



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sedinta nr. 27580/2024-M

24.05.2024

222

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 4

privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico – economici, actualizați, faza Proiect Tehnic (P.T.), pentru obiectivul de investiții: „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița.”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 27578/2024 - Q din 05.M.2024 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 108 din 27.04.2023 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții „Modernizare teren fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, Județul Ialomița”;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 109 din 27.04.2023 privind aprobarea temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Modernizare teren fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă nr.2, Județul Ialomița”;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 93 din 29.05.2024 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico – economici, actualizați, pentru obiectivul de investiții: „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița.”

- Raportul de specialitate nr. 27680/2024 - C din 05.M.2024 al Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

- Avizul nr. /2024 - din .2024 al Comisiei economico-financiară și agricultură;

- Avizul nr. /2024 - din .2024 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907./2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57./2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57./2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat, faza Proiect Tehnic (P.T.), pentru obiectivul de investiții: „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița”, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, actualizați, pentru obiectivul de investiții „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița”, după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției: 4.328.055,84 lei cu TVA, din care:
➤ Construcții Montaj (C+M): 3.309.138,58 lei cu TVA
- b) perioada de execuție: 6 luni.

Art.3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.4 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, spre știință, Instituției Prefectului - Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului"..

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

Avizat,

**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții- actualizat FAZA PTE
Modernizare teren fotbal situat in Slobozia , strada Ion Creanga, nr.2, Judetul Ialomita

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru pregătirea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru proiectarea și amenajarea terenului de investiții				
2.1	Construcții și instalații	-	-	-
CAPITOLUL 3 Servicii de proiectare și studii				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	72,700.00	13,813.00	86,513.00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,792.00	3,570.48	22,362.48
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii Autorizațiilor de funcționare	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38,908.00	7,392.52	46,300.52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	37,446.88	7,114.90	44,561.78
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,446.88	1,414.90	8,861.78
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,959.54	562.31	3,521.85

Nr. crt.	enumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,487.34	852.59	5,339.93
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 3		136,146.88	7,950.00	144,096.88

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	2,780,788.74	528,349.85	3,309,138.58
Ob. 1	Alee acces	12,919.65	2,454.73	15,374.38
Ob. 2	Teren de fotbal - suprafata de joc	2,390,056.70	454,110.76	2,844,167.46
Ob. 3	Teren fotbal - imprejmuire	337,913.52	64,203.57	402,117.09
Ob. 4	Demolare grup sanitar	39,898.87	7,580.79	47,479.65
Ob. 5	0	-	-	-
Ob. 6	6	-	-	-
Ob. 7	7	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	178,750.00	33,962.50	212,712.50
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		2,959,538.74	562,312.35	3,521,851.08

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	15,983.12	3,036.79	19,019.91
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,983.12	3,036.79	19,019.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,588.67	950.00	36,538.67
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,903.94	-	13,903.94
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,780.79	-	2,780.79
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,903.94	-	13,903.94
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	153,484.28	29,162.01	182,646.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 5		207,056.07	33,528.80	240,584.87

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
------------	--	----------	----------	----------

Nr. crt.	denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui	V a l o a r e f ă r ă T V A T V A		Valoare cu TVA
		lei	19% lei	lei
1	2	3	4	5
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1. 1)	309,568.56	58,818.03	368,386.59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	29,595.39	5,623.12	35,218.51
Total capitol 7		339,163.95	64,441.15	403,605.10

Data: 14/10/2024

1 EUR = 4.9744 lei

Beneficiar/Investitor,

Intocmit
(numele, funcția și semnatura)
Director GEN
ANGHEL COSTEL



PREȘEDINTE

Nr. 1 / 05.11.2024

REFERAT DE APROBARE

27578
2024-9

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico –economici actualizați, faza Proiect Tehnic (P.T.), pentru obiectivul de investiții: „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița.”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului, Consiliului Județean Ialomița propune spre aprobare devizul general actualizat și principalii indicatori tehnico –economici actualizați, pentru obiectivul de investiții „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița.”

Realizarea proiectului de investiții în cauză a fost demarată în cursul anului 2023, odată cu aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare, conform Hotărârii de Guvern nr. 907./2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În baza celor două documente, a fost elaborată Documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., care cuprinde și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții. Potrivit actului normativ invocat, documentația în cauză și valoarea principalilor indicatori a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 93/29.05.2024 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico –economici actualizați, pentru obiectivul de investiții: „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița.”

Prin realizarea acestui proiect se are în vedere dezvoltarea/relansarea activităților de educație și sport pentru toate categoriile de cetățeni, stimularea interesului pentru activitățile cu caracter sportiv, creșterea nivelului de educație, socializare și a stării de sănătate a populației, ridicarea standardului de viață a cetățenilor, posibilitatea practicării activităților sportive în corelare cu programele naționale de dezvoltare, creșterea numărului de beneficiari care participă la activități cu caracter recreațional/sportiv, precum și practicarea activităților de educație fizică și sport de către cetățeni fără orice formă de discriminare, într-un mediu curat și sigur, în scopul socializării, educației și sănătății.

