la plata sumei de **7.682.310 lei** , din care suma de **7.000.000 lei** reprezentind creanta neachitata ,suma de **575.000 lei** reprezentind majorari de intirziere de **0.02%** pe zi calculate de la data de 07.09.2023-31.10.2024 , majorari care vor fi calculate pina la achitarea debitului in suma de **7.000.000 lei**, suma de **11.900 lei** reprezentind cheltuieli de judecata , suma **80.410 lei** reprezentind onorariu si cheltuieli de executare silita si suma de **15.000 lei** reprezentind cheltuieli cu evaluarea imobilului , catre creditorul urmaritor JUDETUL IALOMITA , cu sediul in mun. Slobozia , B-dul Chimiei nr.21, jud.Ialomita. cod fiscal 4231776 .. reprezentata prin d-l Marian Pavel , in calitate de Presedinte al Consiliului Judetean Ialomita . Pretul de evaluare a imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre d-ul expert CIPRIAN VALERIU JEAN raportul fiind deus la dosarul executional .

Pretul de incepere a licitatiei este **49.752, 00 lei** la care se adauga TVA.

Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 lit I) Cod procedura civila si a fost afisata la data de **22.10.2024** la sediul Biroului Executorului Judecatoresc , la locul unde se afla imobilul , incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional .

Publicatia de vânzare a fost trimisa spre afisare la Primaria Slobozia si la Judecatoria Slobozia..

Imobilul supus vânzarii este grevat de sechestrul asigurator .

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vânzare .

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data si locul si ora stabilita pentru vânzare , avind asupra lor cartea de identitate , certificatul de inmatriculare la registrul comertului si certificatul de inregistrare fiscala dupa caz si pina la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare .

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 cod procedura civila , ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tirziu pina la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin **10%** din pretul de pornire a licitatiei imobilului , in contul de consemnare nr. **RO90CECEIL0103RON0000001**, pe seama si la dispozitia BEJ „Milea Anghel”, CF: 19642575 deschis la CEC Slobozia.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii de drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare .

Creditorii urmaritori sau intervenientii nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de **75%** din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare contine o pagina .

Executor judecatoresc
ANGHEL MILEA

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
- BIROU EXECUTOR JUDECATORESC „MILEA ANGHEL”

Slobozia, B-dul. Cosminului, bl. BN5, et. 1, cam. 3, Tel/fax: 0243/236790; 0724/542148

E-MAIL : anghel_milea@outlook .com

DOSAR NR 36/2024
Nr 36/3/22.10.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Anul 2024 luna 10 ziua 22

Subsemnatul Milea Anghel , executor judecătoresc in circumscripția Curtii de Apel Bucuresti cu sediul in Slobozia , b-dul Cosminului , bloc BN5, et.1, cam.3, jud.Ialomita in conformitate cu dispozitiile art. 838 din cod procedura civila , aduc la cunostinta generala ca in data de 20.11.2024 orele 11,00 va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Milea Anghel din Slobozia, B-dul Cosminului, bl. BN5, et. 1, camera 3, jud. Ialomita. vânzarea la licitatie publica a bunului imobil

- teren intravilan in suprafata de 11.557 mp situat in loc. Slobozia , jud.Ialomita avind nr. cadastral 31116 , CF 31116 Slobozia (nr .vechi CF 4962 si nr. cadastral vechi 1367) , se afla in intravilanul municipiului Slobozia , zona industriala depozit Colas Vest cu acces din DN21 , sos. Brailei , jud. Ialomita ,avind ca sarcini sechestrul agurator instituit prin Incheierea din 26.09.2023 pronuntata in dosarul nr 1067/98/2023 de Tribunalul Ialomita , in favoarea creditorului ,conform titlului executoriu reprezentat de sentinta civila nr 90F/30.01.2024 pronuntata de Tribunalul Ialomita , in dosarul nr 1059/98/2023, definitiva prin Decizia civila nr 1419A/02.11.2023 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti si Incheierea din 26.09.2023 pronuntata de Tribunalul Ialomita in dosarul nr 1067/98/2023, in baza caruia debitorul SOCIETATEA DRUMURI SI PPODURI SA, cu sediul in mun.Slobozia , sos. Brailei , nr.25H , jud.Ialomita, adresa de comunicare a actelor Slobozia , str. Ianache nr 73 , jud.Ialomita, inregistrata la ORC Ialomita sub nr.J21/147/1998 avind cod de identificare fiscala 2653243, reprezentata legal prin Stefan Ghibanu , a fost obligat la plata sumei de 7.682.310 lei , din care suma de 7.000.000 lei reprezentind creanta neachitata ,suma de 575.000 lei reprezentind majorari de intirziere de 0.02% pe zi calculate de la data de 07.09.2023-31.10.2024 , majorari care vor fi calculate pina la achitarea debitului in suma de 7.000.000 lei, suma de 11.900 lei reprezentind cheltuieli de judecata , suma 80.410 lei reprezentind onorariu si cheltuieli de executare silita si suma de 15.000 lei reprezentind cheltuieli cu evaluarea imobilului , catre creditorul urmaritor JUDETUL IALOMITA , cu sediul in mun. Slobozia , B-dul Chimiei nr.21, jud.Ialomita, cod fiscal 4231776 ,, reprezentata prin d-l Marian Pavel , in calitate de Presedinte al Consiliului Judetean Ialomita .

