

**DEVIZ GENERAL (conform HG 907/2016)**  
**al obiectivului de investiții:**

**OBIECTIV: „DEMOLARE CLADIRE CENTRALA TERMICA EXISTENTA – C9 DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA”**  
Adresa: Judetul Ialomita, Municipiul Slobozia, Str. Decebal, nr. 3

ETAPA: DTAD/PTH

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		-	-	-
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>			
<b>Total capitol 2</b>		-	-	-
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	<b>Studii</b>	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	-	-	-
3.1.1.2	Studiu Topografic	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	-	-	-
3.2.1	Documentații avize	-	-	-
3.2.2	Taxe avize	-	-	-
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	-	-	-
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	-	-	-
3.5	<b>Proiectare</b>	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	-	-	-
3.7	<b>Consultanță</b>	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.1.1	Elaborare cerere de finanțare	-	-	-
3.7.1.2	Implementare proiect	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	28,296.46	5,376.33	33,672.79
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	23,296.46	4,426.33	27,722.79
<b>Total capitol 3</b>		<b>83,296.46</b>	<b>15,826.33</b>	<b>99,122.79</b>
<b>4</b>	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	2,734,484.85	519,552.12	3,254,036.97
4.1.1	Lucrari de baza	2,734,484.85	519,552.12	3,254,036.97
4.1.2	Lucrari conexe	-	-	-
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	-	-	-
4.2.1	Lucrari de baza	-	-	-
4.2.2	Lucrari conexe	-	-	-
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	-	-	-
4.3.1	Lucrari de baza	-	-	-
4.3.2	Lucrari conexe	-	-	-
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	-	-	-
4.5	<b>Dotări</b>	-	-	-
4.6	<b>Active necorporale</b>	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>2,734,484.85</b>	<b>519,552.12</b>	<b>3,254,036.97</b>

<b>5</b>	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>177,572.90</b>	<b>33,738.85</b>	<b>211,311.75</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	177,572.90	33,738.85	211,311.75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		-	-
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>32,032.64</b>	<b>-</b>	<b>32,032.64</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	14,560.29	-	14,560.29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	2,912.06	-	2,912.06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	14,560.29	-	14,560.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)</b>	<b>281,778.13</b>	<b>53,537.84</b>	<b>335,315.98</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>8,500.00</b>	<b>1,615.00</b>	<b>10,115.00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>499,883.67</b>	<b>88,891.70</b>	<b>588,775.37</b>
<b>6</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>7</b>	<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	748,838.55	142,279.33	891,117.88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	748,838.55	142,279.33	891,117.88
<b>Total capitol 7</b>		<b>1,497,677.11</b>	<b>284,558.65</b>	<b>1,782,235.76</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,815,342.09</b>	<b>914,915.00</b>	<b>5,730,257.09</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2,912,057.75</b>	<b>553,290.97</b>	<b>3,465,348.72</b>

Data:  
10.07.2024

Beneficiar  
CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA

Intocmit,  
S.C. ACS CONSTRUCT EXPERT BUSINESS S.R.L.