Pentru obiectivul propus a fost identificată o sursă de finanțare din bugetul local. În vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița.” a fost elaborat Proiectul Tehnic de Execuție de către S.C. Procivil S.R.L. După întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ale investiției, precum și după încheierea procesului - verbal de recepție a proiectului tehnic, s-a constatat modificarea devizului general al proiectului, ceea ce presupune aprobarea noului deviz general actualizat și a valorii actualizate a principalilor indicatori tehnico-economici aprobați, pentru obiectivul de investiții: „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița.”

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate toate datele de natură economică și tehnică rezultate din Proiectul Tehnic al acestui obiectiv de investiții.

În conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57./2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin (2^M) și alin (4) din Hotărârea de Guvern nr. 907./2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Consiliul Județean Ialomița aprobă documentațiile tehnico economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Red/Vor,
I.L./D.I.G.



DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 27680/2024-C 05.11.2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici ce au rezultat în urma elaborării proiectului tehnic (PT) pentru realizarea obiectivului de investiții: "Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr. 2, județul Ialomița"

Sportul reprezintă o investiție în viitor, răspunde provocărilor, aduce o alternativă în fața tentațiilor societății moderne, sporește numărul de practicanți și reprezintă baza de selecție a înaltei performanțe. În perspectiva promovării activităților sportive atât la nivel local și național Județul Ialomița își propune să modernizeze terenul de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr. 2, județul Ialomița, prin schimbarea suprafeței de joc cu una sintetică, împrejmuirea terenului și reamenajarea drumului de acces.

Pentru obiectivul: "Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr. 2, județul Ialomița" s-a identificat ca sursă de finanțare bugetul local.

Implementarea acestui proiect va conduce la o mai bună promovare a sportului în județul Ialomița, prin:

- Dezvoltarea/relansarea activităților de educație fizică și sport pentru toate categoriile de beneficiari;
- Stimularea interesului pentru activitățile cu caracter sportiv;
- Creșterea nivelului de educație, socializare și a stării de sănătate;
- Ridicarea standardului de viață a beneficiarilor;
- Posibilitatea activităților sportive în corelare cu programele naționale de dezvoltare;
- Creșterea numărului de beneficiari care participă la activități cu caracter recreațional/sportiv;
- Practicarea activităților de educație fizică și sport de către cetățeni față de orice formă de discriminare, într-un mediu curat și sigur, în scopul socializării, educației și sănătății;

În vederea realizării obiectivului de investiții propus, a fost elaborat de către S.C PROCIVIL S.R.L "Proiectul Tehnic de Execuție", în baza Contractului nr. 22447/2024-S din 09.09.2024.

Având în vedere Notificarea nr.84/17.10.2024 primită de la S.C PROCIVIL S.R.L precum și procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, s-a constatat modificarea Devizului General al proiectului în această fază (PT) față de Devizul General faza DALI aprobat prin HCJ nr. 93/29.05.2024. Aceste modificări au survenit din următoarele motive:

- soluția inițială pentru construirea împrejmuirii s-a modificat datorită normelor de proiectare a structurii de rezistență a stâlpilor metalici, fiind necesar să se micșoreze distanța dintre stâlpi și să se monteze plase de protecție în spatele porților;
- au fost prevăzute dotările necesare pentru utilizarea și întreținerea terenului de fotbal, acestea ne fiind prevăzute în devizul inițial elaborat de proiectantul inițial;
- a fost prevăzută o suprafață inițială de joc care să respecte cerințele pentru atestare FIFA;
- au fost prevăzute lucrări de demolare ale grupului sanitar existent și ale fundațiilor împrejmuirii existente acestea ne fiind prevăzute în valoarea lucrărilor din devizul inițial;

- a fost redusă suma pentru capitolul de diverse și neprevăzute și a fost revizuită suma aferentă capitolului 7 din devizul general având în vedere durata de 6 luni pentru realizarea lucrărilor de investiție;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. 4, din HG nr. 907./2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se consideră necesar aprobarea și actualizarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici rezultați în urma elaborării proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții "Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr. 2, județul Ialomița" conform devizului general anexat:

- Valoare totală a lucrărilor de intervenție: 4.328.055,84 lei cu TVA
- Construcții Montaj (C+M): 3.309.138,58 lei cu TVA
- durata de execuție a obiectivului de investiții propus este de 6 luni.

Prin urmare, având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale Ordonanței de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea Devizului General actualizat, rezultat în urma elaborării PT-ului și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru realizarea obiectivului de investiții: „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr. 2, județul Ialomița”

**ȘEF SERVICIU,
DRĂGUȚA IORGA**

Înlocuit:
Sorin ANDREESCU