Pretul de evaluare a imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre d-ul expert CIRIPAN VALERIU JEAN raportul fiind deus la dosarul executional .

Pretul de incepere a licitatiei este 1.678.980,00 lei la care se adauga TVA.

Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 lit I) Cod procedura civila si a fost afisata la data de 22.10.2024 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc , la locul unde se afla imobilul , incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional .

Publicatia de vânzare a fost trimisa spre afisare la Primaria Slobozia si la Judecatoria Slobozia..

Imobilul supus vânzarii este grevat de sechestrul asigurator.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vânzare .

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data si locul si ora stabilita pentru vânzare , avind asupra lor cartea de identitate , certificatul de inmatriculare la registrul comertului si certificatul de inregistrare fiscala dupa caz si pina la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 cod procedura civila , ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc cel mai tirziu pina la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului , in contul de consemnare nr. RO90CECEIL0103RON0000001, pe seama si la dispozitia BEJ „Milea Anghel”, CF: 19642575 deschis la CEC Slobozia.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii de drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare . Creditorii urmaritori sau intervenientii nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare contine o pagina .

Executor judecătoresc

ANGHEL MILEA

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC „MILEA ANGHEL”

Slobozia, B-dul. Cosminului, bl. BNS, et. 1, cam. 3, Tel/fax: 0243/236790; 0724/542148

E-MAIL: anghel-milea@outlook.com

DOSAR NR 36/2024

Nr 36/4/22.10.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Anul 2024 luna 10 ziua 22

Subsemnatul Milea Anghel, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București cu sediul în Slobozia, b-dul Cosminului, bloc BNS, et. 1, cam. 3, jud. Ialomița în conformitate cu dispozițiile art. 838 din cod procedura civilă, aduc la cunoștința generală că în data de **20.11.2024 orele 12,00** va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Milea Anghel din Slobozia, B-dul Cosminului, bl. BNS, et. 1, camera 3, jud. Ialomița, vânzarea la licitație publică a bunului imobil – teren intravilan în suprafața de 6.816 mp în CF pe hirtie suprafața terenului este de **6.816,33 mp** situat în loc. Slobozia sos. Calarasi, km.90, jud. Ialomița, având CF 33659 Slobozia (nr CF vechi 2766) și nr cadastral 990/1., având ca sarcini sechestrul asigurător instituit prin Încheierea din 26.09.2023 pronunțată în dosarul nr 1067/98/2023 a Tribunalului Ialomița, în favoarea creditorului, pe care se afla următoarele construcții:

C.6- ATELIER GARAJE nr cadastral 990/1,-C6 loc. Slobozia, sos. Calarasi, km.90, jud. Ialomița, suprafața construită 766 mp, suprafața utilă 651 mp mp, construcție parter, pereți caramida, acoperis plăci azbociment, an fabricație 1989, stare de întreținere satisfacătoare, mediu normal;

C.7- MAGAZIE nr cadastral 990/1, - C7 1, loc. Slobozia, sos. Calarasi, km.90, jud. Ialomița, suprafața construită 98 mp, suprafața utilă 83 mp mp construcție parter, pereți caramida, acoperis plăci azbociment, an fabricație 1989, stare de întreținere satisfacătoare, mediu normal;

C.8- BIROURI-nr cadastral 990/1 -C8, loc. Slobozia, sos. Calarasi, km.90, jud. Ialomița, suprafața construită 61mp; suprafața utilă 52 mp, pereți caramida, acoperis plăci tabla, an fabricație 1989, stare de întreținere satisfacătoare, mediu normal

