



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea Societăților Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie România S.A. asupra unui teren aflat în proprietatea publică a Județului Ialomița, situat în Municipiul Slobozia, str. Viilor, nr. 61, județul Ialomița, pentru realizarea proiectului "Reabilitare rețea de distribuție gaze naturale pe strada Aleea Garofiței cu racorduri și conducte medie presiune din PEHD 100 SDR11"

Consiliul Județean Ialomița,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 23203/2024 - E din 16.09.2024 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;
- adresa nr. DGSR-IE-378 din 06.09.2024 a Societății Distrigaz Sud Rețele S.R.L. înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 22576/2024-G/10.09.2024;

Examinând:

- Cartea funciară nr. 37915 Slobozia;
- Raportul de specialitate nr. 23236/2024 - G din 16.09.2024 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Avizul nr. _____/2024 - ____ din ____ .09.2024 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;
- Avizul nr. _____/2024 - ____ din ____ .09.2024 al Comisiei economica-financiară și agricultură;
- Avizul nr. _____/2024 - ____ din ____ .09.2024 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. b), c) și f) și art. 300 alin. (1) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

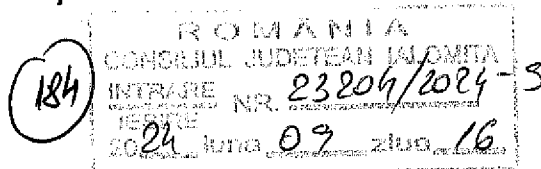
- prevederile art. 551, art.749, art.755 și urm. din Codul Civil al României;

- prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2021, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora;

- prevederile Ordinului nr. 89/2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) *Se aprobă constituirea în favoarea Societăților Distrigaz Sud Rețele S.R.L și Engie România S.A., cu titlu gratuit, a unui drept de uz și servitute asupra unui teren proprietate publică a Județului Ialomița, situat în Municipiul Slobozia, str. Viilor, nr. 61, județul Ialomița, identificat în Cartea funciară 37915 Slobozia, cu datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

(2) *Terenul specificat la alin.(1) are ca destinație realizarea unui sistem de distribuție a gazelor naturale de către Societățile Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie România S.A. în cadrul proiectului "Reabilitare rețea de distribuție gaze naturale pe strada Aleea Garofiței cu racorduri și conducte medie presiune din PEHD 100 SDR11" .*

Art.2 *Drepturile constituite la art.1 se atribuie pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.*

Art.3(1) *Drepturile și obligațiile izvorâte din prezenta hotărâre sunt prevăzute în Convenția de uz și servitute, potrivit anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

(2) *Se mandatează Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze Convenția prevăzută la alin. (1), inclusiv actele adiționale de modificare a acesteia, după caz.*

Art.4 *Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.*

Art.5 *Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu, Societăților Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie România S.A. și, spre știință, Școlii Profesionale "Ion Teodorescu" Slobozia și Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".*

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

Avizat,

**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

DIG



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail:contact@cjialomita.ro

Anexa nr.1
la Hotărârea CJ Ialomița nr. _____ din _____ 2024

Date de identificare ale bunului imobil

Nr. crt.	Nr. inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
1	-	-	Teren intravilan	Adresă: str. Viilor, nr.61, loc. Slobozia Suprafața: 9.281 mp Categorია de folosință: curți construcții	1975	3.457.890,00	HCJ nr. 156/2017 Carte funciară nr.37915, Slobozia

CONVENȚIE DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.379... data .06.09.2024

CAPITOLUL I: Părțile convenției

1.Subscrisa Consiliul Județean Ialomița cu sediul în municipiul Slobozia, str. Chimiei nr 21, înmatriculată lasub numărul, CUI RO, reprezentată de Marian PAVEL, în calitate de Președinte, denumit în continuare PROPRIETAR, și

2.Subscrisa DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., cu sediul în municipiul București, b-dui Mărășești nr. 4-6, corp B, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/2728/2008, CUI 23308833, reprezentată de Adrian DOBREA, în calitate de Director Regional Distribuție - Direcția Regională Est, denumită în continuare DISTRIGAZ SUD REȚELE,

3.Subscrisa ENGIE Romania S.A., cu sediul în municipiul București, b-dul Mărășești nr. 4-6, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/5447/2000, CUI 13093222, reprezentată de Adrian DOBREA, în calitate de Director Regional Distribuție - Direcția Regională Est, denumită în continuare ENGIE.

În conformitate cu dispozițiile art. 626 Cod civil, încheiem prezenta convenție în următoarele condiții:

CAPITOLUL II: Obiectul convenției

Exercitarea efectivă de către DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor, a dreptului de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.

