



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 24061 a terenului categoria de folosință curți construcții, situat pe raza municipiului Urziceni, aparținând domeniului public al Județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 25724/2024 - 7 din 09.10..2024 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 18.06.2019 privind darea în administrare a unui teren situat în municipiul Urziceni, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în vederea implementării proiectului "Pași spre viitor", cu modificările și completările ulterioare,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 25149/2024 - 1 din 09.10..2024 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. /2024 - din .2024 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. /2024 - din .2024 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 879 și art. 880 din Codul Civil, republicat;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. a) și alin. (6) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea terenului categoria de folosință curți construcții situat pe raza municipiului Urziceni aparținând domeniul public al Județului Ialomița, cu număr cadastral 24061, având suprafața măsurată de 4520 mp, în 2 (două) loturi, astfel:

- a) Lotul 1 - având suprafața de 4470 mp;
b) Lotul 2 - având suprafața de 50 mp.

Art.2 Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița, domnul Marian Pavel, să semneze orice documente privind operațiunea de dezmembrare a bunurilor imobile menționate la art. 1, inclusiv cele în formă autentică.

Art.4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art. 5 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se comunică, spre ducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Ialomița, Direcției Achiziții și Patrimoniu și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

Avizat,

**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

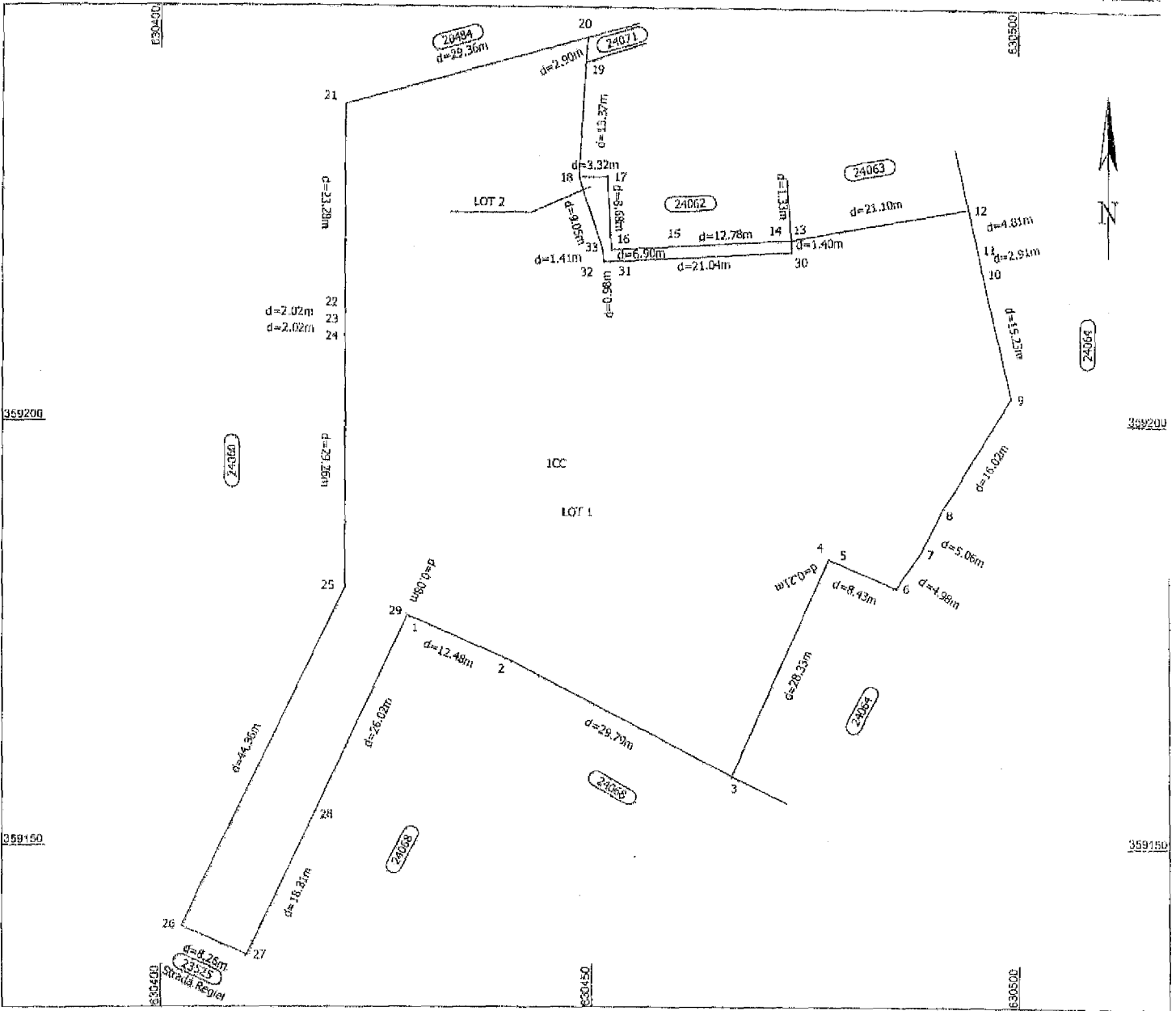
Rd/Oc
RC
2 ex.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