C-10 CABINA POARTA nr cadastral 990/1- C10, loc. Slobozia, sos. Calarasi, km.90, jud. Ialomița, suprafața construită 31 mp; suprafața construită utilă 26 mp acoperis plăci tabla, an fabricație 1989, stare de întreținere satisfacătoare, mediu normal, conform titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr 90F/30.01.2024 pronunțată de Tribunalul Ialomița, în dosarul nr 1059/98/2023, definitivă prin Decizia civilă nr 1419A/02.11.2023 pronunțată de Curtea de Apel București și Încheierea din 26.09.2023 pronunțată de Tribunalul Ialomița în dosarul nr 1067/98/2023, în baza căruia debitorul SOCIETAEA DRUMURI SI PPODURI SA, cu sediul în mun. Slobozia, sos. Brailei, nr.25H, jud. Ialomița, adresa de comunicare a actelor Slobozia, str. Ianache nr 73, jud. Ialomița, înregistrată la ORC Ialomița sub nr. J21/147/1998 având cod de identificare fiscală 2653243, reprezentată legal prin Stefan Ghibanu, a fost obligat la plata sumei de 7.682.310 lei, din care suma de 7.000.000 lei reprezentând creanța neachitată, suma de 575.000 lei reprezentând majorări de întârziere de 0.02% pe zi calculate de la data de 07.09.2023-31.10.2024, majorări care vor fi calculate pînă la achitarea debitului în suma de 7.000.000 lei, suma de 11.900 lei reprezentând cheltuieli de judecată, suma 80.410 lei reprezentând onorariu și cheltuieli de executare silită și suma de 15.000 lei reprezentând cheltuieli cu evaluarea imobilului, către creditorul urmaritor JUDETUL IALOMITA, cu sediul în mun. Slobozia, B-dul Chimiei nr.21, jud. Ialomița, cod fiscal 4231776, reprezentată prin d-l Marian Pavel, în calitate de Presedinte al Consiliului Judetean Ialomița. Pretul de evaluare a imobilului a fost stabilit prin expertiza de către d-ul expert CIRIPAN VALERIU JEAN raportul fiind deșus la dosarul executiional

Pretul de începere a licitației este **2.727.033 lei** la care se adaugă TVA.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 lit l) Cod procedura civilă și a fost afișată la data de **22.10.2024** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Publicația de vânzare a fost trimisă spre afișare la Primăria Slobozia și la Judecătoria Slobozia..

Imobilul supus vânzării este grevat de sechestrul asigurător.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, certificatul de înmatriculare la registrul comerțului și certificatul de înregistrare fiscală după caz și pînă la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.844 alin.1 cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc cel mai târziu pînă la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnare nr. **RO90CECEL0103RON0000001**, pe seama și la dispoziția BEJ „Milea Anghel”, CF: 19642575 deschis la CEC Slobozia.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote partii și titularii de drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Creditorii urmaritori sau intervenientii nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire a primei licitații.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc
ANGHEL MILEA

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC „MILEA ANGHIEL”

Slobozia, B-dul. Cosminului, bl. BN5, et. 1, cam. 3, Tel/fax: 0243/236790-0724/542148

E-MAIL : anghel_milea@outlook.com

DOȘAR NR 36/2024
Nr 36/5/22.10.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Anul 2024 luna 10 ziua 22

Subsemnatul Milea Anghel, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București cu sediul în Slobozia, b-dul Cosminului, bloc BN5, et. 1, cam. 3, jud. Ialomița în conformitate cu dispozițiile art. 838 din cod procedura civilă, aduc la cunoștința generală că în data de 20.11.2024 orele 13,00 va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Milea Anghel din Slobozia, B-dul Cosminului, bl. BN5, et. 1, camera 3, jud. Ialomița, vânzarea la licitație publică a bunului imobil-teren în suprafața de 10.400 mp având CF 28272 înscris în CF sporadic 20529 cu nr cadastral 28272 a loc. Muntenii Buzau, având ca sarcini sechestrul asigurător instituit prin încheierea din 26.09.2023 pronunțată în dosarul nr 1067/98/2023 a Tribunalului Ialomița, în favoarea creditorului, aflat în intravilanul loc. Muntenii Buzau drumul comunal 46, jud. Ialomița și este delimitat de următoarele vecinătăți: la NORD pe o lungime de 181.04 m Gherase Dumitru, la SUD pe o lungime de 126,12 m -SNCFR, la EST pe o lungime de 37,68 m -Paraschiv Ion, 14,48 m -SC Comercial SA, 27,51 m -SNCFR și la VEST pe o lungime de 42,92 m Domeniul Privat al Statului cu următoarele construcții:

