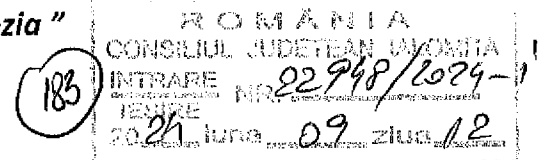




**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**

**aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare – D.T.A.D., pentru obiectivul de investiții „Demolare Centrală termică existentă – C9 din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia ”**



Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 22947/2024 - U din 12.09.2024 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 22948/2024 - U din 12.09.2024 al Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Serviciul Unitate Implementare Proiecte;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2024 - \_\_\_ din \_\_.09.2024 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2024 - \_\_\_ din \_\_.09.2024 al Comisiei economico-financiare și agricultură,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46/30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1(1)** Se aprobă devizul general, faza documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare – D.T.A.D., pentru obiectivul de investiții „Demolare Centrală termică existentă – C9 din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia ”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, faza documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare – D.T.A.D., pentru obiectivul de investiții

„Demolare Centrală termică existentă – C9 din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, după cum urmează :

- a) valoarea totală actualizată a investiției : 5.730.257,09 lei cu TVA,  
din care C+M: 3.465.348,72 lei cu TVA;
- b) perioada estimată de execuție : 6luni.

**Art. 2** Prezenta hotărâre devine executorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.3** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE**  
**MARIAN PAVEL**

**Avizat**  
**Secretarul General al Județului Ialomița**  
**ADRIAN - ROBERT IONESCU**

Rd./Oc.  
TGV/DIG

**DEVIZ GENERAL (conform HG 907/2016)**  
**al obiectivului de investiții:**

**OBIECTIV: „DEMOLARE CLADIRE CENTRALA TERMICA EXISTENTA – C9 DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA”**  
Adresa: Judetul Ialomița, Municipiul Slobozia, Str. Decebal, nr. 3

ETAPE: DTAD/PTH

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		-	-	-
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>			
<b>Total capitol 2</b>		-	-	-
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	-	-	-
3.1.1.2	Studiu Topografic	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.2.1	Documentații avize	-	-	-
3.2.2	Taxe avize	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.1.1	Elaborare cerere de finanțare	-	-	-
3.7.1.2	Implementare proiect	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	28,296.46	5,376.33	33,672.79
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	23,296.46	4,426.33	27,722.79
<b>Total capitol 3</b>		<b>83,296.46</b>	<b>15,826.33</b>	<b>99,122.79</b>
<b>4</b>	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	2,734,484.85	519,552.12	3,254,036.97
4.1.1	Lucrări de bază	2,734,484.85	519,552.12	3,254,036.97
4.1.2	Lucrări conexe	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.2.1	Lucrări de bază	-	-	-
4.2.2	Lucrări conexe	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.3.1	Lucrări de bază	-	-	-
4.3.2	Lucrări conexe	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>2,734,484.85</b>	<b>519,552.12</b>	<b>3,254,036.97</b>

<b>5</b>	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>177,572.90</b>	<b>33,738.85</b>	<b>211,311.75</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	177,572.90	33,738.85	211,311.75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>32,032.64</b>	<b>-</b>	<b>32,032.64</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	14,560.29	-	14,560.29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	2,912.06	-	2,912.06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	14,560.29	-	14,560.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)</b>	<b>281,778.13</b>	<b>53,537.84</b>	<b>335,315.98</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>8,500.00</b>	<b>1,615.00</b>	<b>10,115.00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>499,883.67</b>	<b>88,891.70</b>	<b>588,775.37</b>
<b>6</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>7</b>	<b>CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	748,838.55	142,279.33	891,117.88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	748,838.55	142,279.33	891,117.88
<b>Total capitol 7</b>		<b>1,497,677.11</b>	<b>284,558.65</b>	<b>1,782,235.76</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,815,342.09</b>	<b>914,915.00</b>	<b>5,730,257.09</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2,912,057.75</b>	<b>553,290.97</b>	<b>3,465,348.72</b>

Data:  
10.07.2024

Beneficiar  
CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA

Intocmit,  
S.C. ACS CONSTRUCT EXPERT BUSINESS S.R.L.



**REFERAT DE APROBARE**

**aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare – D.T.A.D., pentru obiectivul de investiții „Demolare Centrală termică existentă – C9 din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia ”**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare – D.T.A.D., pentru obiectivul de investiții „Demolare Centrală termică existentă – C9 din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia ”.

Spitalul Județean de Urgență Slobozia, cea mai mare unitate spitalicească din județul Ialomița, asigură permanent asistența medicală preventivă, curativă și recuperatorie pentru locuitorii județului.

Având în vedere că Spitalul Județean de Urgență Slobozia este dat în folosință în 1967, Județul Ialomița a accesat fonduri europene și fonduri naționale pentru implementarea unor proiecte de reabilitare, modernizare și dotarea Ambulatoriului, Unității de Primiri Urgențe, dar și pentru construirea Blocului Operator și a Centralei Termice.

