



Date de identificare ale bunului imobil

Nr. crt.	Nr. inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
1	-	-	Teren intravilan	Adresă: str. Viilor, nr.61, loc. Slobozia Suprafața: 9.281 mp Categoría de folosință: curți construcții	1975	3.457.890,00	HCJ nr. 156/2017 Carte funciară nr.37915, Slobozia

CONVENȚIE DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr. ....379... data .06.09.2024

CAPITOLUL I: Părțile convenției

1.Subscrisa Consiliul Județean Ialomița cu sediul în municipiul Slobozia, str. Chimiei nr 21, înmatriculată la .....sub numărul ....., CUI RO ....., reprezentată de Marian PAVEL, în calitate de Președinte, denumit în continuare PROPRIETAR, și

2.Subscrisa DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., cu sediul în municipiul București, b-dul Mărășești nr. 4-6, corp B, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/2728/2008, CUI 23308833, reprezentată de Adrian DOBREA, în calitate de Director Regional Distribuție - Direcția Regională Est, denumită în continuare DISTRIGAZ SUD REȚELE,

3.Subscrisa ENGIE Romania S.A., cu sediul în municipiul București, b-dul Mărășești nr. 4-6, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/5447/2000, CUI 13093222, reprezentată de Adrian DOBREA, în calitate de Director Regional Distribuție - Direcția Regională Est, denumită în continuare ENGIE.

În conformitate cu dispozițiile art. 626 Cod civil, încheiem prezenta convenție în următoarele condiții:

CAPITOLUL II: Obiectul convenției

Exercitarea efectivă de către DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor, a dreptului de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.

Subscrisa Consiliul Județean Ialomița declar că sunt PROPRIETARUL imobilului situat în municipiul Slobozia, str. Viilor nr 61, identificat cu numărul cadastral 37915, înscris în Cartea Funciară nr. 37915 Slobozia, pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție. Acestea vor fi amplasate pe terenul proprietatea Consiliul Județean Slobozia, dat în folosință Școlii Speciale Ion Teodorescu (Școla nr 13), iar accesul la amplasament se va face prin incinta instituției de învățământ.

Subscrisa Consiliul Județean Ialomița, sunt de acord să constituie, asupra terenului cu numărul cadastral 37915, înscris în Cartea Funciară nr. 37915 Slobozia, proprietatea mea, în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE un drept de uz și un drept de servitute de trecere pentru instalare, întreținere, exploatare și operare a obiectivelor/sistemelor amplasate pe acest teren.

Semnătură reprezentant DISTRIGAZ SUD REȚELE / Engie

DIAGOMIR Ștefan  
Proprietar  
CUI 23308833

Semnătură proprietar .....

Subscrisa Consiliul Județean Ialomița sunt de acord să constituie, asupra lotului de teren cu numărul cadastral 37915, înscris în Cartea Funciară nr. 37915 Slobozia, proprietatea mea, în favoarea ENGIE un drept de uz și drept de servitute de trecere.

Subscrisa Consiliul Județean Ialomița declar că am luat la cunoștință de dreptul acordat de art. 113 din Legea nr.123/2012, legea energiei electrice și a gazelor naturale, coroborat cu HG nr.1240/2012, pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, și sunt de acord să renunțe în mod expres și irevocabil la dreptul de a cere o indemnizație de ocupare temporară a terenului și/sau de acces pe teren sau alte categorii de despăgubiri legate de ocuparea temporară a terenului și accesul pe teren, în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor.

În acest sens, părțile convin că drepturile de uz și drepturile de servitute, care se creează prin prezenta convenție în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE, se constituie fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

### CAPITOLUL III: Obligațiile părților

#### 3.1. Obligațiile proprietarului

a) Proprietarul se obligă, fără nicio pretenție financiară, să pună la dispoziția societății terenul pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție, identificat cu numărul cadastral 37915, înscris în Cartea Funciară nr. 37915 Slobozia, necesar efectuării lucrărilor de reabilitare, întreținere și modernizare a obiectivelor din sistemul de distribuție gaze naturale.

b) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

c) În timpul și după realizarea obiectivelor sistemului de distribuție, proprietarul terenului are obligația de a permite accesul necondiționat al angajaților și colaboratorilor DISTRIGAZ SUD REȚELE și/sau ENGIE, în scopul reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

d) Totodată, proprietarul terenului, conform Legii 123/2012, art. 190, îi este interzis:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniu operatorului a bunului rezultat;

Semnătură reprezentant Distrigaz Sud Rețele / Engie DRAGOMIR Ștefan  
DRAGOMIR Ștefan  
CNP: 202406640232100000

Semnătură proprietar .....