A1.1- nr cadastral 28272- cartea funciara 28272-C1, loc. Muntenii Buzau, jud. Ialomița: CORP ADMINISTRATIV, nr. niveluri 1; suprafața construită 110,70 mp, suprafața utilă 94 mp, suprafața, construcție parter cu pereți din blocuri beton, acoperis cu țiglă, an construcție 1983, stare de întreținere satisfăcătoare, mediu normal;

A1.4- nr cadastral 28272- cartea funciara 28272-C4 LABORATOR + MAGAZIE - loc. Muntenii Buzau, jud. Ialomița: nr. niveluri 1; suprafața construită 356,02 mp, suprafața utilă 302,62 mp, construcție parter, pereți din blocuri de beton, acoperis plăci zăbociment, an construcție 1999, stare de întreținere nesatisfăcătoare, mediu normal;

A1.8- nr cadastral 28272- cartea funciara 28272- C-8, DEPOZIT AGREGATE, loc. Muntenii Buzau, jud. Ialomița: nr. niveluri 1; suprafața construită 199,34 mp, suprafața utilă 199,34 mp, construcție parter, pereți plăci azbociment, an construcție 1987, stare de întreținere satisfăcătoare, mediu normal, conform titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr 90F/30.01.2024 pronunțată de Tribunalul Ialomița, în dosarul nr 1059/98/2023, definitivă prin Decizia civilă nr 1419A/02.11.2023 pronunțată de Curtea de Apel București și încheierea din 26.09.2023 pronunțată de Tribunalul Ialomița în dosarul nr 1067/98/2023, în baza căruia debitorul SOCIETATEA DRUMURI SI PPODURI SA, cu sediul în mun. Slobozia, sos. Brailei, nr. 25H, jud. Ialomița, adresa de comunicare a actelor Slobozia, str. Ianache nr 73, jud. Ialomița, înregistrată la ORC Ialomița sub nr. J21/147/1998 având cod de identificare fiscală 2653243, reprezentată legal prin Stefan Ghibanu, a fost obligat la plata sumei de 7.682.310 lei, din care suma de 7.000.000 lei reprezentând creanța neachitată, suma de 575.000 lei reprezentând majorări de întârziere de 0.02% pe zi calculate de la data de 07.09.2023-31.10.2024, majorări care vor fi calculate pînă la achitarea debitului în suma de 7.000.000 lei, suma de 11.900 lei reprezentând cheltuieli de judecată, suma 80.410 lei reprezentând onorariu și cheltuieli de executare silită și suma de 15.000 lei reprezentând cheltuieli de evaluarea imobilului, către creditorul urmaritor JUDETUL IALOMITA, cu sediul în mun. Slobozia, B-dul Chimiei nr. 21, jud. Ialomița, cod fiscal 4231776, reprezentată prin d-l Marian Pavel, în calitate de Presedinte al Consiliului Județean Ialomița.

Pretul de evaluare a imobilului a fost stabilit prin expertiză de către d-ful expert CIRIPAN VALERIU JEAN raportul fiind după la dosarul executiv.

Pretul de începere a licitației este 389.512 lei, 00 la care se adaugă TVA.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit l) Cod procedura civilă și a fost afișată la data de 22.10.2024 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Publicația de vânzare a fost trimisă spre afișare la Primăria Slobozia și la Judecătoria Slobozia.

Imobilul supus vânzării este grevat de sechestrul asigurător.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, certificatul de înmatriculare la registrul comerțului și certificatul de înregistrare fiscală după caz și pînă la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc cel mai târziu pînă la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnare nr. RO90CECEILO103RON0000001, pe seama și la dispoziția BEJ „Milea Anghel”, CF: 19642575 deschis la CEC Slobozia.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii de drept de precețiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Creditorii urmaritori sau intervenienții nu pot să adjucească bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire a primei licitații.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagina.