Astfel, a devenit necesară dezafectarea și demolarea centralei termice existente – C9, care nu mai corespunde din punct de vedere tehnic, iar clădirea este în stare avansată de degradare.

În vederea demolării obiectivului a fost elaborată Documentația Tehnică pentru Autorizarea execuției de lucrări de Desființare ( D.T.A.D.) și Proiectul Tehnic de execuție de lucrări de desființare.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre, în ceea ce privește structura valorii principalilor indicatori tehnico-economici, faza documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare – D.T.A.D.

În conformitate cu dispozițiile art.173 alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și art. 5 alin.(4) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico economici , faza documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare – D.T.A.D., pentru obiectivul de investiții „Demolare Centrală termică existentă – C9 din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia ”

Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE  
MARIAN PAVEL**

Redactat,  
Teodorescu Gabriela - Virginia



Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
Unitatea de Implementare Proiecte

Nr. 22978 / 2024 -U  
12.09.2024

## RAPORT

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare - D.T.A.D pentru obiectivul de investiții: „Demolare Centrală termică existentă-C9 din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”.**

Spitalul Județean de Urgență Slobozia este o unitate sanitară publică care asigură permanent asistență medicală preventivă, curativă și recuperatorie pentru o populație de 274148 locuitori ai județului Ialomița. Numărul maxim estimat de persoane care beneficiază zilnic de serviciile spitalului (inclusiv personalul SJU și aparținători) este de 400 persoane/zi, 12000 persoane pe lună. Spitalul a fost dat în folosință în anul 1967. Spitalul Județean de Urgență Slobozia este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, str. Decebal, nr.3, având număr cadastral 41073, intabulat în CF nr. 41073.

Terenul în suprafață de 44.209 mp, conform măsurătorilor cadastrale, aparține domeniului public al Județului Ialomița prin act administrativ HG nr 1353/27.12.2001, emis de către Guvernul României și HCJ nr. 156/29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la HCJ 47/30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vedere actualizării acestuia și dat în folosința Spitalului Județean de Urgență Slobozia prin act HCJ nr. 26/28.03.2005, respectiv Protocol predare - preluare nr. 2.436/03.05.2005, încheiat în data de 12.04.2005.

Terenul este relativ plat, fără declivități mari. În incinta amplasamentului se află corpuri de clădiri cu funcțiunea de Spital Județean și corpuri anexe care deservește spitalul. Pe amplasament nu sunt monumente istorice și nu se află în zonă protejată.

Județul Ialomița a accesat fonduri europene și fonduri naționale pentru realizarea proiectelor:

- **Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia;**
- **Modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia;**
- **Construirea Blocului operator din cadrul Spitalului Județean Urgență Slobozia;**
- **Modernizarea și dotarea Incintei clădirii Spitalului Județean Urgență Slobozia;**
- **Construire Centrală Termică cu cilere.**

Astfel, pentru demararea și implementarea în bune condiții a proiectelor este necesară dezafectarea /demolarea construcțiilor din cadrul incintei Spitalului Județean de Urgență Slobozia care, în momentul de față sunt nefuncționale, se află în stare avansată de degradare și nu mai fac față din punct de vedere tehnic în vederea asigurării utilităților necesare tuturor

clădirilor din cadrul SJU Slobozia și construirea de spații noi cu tehnologie modernă și eficientă, în acest sens.

În prezent, centrala termică actuală (C9), regim de înălțime P+1E, cu o suprafață totală desfășurată de 1656 mp, construită în anul 1969 prezintă degradări și uzură avansată, conform concluziilor cuprinse în Expertiza tehnică realizată de MASLAEV CONSULTING S.R.L. Prin recomandările precizate în expertiza se propune demolarea și înlocuirea prin construirea unui nou corp de clădire, cu echipamente moderne și eficiente (Proiect Centrală termică cu cilere),

În vederea demolării obiectivului Centrală termică existentă-C9 din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia firma S.C. ACS CONSTRUCT EXPERT BUSINESS S.R.L. elaborează în baza contractului de prestări servicii nr. 14034/2024-O din 04.06.2024, ***Documentația Tehnică pentru Autorizarea execuției de lucrări de Desființare (DTAD) și Proiectul tehnic de execuție lucrări de desființare pentru obiectivul de investiții „Demolare clădire Centrală Termică existentă-C9 din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”.***

Conform documentației tehnice, elaborate de către S.C. ACS CONSTRUCT EXPERT BUSINESS S.R.L. , au rezultat următorii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- Valoare totală a cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiție: **5.730.257,09 lei cu TVA (4.815.342,09 lei fără TVA);**
- Construcții Montaj (C+M): **3.465.348,72 lei cu TVA ( 2.912.057,75 lei fără TVA).**

**Termen de execuție: 6 luni;**

Având în vedere prevederile art. 5, alin. 4, din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare va supunem spre aprobare devizul general și principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, din considerentele expuse anterior.

Se anexează devizul general faza documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare - D.T.A.D pentru obiectivul de investiții: „***Demolare Centrală termică existentă-C9 din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia***”.

Șef serviciu,  
Iorga Drăguța

Întocmit,  
Vergil Cange