ANEXA nr. 17 la Regulamentul nr. 17 la Regulament

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
24061	4.520	Str. Regiei, nr.7A, fosta Strada REGIEI, nr.FARA NIL Loc. Urziceni, Judetul Ialomita.
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
24061	Urziceni	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
24061	4.520	CC	Imobil imprejmuat		4.470	CC	Lot nr. 1.
					50	CC	Lot nr. 2.
Total	4.520				4.520		

Executant:

SC TOPSOFT CAD SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

DE

CONFIRMAREA REALITATII TERENULUI

IN VEDEREA ELABORARII PLANULUI DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

TOPSOFT CAD S.R.L.

DATA: 25.09.2024

Inspector:

Confirm intocuirea imobilului in baza de date integrata si

anularea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCP:

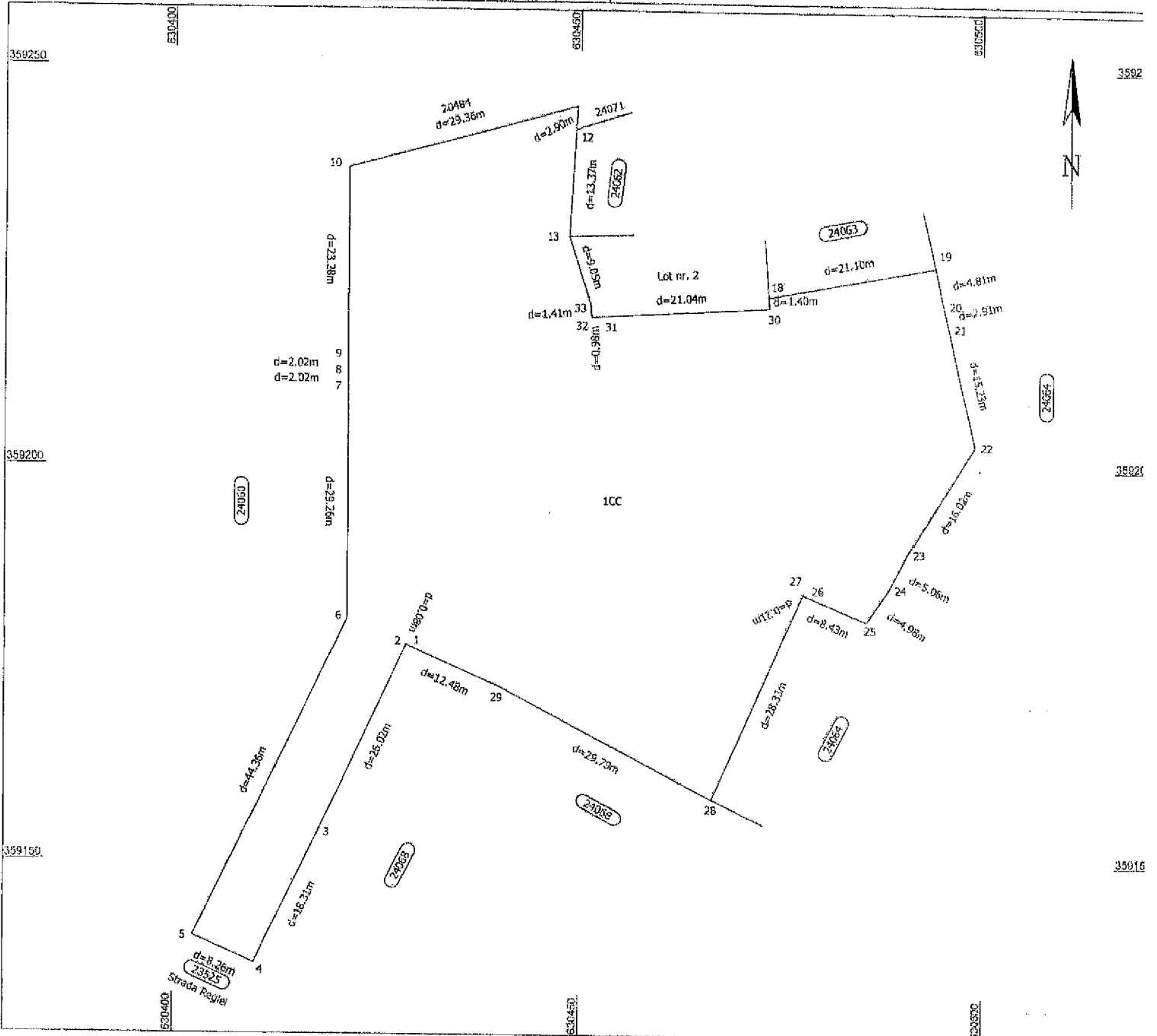
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.