Executor Judecătoresc
ANGHEL MILEA

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC „MILEA ANGHEL”
Slobozia, B-dul. Cosminului, bl. BN5, et. 1, cam. 3, Tel/fax: 0243/236790; 0724/542148
E-MAIL : anghel_milea@outlook .com

DOSAR NR 36/2024
Nr 36/6/22.10.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Anul 2024 luna 10 ziua 22

Subsemnatul Milea Anghel , executor judecatoresc in circumscripția Curtii de Apel Bucuresti cu sediul in Slobozia , b-dul Cosminului . bloc BN5, et. 1, cam.3, jud.Ialomita in conformitate cu dispozitiile art. 838 din cod procedura civila , aduc la cunostinta generala ca in data de **20.11.2024** orele **14,00** va avea loc la sediul biroului executorului judecatoresc Milea Anghel din Slobozia, B-dul Cosminului, bl. BN5, et. 1, camera 3, jud. Ialomita, vnzarea la licitatie publica a bunului imobil - teren in suprafata de 8.917 mp situat in intravilanul mun. Urziceni , sos. Bucuresti -Constanta , jud.Ialomita avind nr . cadastral 531 si carte funciara 20626 a loc. Urziceni (cf vechi 673) , avind ca sarcini sechestru aigurator instituit prin incheierea din 26.09.2023 pronuntata in dosarul nr 1067/98/2023 a Tribunalului Ialomita , in favoarea creditorului , cu urmatoarele vecinati ; la N pe lungimea de 115,85 m SNCFR , la S pe lungimea de 126,12m SC COM MIXT Urziceni , la E pe lungimea de 72,39 m -Consiliul Local Urziceni , si la V pe lungimea de 75,89 m -SC UNIVERSAL IND SA pe care se afla urmatoarele constructii;

-C-7- MAGAZIE MATERIALE nr cadastral 531- C-7 , suprafata construita 217 ,39 MP ; suprafata utila 184,78 mp constructie parter , pereti caramida , acoperis placii azbociment , an constructie 1981 stare de intretinere satisfacatoare , mediu normal , constructia beneficiaza de instalatie electrica , incalzire convectoare gaze naturale , timplarie pvc cu geam termopan si timplarie lemn cu geam simplu ,

C-9 , BIROURI +LABORATOR nr cadastral 531 – C-9, loc. Urziceni , sos. Bucuresti – Constanta , jud.Ialomita , suprafata construita de 455,56 mp ; suprafata utila 387,23 mp, constructie parter , pereti caramida , acoperis tigla , an constructie 1989, stare de intretinere satisfacatoare , mediu normal , -constructia are finisaje cu vopsitorii lavabile in toate incaperile , pardoseli din parchet laminaat , gresie , fainata pe holuri si grupurile sanitare , iar ca utilitati beneficiaza de apa de la reseaua publica , canalizare -fosa septica , energie electica , gaze naturale , centrala termica cu functionare pe gaz, conform titlului executoriu reprezentat de sentinta civila nr 90F/30.01.2024 pronuntata de Tribunalul Ialomita , in dosarul nr 1059/98/2023, definitiva prin Decizia civila nr 1419A/02.11.2023 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti si incheierea din 26.09.2023 pronuntata de Tribunalul Ialomita in dosarul nr 1067/98/2023, in baza caruia debitorul SOCIETAEA DRUMURI SI PPODURI SA, cu sediul in mun.Slobozia , sos. Brailei , nr.25H , jud.Ialomita, adresa de comunicare a actelor Slobozia , str. Ianache nr 73 , jud.Ialomita, inregistrata la ORC Ialomita sub nr.J21/147/1998 avind cod de identificare fiscala 2653243, reprezentata legal prin Stefan Ghibanu , a fost obligat la plata sumei de 7.682.310 lei , din care suma de 7 .000.000 lei reprezentind creanta neachitata ,suma de 575.000 lei reprezentind majorari de intirziere de 0.02% pe zi calaculate de la data de 07.09.2023-31.10.2024 , majorari care vor fi calculate pina la achitarea debitului in suma de 7 .000.000 lei, suma de 11.900 lei reprezentind cheltuieli de judecata , suma 80.410 lei reprezentind onorariu si cheltuieli de executare silita si suma de 15.000 lei reprezentind cheltuieli cu evaluarea imobilului , catre creditorul urmaritor JUDETUL IALOMITA , cu sediul in mun. Slobozia , B-dul Chimiei nr.21, jud.Ialomita, cod fiscal 4231776 , reprezentata prin d-l Marian Pavel , in calitate de Presedinte al Consiliului Judetean Ialomita .

Pretul de evaluare a imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre d-ul expert CIRIPAN VALERIU JEAN raportul fiind deus la dosarul executional .

Pretul de incepere a licitatiei este 1.999.018, 00 lei la care se adauga TVA.

Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 lit f) Cod procedura civila si a fost afisata la data de **22.10.2024** la sediul Biroului Executorului Judecatoresc , la locul unde se afla imobilul , incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional .

Publicatia de vnzare a fost trimisa spre afisare la Primaria Sobozia si la Judecatoria Slobozia..

Imobilul supus vnzarii este grevat de sechestrul asigurator .-

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vnzare .

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data si locul si ora stabilita pentru vnzare , avind asupra lor cartea de identitate , certificatul de inmatriculare la registrul comertului si certificatul de inregistrare fiscala dupa caz si pina la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 cod procedura civila , ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tirziu pina la termenul de vnzare , o garantie de participre de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului , in contul de consemnare nr. **RO90CECEL0103RON0000001**, pe seama si la dispozitia BEJ „Milea Anghel”, CF: 19642573 deschis la CEC Slobozia.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii de drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare .

Creditorii urmaritori sau intervenientii nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vnzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezenta publicatie de vnzare contine o pagina.

Executor judecatoresc
ANGHEL MILEA

DOȘAR NR 36/2024

Nr 36/7/22.10.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Anul 2024 luna 10 ziua 22

Subsemnatul Milea Anghel, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București cu sediul în Slobozia, b-dul Cosminului, bloc BN5, et. I, cam. 3, jud. Ialomița în conformitate cu dispozițiile art. 838 din cod procedura civilă, aduc la cunoștința generală că în data de 20.11.2024 orele 15, 00 va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Milea Anghel din Slobozia, B-dul Cosminului, bl. BN5, et. I, camera 3, jud. Ialomița, vânzarea la licitație publică a bunului imobil - teren în suprafața de 8.137 mp situat în intravilanul loc. Tandarei, str. Teilor, jud. Ialomița având nr. cadastral 20675 și carte funciara 20675 Tandarei, (nr. CF vechi 442 și nr. cadastral vechi 387), având ca sarcini sechestrul asigurator instituit prin încheierea din 26.09.2023 pronunțată în dosarul nr 1067/98/2023 a Tribunalului Ialomița, în favoarea creditorului, cu următoarele vecinătăți: la Nord pe lungimea de 80,59 m Domeniul Privat al Statului, la Sud pe lungimea de 54,14 m Domeniul Privat al Statului, la Est pe lungimea de 86.308 m Domeniul Privat al Statului, și la Vest pe lungimea de 57,14 m Domeniul Privat al Statului, conform titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr 90F/30.01.2024 pronunțată de Tribunalul Ialomița, în dosarul nr 1059/98/2023, definitivă prin Decizia civilă nr 1419A/02.11.2023 pronunțată de Curtea de Apel București și încheierea din 26.09.2023 pronunțată de Tribunalul Ialomița în dosarul nr 1067/98/2023, în baza căruia debitorul SOCIETATEA DRUMURI SI PPODURI SA, cu sediul în mun. Slobozia, sos. Brailei, nr. 25H, jud. Ialomița, adresa de comunicare a actelor Slobozia, str. lanache nr 73, jud. Ialomița, înregistrată la ORC Ialomița sub nr. J21/147/1998 având cod de identificare fiscală 2653243, reprezentată legal prin Stefan Ghibanu, a fost obligat la plata sumei de 7.682.310 lei, din care suma de 7.000.000 lei reprezentând creanța neachitată, suma de 575.000 lei reprezentând majorări de întârziere de 0.02% pe zi calculate de la data de 07.09.2023-31.10.2024, majorări care vor fi calculate până la achitarea debitului în suma de 7.000.000 lei, suma de 11.900 lei reprezentând cheltuieli de judecată, suma 80.410 lei reprezentând onorariu și cheltuieli de executare silită și suma de 15.000 lei reprezentând cheltuieli cu evaluarea imobilului, către creditorul urmaritor JUDETUL IALOMITA, cu sediul în mun. Slobozia, B-dul Chimiei nr. 21, jud. Ialomița, cod fiscal 4231776, reprezentată prin d-l Marian Pavel, în calitate de Președinte al Consiliului Județean Ialomița.

Pretul de evaluare a imobilului a fost stabilit prin expertiză de către d-ul expert CIRIPAN VALERIU JEAN raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Pretul de începere a licitației este 105.256,00 lei la care se adaugă TVA.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod procedura civilă și a fost afișată la data de 22.10.2024 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la locul unde se afla imobilul, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt deus la dosarul execuțional.

Publicația de vânzare a fost trimisă spre afișare la Primăria Slobozia și la Judecătoria Slobozia.