- să efectueze sau să permită săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.

Pentru eventualele deteriorări ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale din culpă, persoanele răspunzătoare vor suporta consecințele legislației în vigoare, DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE fiind exonerate de orice răspundere în cazul producerii unor accidente.

### 3.2. Obligațiile DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE

- a) Se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.
- b) Se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la finalizarea lucrărilor.
- c) Se obligă să nu cesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.
- d) Se obligă, fără nicio pretenție financiară, să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

## CAPITOLUL IV: Drepturile părților

### 4.1. Drepturile proprietarilor

- a) Să beneficieze de degajarea terenului și de repunerea acestuia în situația anterioară, după caz.
- b) Să beneficieze de garanția **DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE** de a nu cesiona și a nu subînchiria, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.
- c) Să beneficieze de garanția **DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE** de a executa, fără nicio pretenție financiară, lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

### 4.2. Drepturile DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE

- a) Să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului prevăzut la art. 3.1 lit. a) în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție și, în acest sens să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarilor pe toată durata de valabilitate a prezentei convenții;
- b) Să beneficieze de garanția proprietarilor împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

Semnătură reprezentant DISTRIGAZ SUD REȚELE / Engle

DRAGOMIR Ștefan

Semnătură proprietar .....

c) Să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

## CAPITOLUL V: Durata convenției

5.1. Părțile convin să încheie prezenta convenție pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

5.2. Prezenta convenție poate să înceteze în următoarele cazuri:

- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
- în momentul dezafectării obiectivului sistemului de distribuție ce face obiectul convenției.

5.3. Drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular al proprietarului parte la convenție.

Potrivit destinației, servituțile de trecere sunt instituite în folosul DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE cu menținerea lor, în caz de înstrăinare ori divizare, de către proprietarul terenului aservit.

5.4. În situația înstrăinării terenului ce face obiectul prezentei convenții, proprietarul se obligă să aducă la cunoștință viitorului proprietar despre existența drepturilor conferite DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE prin prezenta convenție.

## CAPITOLUL VI: Clauze finale

6.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.

6.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

- extras de carte funciară.

6.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

6.4. Proprietarul terenului ce face obiectul prezentei convenții declară pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals, că în momentul înstrăinării sub orice formă și cu orice titlu a terenului intravilan situat în municipiul Slobozia, str. Viilor nr 61, cu numărul cadastral 37915, înscris în Cartea Funciară nr. 37915 Slobozia, mă angajez ferm să menționez în cuprinsul actului de înstrăinare despre existența dreptului de uz și a dreptului de servitute instituite în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE.

6.5. În conformitate cu art. 1186 din Noul Cod Civil, prezenta convenție se consideră încheiată astăzi ....., data semnării de către Proprietar **Consiliul Județean Ialomița, DISTRIGAZ SUD REȚELE** și de către ENGIE ROMANIA.

Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de 3 exemplare originale, câte 1 exemplar pentru fiecare parte.

Semnătură reprezentant DISTRIGAZ Sud Rețele / Engie .....

DRAGOMIR Stefan

Semnătură proprietar .....

**DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.,**

**Adrian DOBREA**

Director Regional Distribuție  
Direcția Regională Est

DRAGOMIR Stefan DRAGOMIR  
SUD REȚELE S.R.L.  
Data: 2014.09.08 10:27:25 +0300

Proprietar,

**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

Prin Președinte,  
**Marian PAVEL**

.....

**ENGIE ROMANIA S.A.,**

Prin reprezentant,

**Adrian DOBREA**  
Director Regional Distribuție  
Direcția Regională București

DRAGOMIR Stefan DRAGOMIR  
SUD REȚELE S.R.L.  
Data: 2014.09.08 10:27:25 +0300

Data.....

Semnătură reprezentant DISTRIGAZ Sud Rețele / Engle .....

Semnătură proprietar .....