



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație a imobilului „Magazie A.L.A.” situat în strada Independenței nr.19, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, compus din teren și clădire

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.21009/2024 – G din 23.08.2024 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.177/20.07.2023 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Județului Ialomița;

- Cartea funciară nr.38975 Slobozia;

- Contractul de închiriere nr.7937/2019-B/11.04.2019 încheiat între Județul Ialomița și A.T. Forest Auto SRL, împreună cu actele adiționale la acesta, ce are drept obiect imobilul supus licitației;

- Adresa nr.8184/2024-Y/01.04.2024 a A.T. Forest Auto SRL prin care aceasta își exprimă cererea de a cumpăra imobilul supus licitației;

- Raportul de evaluare proprietate imobiliară „Magazie A.L.A. și teren aferent” nr.17926/2024-K/16.07.2024 al II Lescaer Stoica;

- Raportul de specialitate nr. 21016/2024 – U din 23.08.2024 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. 21287/2024 - Q din 27.08.2024 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

- Avizul nr. 21134/2024 - Q din 26.08.2024 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. 21232/2024 - E din 27.08.2024 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

– Prevederile art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.b) art.311, art.334-346 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– prevederile art.1650 și următoarele din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație a imobilului „Magazie A.L.A.” situat în strada Independenței nr.19, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, nr. cadastral 38975, compus din teren și clădire în suprafață de 451 mp, respectiv 192 mp, proprietate privată a Județului Ialomița.

Art.2 Se aprobă prețul minim de pornire al licitației de vânzare în valoare de 393.198,00 lei.

Art.3 Criteriile de atribuire sunt următoarele:

F1. Nivelul ofertei financiare - 40% **40 p**

Algoritm de calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare „Nivelul ofertei financiare” se acordă astfel:

a) pentru cea mai mare ofertă de pret se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv 40 puncte;

b) pentru altă ofertă de preț decât cea prevăzută la litera a, se acordă punctajul pentru oferta de preț „n” astfel: $40 \times \text{redevența „n”} / \text{ofertă de pret cea mai mare}$.

F2. Capacitatea economico-financiară a ofertanților - 40% **40 p**

Algoritm de calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare „Capacitatea economico-financiară a ofertanților ” se acordă astfel:

a) 40 puncte pentru achitarea integrală a prețului de vânzare cu maxim 5 zile lucrătoare înainte de semnarea contractului de vânzare - cumpărare la notar;

b) 20 puncte pentru achitarea în două tranșe a prețului de vânzare:

– 50% din prețul de vânzare cu maxim 5 zile lucrătoare înainte de semnarea contractului de vânzare - cumpărare la notar.

– 50% din prețul de vânzare cu în termen de 45 zile de la semnarea contractului de vânzare - cumpărare la notar.

F3. Protecția mediului înconjurător – 20% **20 p**

Fiecare ofertant are obligația prezentării unui declarație pe propria răspundere din care să reiasă că după preluarea bunului imobil va fi respectată legislația în domeniul mediului, precum și normele locale de protecția mediului.

Art.4 Se aprobă documentația de atribuire aferentă licitației de vânzare a imobilului, prevăzută în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se desemnează Comisia de evaluare a ofertelor pentru vânzarea prin licitație a imobilului „Magazie A.L.A.”, compus din teren și clădire, după cum urmează:

Președinte

(cu drept de vot):

– Gheorghe Proca – Director Executiv DAP;

Membri:

– Iulian-Grigoriu Dogaru – Director Executiv DCO;

– Gheorghe Șelaru – consilier DAP;

– Nicoleta-Gabriela Andrei – consilier DAP;

– Un reprezentant din partea AJFP Ialomița;

Membri de rezervă:

Președinte

(cu drept de vot):

– Mirela-Genina Preda – Șef Serviciu DAP;

Membri:

– Nicolae-Cristian Râureanu – Director Executiv Adjunct DCO;

– Carmen Pamblică – consilier DAP;

– Diana-Geanina Cioranu – consilier DAP;

– Un reprezentant din partea AJFP Ialomița;

Art.6 Se împuternicește domnul Marian PAVEL, Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze toate actele necesare în numele și pentru Județul Ialomița.

Art.7 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Achiziții și Patrimoniu, și, spre știință, Instituției Prefectului - Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. 174
Adoptată la Slobozia
Astăzi 28.08.2024

Rd/Vf
DCS
2 ex.