Imobilul supus vânzării este grevat de sechestrul asiguratoriu.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, certificatul de înmatriculare la registrul comerțului și certificatul de înregistrare fiscală după caz și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnare nr. RO90CECEILO103RON0000001, pe seama și la dispoziția BEJ „Milea Anghel”, CF: 19642575 deschis la CEC Slobozia.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii de drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Creditorii urmaritori sau intervenienții nu pot să adjucească bunul oferit spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire a primei licitații.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc
ANGHEL MILEA

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC „MILEA ANGHEL”
Slobozia, B-dul. Cosminului, bl. BNS, et. 1, cam. 3, Tel/fax: 0243/236790; 0724/542148

E-MAIL : anghel_milea@outlook.com

DOSAR NR 36/2024
Nr 36/8/22.10.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Anul 2024 luna 10 ziua 22

Subsemnatul Milea Anghel, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București cu sediul în Slobozia, b-dul Cosminului, bloc BN5, et. 1, cam. 3, jud. Ialomița în conformitate cu dispozițiile art. 838 din cod procedura civilă, aduc la cunoștința generală că în data de 20.11.2024 orele 16,00 va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Milea Anghel din Slobozia, B-dul Cosminului, bl. BNS, et. 1, camera 3, jud. Ialomița, vânzarea la licitație publică a bunului imobil – teren în suprafața de 6.041 mp, conform Cartii funciare vechi nr.4396 a loc. Slobozia, nr. cadastral 1385, pe care se afla calea ferată industrială situat în intravilanul mun. Slobozia, jud. Ialomița, având ca sarcini sechestrul așigurator instituit prin încheierea din 26.09.2023 pronunțată în dosarul nr. 1067/98/2023 de Tribunalul Ialomița, în favoarea creditorului, conform titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 90F/30.01.2024 pronunțată de Tribunalul Ialomița, în dosarul nr. 1059/98/2023, definitivă prin Decizia civilă nr. 1419A/02.11.2023 pronunțată de Curtea de Apel București și încheierea din 26.09.2023 pronunțată de Tribunalul Ialomița în dosarul nr. 1067/98/2023, în baza căreia debitorul SOCIETATEA DRUMURI SI PPODURI SA, cu sediul în mun. Slobozia, sos. Brailei, nr. 25H, jud. Ialomița, adresa de comunicare a actelor Slobozia, str. Ianache nr. 73, jud. Ialomița, înregistrată la ORC Ialomița sub nr. J21/147/1998 având cod de identificare fiscală 2653243, reprezentată legal prin Stefan Ghibanu, a fost obligat la plata sumei de 7.682.310 lei, din care suma de 7.000.000 lei reprezentând creanța neachitată, suma de 575.000 lei reprezentând majorări de întârziere de 0.02% pe zi calculate de la data de 07.09.2023-31.10.2024, majorări care vor fi calculate până la achitarea debitului în suma de 7.000.000 lei, suma de 11.900 lei reprezentând cheltuieli de judecată, suma 80.410 lei reprezentând onorariu și cheltuieli de executare silită și suma de 15.000 lei reprezentând cheltuieli cu evaluarea imobilului, către creditorul urmaritor JUDETUL IALOMITA, cu sediul în mun. Slobozia, B-dul Chimiei nr. 21, jud. Ialomița, cod fiscal 4231776, reprezentată prin d-l Marian Pavel, în calitate de Președinte al Consiliului Județean Ialomița. Pretul de evaluare a imobilului a fost stabilit prin expertiza de către d-ul expert CIRIPAN VALERIU JEAN raportul fiind depus la dosarul executiv.

Pretul de începere a licitației este 975.280,00 lei la care se adaugă TVA.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedura civilă și a fost afișată la data de 22.10.2024 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la locul unde se afla imobilul, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Publicația de vânzare a fost trimisă spre afișare la Primăria Slobozia și la Judecătoria Slobozia.