Subscrisa Consiliul Județean Ialomița declar că sunt PROPRIETARUL imobilului situat în municipiul Slobozia, str. Viilor nr 61, identificat cu numărul cadastral 37915, înscris în Cartea Funciară nr. 37915 Slobozia, pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție. Acestea vor fi amplasate pe terenul proprietatea Consiliul Județean Slobozia, dat în folosință Școlii Speciale Ion Teodorescu (Școla nr 13), iar accesul la amplasament se va face prin Incinta instituției de învățământ.

Subscrisa Consiliul Județean Ialomița, sunt de acord să constituie, asupra terenului cu numărul cadastral 37915, înscris în Cartea Funciară nr. 37915 Slobozia, proprietatea mea, în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE un drept de uz și un drept de servitute de trecere pentru instalare, întreținere, exploatare și operare a obiectivelor/sistemelor amplasate pe acest teren.

Semnătură reprezentant DISTRIGAZ SUD REȚELE / Engie
DIAGOMIR Stefan

Semnătură proprietar

Subscrisa Consiliul Județean Ialomița sunt de acord să constituie, asupra lotului de teren cu numărul cadastral 37915, înscris în Cartea Funciară nr. 37915 Slobozia, proprietatea mea, în favoarea ENGIE un drept de uz și drept de servitute de trecere.

Subscrisa Consiliul Județean Ialomița declar că am luat la cunoștință de dreptul acordat de art. 113 din Legea nr.123/2012, legea energiei electrice și a gazelor naturale, coroborat cu HG nr.1240/2012, pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, și sunt de acord să renunțe în mod expres și irevocabil la dreptul de a cere o indemnizație de ocupare temporară a terenului și/sau de acces pe teren sau alte categorii de despăgubiri legate de ocuparea temporară a terenului și accesul pe teren, în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor.

În acest sens, părțile convin că drepturile de uz și drepturile de servitute, care se creează prin prezenta convenție în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE, se constituie fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

CAPITOLUL III: Obligațiile părților

3.1. Obligațiile proprietarului

a) Proprietarul se obligă, fără nicio pretenție financiară, să pună la dispoziția societății terenul pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție, identificat cu numărul cadastral 37915, înscris în Cartea Funciară nr. 37915 Slobozia, necesar efectuării lucrărilor de reabilitare, întreținere și modernizare a obiectivelor din sistemul de distribuție gaze naturale.

b) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

c) În timpul și după realizarea obiectivelor sistemului de distribuție, proprietarul terenului are obligația de a permite accesul necondiționat al angajaților și colaboratorilor DISTRIGAZ SUD REȚELE și/sau ENGIE, în scopul reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

d) Totodată, proprietarului terenului, conform Legii 123/2012, art. 190, îi este interzis:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniu operatorului a bunului rezultat;

Semnătură reprezentant DISTRIGAZ SUD REȚELE / Engie DRAGOMIR Ștefan

Ștefan DRAGOMIR
Ștefan
DRIGAZ SUD REȚELE

Semnătură proprietar

- să efectueze sau să permită săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.

Pentru eventualele deteriorări ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale din culpă, persoanele răspunzătoare vor suporta consecințele legislației în vigoare, DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE fiind exonerate de orice răspundere în cazul producerii unor accidente.

3.2. Obligațiile DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE

- a) Se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.
- b) Se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la finalizarea lucrărilor.
- c) Se obligă să nu ceseze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.
- d) Se obligă, fără nicio pretenție financiară, să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

CAPITOLUL IV: Drepturile părților

4.1. Drepturile proprietarilor

- a) Să beneficieze de degajarea terenului și de repunerea acestuia în situația anterioară, după caz.
- b) Să beneficieze de garanția DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE de a nu cesa și a nu subînchiria, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.
- c) Să beneficieze de garanția DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE de a executa, fără nicio pretenție financiară, lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

4.2. Drepturile DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE

- a) Să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului prevăzut la art. 3.1 lit. a) în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție și, în acest sens să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarilor pe toată durata de valabilitate a prezentei convenții;
- b) Să beneficieze de garanția proprietarilor împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

c) Să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

CAPITOLUL V: Durata convenției

5.1. Părțile convin să încheie prezenta convenție pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

5.2. Prezenta convenție poate să înceteze în următoarele cazuri:

- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
- în momentul dezafectării obiectivului sistemului de distribuție ce face obiectul convenției.

5.3. Drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular al proprietarului parte la convenție.

Potrivit destinației, servituțele de trecere sunt instituite în folosul DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE cu menținerea lor, în caz de înstrăinare ori divizare, de către proprietarul terenului aservit.