(Anexa nr. 16 la regulile)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4.470	Str. Regiei, nr. 7A, fosta Strada REGIEI, nr. FARA NR, lot nr. 1. Loc. Urziceni, Judetul Ialomita.
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	Urziceni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriya de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	CC	4.470	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de piase.
Total		4.470	

Suprafata totala masurata = 4.470 mp
Suprafata din act = 4.470 mp

<p style="text-align: center;">Executant:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RC 0001/2024</p> <p>Director: PETRU</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>CERTIFICAT DE DELIMITARE Seria CO 01/2024</p> <p>Topsoft CAD S.R.L.</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">Data: 25.09.2024</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data:</p> <p style="text-align: center;">Stampila DGPI</p>
---	---



PREȘEDINTE

Nr. 25/27/2024 / 09.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 24061 a terenului categoria de folosință curți construcții, situat pe raza municipiului Urziceni, aparținând domeniului public al Județului Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 24061 a terenului categoria de folosință curți construcții, situat pe raza municipiului Urziceni, aparținând domeniului public al Județului Ialomița.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 18.06.2019, în vederea implementării proiectului "Pași spre viitor", a fost dată în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița suprafața de 4520 mp.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în calitate de beneficiar al proiectului și contractant al lucrărilor de execuție ale celor trei clădiri finanțate prin proiect, a primit în data de 06.08.2024 o solicitare din partea unuia dintre vecinii terenului aferent obiectivului proiectului prin care cere mutarea limitei noastre de proprietate pe latura cuprinsă între punctele 14 – 16 și punctele 16 – 18 din planul de proiecție al extrasului de carte funciară, motivat de faptul că prin execuția lucrărilor de împrejurire i se îngreșește accesul la locuință. Starea de fapt ne-a fost adusă la cunoștință și de firma care execută lucrările la obiectivul proiectului.

Astfel, pentru rezolvarea pe cale amiabilă a acestei situații, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița a solicitat prin adresa nr. 17383, un punct de vedere al Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene privitor la mutarea limitei de proprietate și diminuarea suprafeței de teren dat în administrare de instituția noastră.

În data de 09.09.2024, prin adresa nr. G2024 – 49898, Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și-a exprimat acordul privind diminuarea suprafeței și mutarea limitei de proprietate între punctele sus menționate din planul cadastral.