Imobilul supus vânzării este grevat de sechestrul așigurator.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, certificatul de înmatriculare la registrul comerțului și certificatul de înregistrare fiscală după caz și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnare nr. RO90CECEL0103RON0000001, pe seama și la dispoziția BEJ „Milea Anghel”, CF: 19642575 deschis la CEC Slobozia.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii de drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Creditorii urmaritori sau intervenienții nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire a primei licitații.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc
ANGHEL MILEA

S.C INFRASTRUCTURĂ DRUMURI ȘI PODURI S.A
LOC. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA, REG. COM.: J21/240/2018 CIF: RO 39328420
TEL. 0730.433.993, e-mail: office@idpialomita.ro



Nr. certificat : 3166
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2900
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 2711
ISO 45001:2018

Număr de înregistrare:

S.C. INFRASTRUCTURĂ DRUMURI ȘI PODURI S.A.	
SLOBOZIA	
INTRARE NR.	588
IESIRE	
A. 2024	Luna 11 Zila 13

Către,
Consiliul Județean Ialomița,
Slobozia, B-dul Chimiei, Nr. 21
Tel.: 0243/230.200

E-mail: ejl@eicnet.ro; contact@ejlalomita.ro

Urmare a publicării prin afișare a vânzării imobiliare pentru obiectivele:

- Calea Ferata Industriala situata in constructie independenta realizata suprateran , UAT Slobozia, C.F. nr. 4396 Teren S=6,041,mp , Constructie supraterana – Lungime =32520675 m.
- Teren extravilan situat în zona industrială cu acces din DN21- Soseaua Brailei , UAT Slobozia , C.F. nr.34061
- Teren intravilan in suprafata de 11.557,00 mp Slobozia CF nr. 31116 Slobozia

Cele trei bunuri imobile vor putea fi utilizate în viitor de către societatea noastră pentru : amenajarea unor baze de depozitare a materialelor antiderapante (nisip , sare , etc.) ,pentru intervenții pe timp de iarna pe drumurile județene, depozitare / spatii de parcare pentru utilajele societății, depozitare agregate (balastru , nisip, piatra sparta) utilizate pentru intervenții de plombare, covoare asfaltice pe drumurile județene, etc.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm oportună și necesară achiziționarea de către Consiliul Județean Ialomița a acestor bunuri, care ne sunt necesare pentru buna desfășurare a activității societății putând eventual ulterior să majorați capitalul social al acestei societăți cu aport în natură, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Cu stimă,
Director General ,
Oftană Iulian ,

ADI ECOO 2009 S.R.L.
J21/112/2011
CUI: RO 28213025
Strada Vasile Alecsandri, nr. 14
Mun. Slobozia, jud. Ialomița
IBAN RO10RZBR0000660013382042
adi_ecoo@yahoo.com
Tel.: 0770.281.467 (Dep. Administrativ)
0769.061.906 (Dep. Comercial)



Număr de înregistrare: 3598/13.11.2024

Către,
Consiliul Județean Ialomița,
Slobozia, B-dul Chimiei, Nr. 21
Tel.: 0243/230.200
E-mail: cji@cienet.ro; contact@cjjalomita.ro

Urmare a publicării prin afișare a vânzării imobiliare pentru obiectivele:

- Spații producție + teren intravilan UAT Muntenii Buzău, drum comunal nr. 46, CF nr. 20529 – necesar pentru constituirea unei stații de transfer deșeuri zona centrală a ariei de operare; în prezent este folosit de societatea noastră prin închiriere de la deținător.
- Spații producție + teren intravilan UAT Urziceni, str. Șoseaua București - Constanța, CF nr. 20626 – necesar pentru constituirea unei baze de garare a autospeciălor deținute de ADI ECOO 2009 S.R.L. care operează în zona de vest și central-vestică a ariei de operare, precum și pentru constituirea unui atelier mecanic.
- Atelier reparații + teren intravilan UAT Slobozia, CF nr. 33659 – necesar pentru întreținerea și repararea tuturor autospeciălor, mașinilor și utilajelor aflate în exploatarea ADI ECOO 2009 S.R.L.; în prezent, acest imobil este folosit de societatea noastră prin închiriere de la deținător.
- Teren intravilan UAT Țândărei, str. Teilor, CF nr. 20675.

Ne manifestăm interesul pentru primirea în folosință a primelor 3 imobile, deoarece se află în prezent în exploatarea noastră și sunt esențiale pentru buna desfășurare a activității. Celălalt imobil ne-ar servi, de asemenea, la dezvoltarea și extinderea proceselor desfășurate în cadrul societății noastre.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm oportună și necesară achiziționarea de către Consiliul Județean Ialomița a acestor bunuri imobile, care ne sunt necesare pentru buna desfășurare a activității societății, putând ulterior să majorați capitalul social al acestei societăți cu aport în natură, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Cu stimă,
ADMINISTRATOR,
Ciobanu Mihaela Alina

Întocmit,
Departamentul tehnic,
Călin Florina Alexandra