5.4. În situația înstrăinării terenului ce face obiectul prezentei convenții, proprietarul se obligă să aducă la cunoștință viitorului proprietar despre existența drepturilor conferite DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE prin prezenta convenție.

CAPITOLUL VI: Clauze finale

6.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.

6.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

- extras de carte funciară.

6.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

6.4. Proprietarul terenului ce face obiectul prezentei convenții declară pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals, că în momentul înstrăinării sub orice formă și cu orice titlu a terenului înrăvilan situat în municipiul Slobozia, str. Viilor nr 61, cu numărul cadastral 37915, înscris în Cartea Funciară nr. 37915 Slobozia, mă angajez ferm să menționez în cuprinsul actului de înstrăinare despre existența dreptului de uz și a dreptului de servitute instituite în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE.

6.5. În conformitate cu art. 1186 din Noul Cod Civil, prezenta convenție se consideră încheiată astăzi, data semnării de către Proprietar Consiliul Județean Iași, DISTRIGAZ SUD REȚELE și de către ENGIE ROMANIA.

Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de 3 exemplare originale, câte 1 exemplar pentru fiecare parte.

Semnătură reprezentant DISTRIGAZ SUD REȚELE / ENGIE DRAGOMIR Ștefan

Semnătură proprietar

DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.,

Adrian DOBREA

Director Regional Distribuție
Direcția Regională Est

DRAGOMIR Stefan DRAGOMIR
SRL
Date: 2025-09-05 19:21:25 +03:00

Proprietar,

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Prin Președinte,
Marian PAVEL

.....

ENGIE ROMANIA S.A.,

Prin reprezentant,

Adrian DOBREA

Director Regional Distribuție
Direcția Regională București

DRAGOMIR Stefan DRAGOMIR
SRL
Date: 2025-09-05 19:21:25 +03:00

Data.....

Semnătură reprezentant Distrigaz Sud Rețele / Engie

Semnătură proprietar



PREȘEDINTE

Nr. 23 /2024-E din 16 09.2024

REFERAT DE APROBARE

**privind constituirea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea Societăților
Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie România S.A. asupra unui teren
aflat în proprietatea publică a Județului Ialomița, situat în Municipiul Slobozia,
str. Viilor, nr. 61, județul Ialomița, pentru realizarea proiectului "Reabilitare
rețea de distribuție gaze naturale pe strada Aleea Garofiței cu racorduri
și conducte medie presiune din PEHD 100 SDR11"**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea Societăților Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie România S.A. asupra unui teren aflat în proprietatea publică a Județului Ialomița, situat în Municipiul Slobozia, str. Viilor, nr. 61, județul Ialomița, pentru realizarea proiectului "Reabilitare rețea de distribuție gaze naturale pe strada Aleea Garofiței cu racorduri și conducte medie presiune din PEHD 100 SDR11".

Prin adresa nr. DGSR-IE-378 din 06.09.2024, Societatea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. ne aduce la cunoștință că are în implementare proiectul susmenționat, condiții în care solicită Consiliului Județean Ialomița constituirea unui drept de uz și servitute asupra unui teren aflat în domeniul public al Județului Ialomița, situat în Slobozia, strada Viilor nr.61 și identificat în Cartea funciară nr. 37915 Slobozia.

În conformitate cu prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și a legislației specifice în domeniu, operatorii de gaze naturale au un drept de uz și servitute pentru capacitățile nou create, drepturi care se exercită cu titlu gratuit, fără înscriere în Cartea funciară, și pe toată durata existenței capacității energetice.

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), c) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Codului Civil al României, a legislației specifice în domeniul gazelor naturale, prin prezentul proiect de hotărâre se propune constituirea în favoarea Societăților Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie România S.A., cu titlu gratuit, a unui drept de uz și servitute asupra unui teren proprietate publică a Județului Ialomița, identificat în Cartea funciară 37915. De asemenea, prin proiectul de hotărâre se mandatează Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze Convenția de uz și servitute.

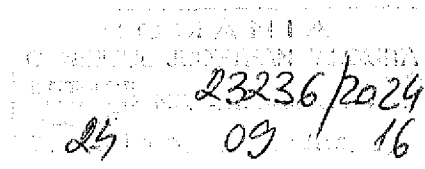
Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

*Tehnoredactat,
Dogaru Iulian*



DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind constituirea drepturilor de uz și servitute
cu titlu gratuit în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. și ENGIE România S.A,
asupra terenului în suprafață de 9.281 mp, aflat în proprietatea publică a Județului Ialomița,
situat în Municipiul Slobozia, str. Viilor nr. 61, județul Ialomița

Consiliul Județean Ialomița deține în inventarul domeniului public bunul imobil situat în Municipiul Slobozia, str. Viilor, nr.61, identificat cu numărul cadastral 37915, înscris în cartea funciară nr. 37915.