Operațiunea de dezmembrare notarială a unui imobil este un act de administrare a unor bunuri din domeniul public sau privat al Județului Ialomița și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, luarea unei decizii de dezmembrare a unui teren este de competența Consiliului Județean.

Procedura realizării dezmembrării (dezlipirii) unui bun imobil este reglementată în art. 879 alin. (2) și art. 880 din Noul Cod Civil, în Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița aprobarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Redactat,
Cristian Răureanu



25149/2024
24 10 09

Raport

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 24061 Urziceni aferentă terenului în suprafață de 4.520,00 mp dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița deține în domeniul public al județului un teren în suprafață de 4.520,00 mp identificat cu nr. cadastral 24061, înscris în cartea funciară nr. 24061 Urziceni, situat în intravilanul mun. Urziceni, str. Regiei, nr. 7A.

Prin HC.J. nr. 72/18.06.2019 *privind darea în administrare a unui teren situat în municipiul Urziceni, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița* s-a stabilit regimul juridic al bunului imobil în vederea implementării proiectului „Pași spre viitor”.

Prin Nota de fundamentare nr. 23305/01.10.2024 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița motivează necesitatea dezmembrării cărții funciare nr. 24061 Urziceni respectiv „mutarea limitei de proprietate ale planului de cadastru precum și cedarea unei suprafețe de teren de 50,00 mp.

Prin proiectul de hotărâre propunem plenului Consiliului Județean Ialomița aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 24061 Urziceni.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea aprobării dezmembrării cărții funciare nr. 24061 Urziceni, astfel:

- Lotul 1 cu un teren în suprafață de 4.470,00 mp,
- Lotul 2 cu un teren în suprafață de 50,00 mp.

Director executiv,

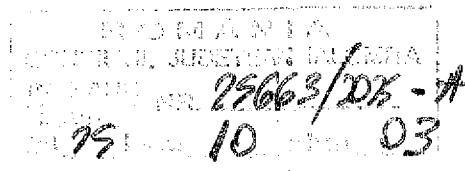
Gheorghe Proca

**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA**



Str. Pieții nr.5, Slobozia, jud. Ialomița, cod 920034
Tel. 0243 / 231 088 ; 0243 / 216 657 ; 0243/206101 Fax 0243/233407

Nr. 23305 / 01.10.2024



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind dezmembrarea Cărții funciare nr. 24061 Urziceni, a terenului categoria de folosință C.C. (curți și construcții aparținând domeniului public al județului Ialomița și dat în administrare DGASPC Ialomița de către Consiliul Județean Ialomița, prin HCJI nr.72/18.06.2019, completată prin Hotărârea nr.89/28.06.2019

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în calitate de beneficiar, implementează Proiectul "Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți", cod SMIS 130618, în baza Contractului de finanțare nr. 5977/25.08.2020, cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management și cu Agenția de Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, în calitate de Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2014-2020.

Proiectul "Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți" este finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale.

Obiectivul general al proiectului, în concordanță cu Obiectivul Specific al Axei Prioritare: O.S 8.3, este creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, făcând referire în mod specific la închiderea Complexului de Servicii de la Urziceni în vederea dezinstituționalizării copiilor protejați în acest centru.

Obiectivele specifice sunt reprezentate de:

- Înființarea a doua case de tip familial în mun.Urziceni.
- Înființarea unui centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți în mun.Urziceni
- Prevenirea instituționalizării copiilor aflați în situație de risc din mun.Urziceni și localitățile limitrofe
- Îngrijirea unui număr de 8 copii din centrul care urmează să se închidă într-un mediu familial
- Creșterea numărului de copii protejați în case de tip familial cu 24 de copii

În prezent obiectivele finanțate prin proiect, cele doua case de tip familial și Centrul de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți Urziceni sunt realizate în proporție de 87,67%, conform ultimei situații de plată, lucrările rămase de executat fiind doar cele referitoare la împrejmuire (realizată în procent de 80%), amenajările exterioare (finalizare stradela) și bransament gaze.

Cele trei clădiri finanțate prin proiect au fost construite pe un teren situat în municipiul Urziceni, str. Regiei, nr.7A, în suprafață de 4520 mp, identificat cu numărul cadastral 24601, dat în administrare DGASPC Ialomița pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire, conform legii, de către Consiliul Județean Ialomița, prin HCJ nr.72/18.06.2019, completata prin Hotărârea nr.89/28.06.2019.

Pentru finalizarea lucrărilor la cele trei obiective ale proiectului, acesta a fost declarat ca nefinalizat prin adresa nr.11207/16.06.2023 și prelungit până la 31.12.2024, conf.Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023, prin Nota de solicitare nr. 24879/22.11.2023, prelungirea proiectului fiind aprobată prin Nota de avizare nr.20506/05.12.2023.

În data de 06.08.2024, DGASPC Ialomița, în calitate de beneficiar al proiectului și contractant al lucrărilor de execuție ale celor trei clădiri finanțate prin proiect a primit o solicitare din partea unuia dintre vecinii terenului aferent obiectivului proiectului, care are casa construită la limita de proprietate pe latura cuprinsă între punctele 14 și 16 din planul de proiecție al extrasului de carte funciară nr.24061 Urziceni, prin care ne solicită mutarea limitei noastre de proprietate dintre aceste puncte, dar și dintre punctele 16 și 18, motivând că prin execuția lucrărilor de împrejmuire, conform proiectului și limitelor din cartea funciară i se îngreșează accesul la locuința și stradă, astfel:

- pe latura cuprinsă între punctele 14 și 16, construcția împrejmuirii conform PT-ar îngreși accesul proprietarului la propria locuință dacă ar fi nevoie de reparații și întreținerea acesteia pe latura respectivă, peretele casei venind chiar pe limita de proprietate a terenului dat în administrare DGASPC;

- pe latura cuprinsă între punctele 16 și 18, construcția împrejmuirii conform PT ar îngreși accesul proprietarului la strada care trece prin fața casei, având în vedere că la casa învecinată, lipită de proprietatea sa, s-a construit o extindere care nu apare în extrasul de carte funciară, aceasta existând doar pe teren.

Această situație ne-a fost adusă la cunoștință verbal și de firma care execută lucrările la obiectivul proiectului, în momentul în care a trecut la execuția lucrărilor de împrejmuire pe latura respectivă a terenului.

În aceste condiții, pentru o bună vecinătate și rezolvare pe cale amiabilă a acestei situații, DGASPC Ialomița a solicitat, în data de 06.08.2024, prin adresa nr.17383, un punct de vedere de la Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, cu privire la mutarea limitei de proprietate și diminuarea suprafeței terenului dat în administrare de CJL pentru construcția celor trei clădiri. Prin adresa nr. MIPE nr. G2024-49898/09.09.2024, Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și-a exprimat acordul cu privire la diminuarea suprafeței și mutarea limitei de proprietate între punctele 14-16 și 16-18 ale planului cadastral.

Pentru a realiza acest lucru s-a realizat o nouă documentație cadastrală cu propunerea de dezmembrare a suprafeței inițiale de 4520 de mp cu numărul cadastral 24061 în două loturi, astfel: lotul 1, va avea o suprafață de 4470 mp, iar lotul 2 o suprafață de 50 mp.

Având în vedere aceste aspecte, pentru finalizarea lucrărilor de construcții la cele trei obiective ale proiectului și atingerea indicatorilor asumați prin proiect, vă rugăm să aprobați:

- dezmembrarea terenului categoria de folosință cc (curți și construcții) de pe raza municipiului Urzuceni, aparținând domeniului public al județului Ialomița, cu număr cadastral 24061, având suprafața măsurată de 4520 în 2 (două) loturi:
 - lotul 1, având suprafața de 4470 mp
 - lotul 2, având suprafața de 50 mp

Atașăm prezentei note de fundamentare planul de amplasament și delimitare a imobilului propus spre dezmembrare cu evidențierea celor două loturi.

Cu stimă,

 Director General,
Prof. Paul Marcu