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL, prin adresa nr. DGSR-IE-378/06.09.2024, transmite Consiliului Județean Ialomița Ialomița faptul că, urmare obținerii autorizației de construire nr. 14565 din 25 aprilie prin care a fost autorizată executarea lucrărilor "Reabilitare rețea de distribuție gaze naturale pe strada Aleea Garofiței cu racorduri și conducte de medie presiune din PEHD 100SDR11" este necesar să se instituie un drept de uz și servitute de trecere asupra terenului afectat de viitorul SD, teren dat în folosință Școlii Profesionale Speciale "Ion Teodorescu".

În acest sens, DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL solicită Consiliului Județean Ialomița următoarele:

- amplasarea elementelor sistemului de distribuție pe terenul identificat cu numărul cadastral 37915, înscris în cartea funciară nr. 37915, având datele de identificare din anexă și accesul la amplasament prin incinta instituției de învățământ Școala Profesională "Ion Teodorescu" ;
- instituirea unui drept de uz și drept de servitute legală de trecere pentru instalare, întreținere, exploatare și operare a obiectivelor/sistemelor amplasate pe terenul sus-menționat;
- exercitarea acestor drepturi cu titlu gratuit de către Distrigaz Sud Rețele S.R.L și Engie România S.A., pe toată perioada de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale;
- asumarea obligației de a permite accesul necondiționat pe terenul în cauză a angajaților/colaboratorilor Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie România S.A. în scopul realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail: contact@cjialomita.ro

naturale, asigurarea funcționării normale a capacităților, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor, intervențiilor necesare, ori de câte ori va fi necesar.

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit.c), f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 693-772, art.749-754 și art.755-756 din Codul Civil și în baza Legii nr. 123/2012 propunem instituirea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra bunului imobil sus-menționat către Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și ENGIE România S.A., pe o perioadă de 49 de ani cu posibilitatea de prelungire prin hotărâre de consiliu județean.

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării în forma și conținutul prezentate de proiect.

Director Executiv,
Gheorghe PROCA

Directia Regionala Est
Str. Parvan nr.16
Localitatea Constanta
Jud. Constanta
Telefon: 0241 480 181
Fax: 0241 542 969
Email: autoritati@distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Pavel Capbun
Nr. DGSR-IE-378/06.09.2024

Către,
Consiliul Județean Ialomița

Ref : Executare lucrare de reabilitare sistem de distribuție gaze naturale

Distrigaz Sud Retele S.R.L., cu sediul în București, B-dul Mărășești nr. 4 – 6, Corp B, sector 4, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/2827/2008, având CUI 23308833, Directia Regionala EST, cu sediul in Constanta, Str. Vasile Parvan nr.16,

Având în vedere:

- că societatea noastră, filială a ENGIE Romania, are calitatea de concesionar al serviciului public privind distribuția gazelor naturale, sens în care deține Licența de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale;
- că activitatea de distribuție realizată de către societatea noastră, este o activitate reglementată în totalitate în conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale – art. 179, precum și a legislației secundare elaborată de către Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei;
- prevederile art. 74 alin 1 și 4 din Ordinul nr 89/2019 și anume sistemul de distribuție a gazelor naturale se amplasează în domeniul public. În cazuri excepționale, când soluția tehnică impune, SD se poate amplasa și în domeniul privat, DOAR în baza acordului proprietarului/propietarilor terenului;

Precum și :

- Obținerea Autorizației de Construire nr.14565 din 25 Aprilie 2024 prin care se autorizează executarea lucrărilor de „Reabilitare rețea de distribuție gaze naturale pe strada Aleea Garofitel cu racorduri și conducte medie presiune din PEHD 100 SDR11”

este necesar să se încheie Convenții prin care să se instituie un drept de uz și un drept de servitute de trecere asupra terenului afectat de viitorul SD.

Atașăm prezentei adrese **CONVENȚIA DE UZ ȘI SERVITUTE** aferentă acestei lucrări.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR,
DIRECTIA REGIONALA EST

Adrian DOBREA

DRAGOMIR
Stefan

Digitally signed by DRAGOMIR
Stefan
Date: 2024.09.05 10:25:59
+03'00'

Distrigaz Sud Retele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201.910 lei

