

ROMANIA
 JUDEȚUL IALOMIȚA
 25 20521/2025-W
 08 19

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
 DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

APROB
 PREȘEDINTE
 MARIAN PAVEL

SITUAȚIA
 CONTRACTELOR DE CONCESIUNE, ARENDARE, ÎNCHIRIERE ȘI SUPERFICIE PENTRU TERENURILE AGRICOLE,
 AGRICOLE, NEAGRICOLE ȘI NEPRODUCTIVE
 din extravilanul localităților **GIURGENI, GURA IALOMIȚEI, VLĂDENI ȘI ALEXENI**
 și intravilanul localităților **SLOBOZIA ȘI URZICENI**
 la data de **20.08.2024**

Localitatea **GIURGENI : 4.199,8682 ha**

Nr. crt.	Denumire	Nr. contract	Durată contr. Ani	Redevența * la data încheierii contractului	Redevența anul 2024	Sola/ C.F.	Suprafețe cu De + Cc ** ha	Suprafață disponibilă ha	Suptafață contractată ha
1.	Padova Agricultura S.R.L.	92/14.11.2008 și act adițional nr.2 din 23.10.2023	22 ani și 6 luni	263.580,8 lei/an (820 lei/ha/an)	533.902,29lei/an (1.660,97/lei/ha)	6	22,3900	0	321,4400
2.	Padova Agricultura S.R.L.	92/14.11.2008	30	605.225,6 lei/an (820 lei/ha/an)	1.225.928,96lei/an (1.660,97 lei/ha/an)	7 și 8	94,5600	0	738,0800
3.	Green Harvest S.R.L.	1/05.05.2014	30	817.836,19 lei/an (1.650 lei/ha/an)	1.203.828,18 lei/an 2.449,93 lei/ha/an	C.F. 21463	68,2892	0	491,3729
4.	Risi Romuno S.R.L.	93/14.11.2008	30	492.795,26 lei/an (1.164,34 lei/ha/an)	781.002,69 lei/an (1.845,29 lei/ha/an)	11 și 15	65,9900	0	423,2400

5.	Minex S.R.L. & Premier Com S.R.L.	5221/2021-O din 24.02.2022	30	70.264,68 lei/an (1.800 lei/ha/an ptr. supraf.de 5,7026 ha și 5.000 lei/lună ptr. Parc fotovoltaic	12.896,05 lei/an (2.261,43 lei/ha/an)	C.F.22255	0	0	4,4386
					75.381,12 lei/an 6.281,76 lei/lună	C.F.22256			1,2640
6.	Tîrpe Producție S.R.L.	26645/2022-Q din 13.10.2022	10	823.791,36 lei/an 2.678 lei/ha/an)	1.034.971,92 lei/a (3.364,51 lei/ha/an)	C.F.21837	41,2785	0	307,6144
TOTAL CONCESIUNE							292,5077	0	2287,4499
7.	Gradea Nicolae	11737/2023-B din 04.05.2023	7	39.360,36 lei/an (502 lei/ha/an)	43.453,84 lei/an (554,2 lei/ha/an)	C.F.21463	0	0	78,4071
8.	Risi Vlădeni S.R.L.	24866/2018-W 27.12.2018	10 din data 01.02.2019	1.997.717,26 lei/an (2.200 lei/ha/an)	2809561,84 lei (3.094,06 lei/ha/an)	C.F.20349	11,2869	0	73,0944
						C.F.20350	6,7104	0	53,5861
						C.F.20353	89,3761	6,0698	781,3728
9.	Panaït Marian	15374/2019-H din 09.07.2019	6	2.741,05 lei/an (141 lei/ha/an)	3.854,97 lei/an (198,29 lei/ha/an)	C.F.20353	0	0	19,4401
10.	Gradea Fănuț	15434/2019-H din 09.07.2019	6	12.454,94 lei/an (146 lei/ha/an)	17.516,45 lei/an (205,3 lei/ha/an)	C.F.20353	0	0	85,3078
TOTAL ARENDĂ							107,3734	6,0698	1.091,2083
	Teren disponibil					C.F.21316	0	0	19,1268
	Teren disponibil					C.F.21467	0	0	4,8276
	Teren disponibil					C.F.20149	0	255,5000	0
	Teren disponibil					C.F.22003	1,7729	17,3078	0
	Teren disponibil					C.F.21312	0	0,0629	0
	teren disponibil					C.F.21314	0	1,0460	0
	teren disponibil					C.F.21987	0	5,0943	0

	teren deisponibil				C.F.21974	0	3,0929	0
	teren disponibil				C.F.21996	3,6760	0	0
	teren disponibil				C.F.22007	1,1376	0,9856	0
	teren statuie medievală				C.F.20034	9,9392	0	0
	Teren Orașul de Floci				C.F.20035	64,3173	0	0
	teren adăpost pescăresc				C.F.22077	5,3100	0	0
	Teren suprafață Enel				C.F.21333	0,0400	0	0
	Teren suprafață Enel				C.F.21468	0,0055	0	0
	Teren - drum				C.F.22004	1,7864	0	0
	Teren diguri + canale					20,2303	0	0
	TOTAL					108,2152	283,0895	23,9544
	TOTAL GENERAL					508,0963	289,1593	3.402,6126

Localitatea **GURA IALOMIȚEI. 1.879,0900 ha**

1.	Cocoș Domnița	18984/2018-X din 15.10.2018	6	8.237,68 lei/an (121 lei/ha/an)	9.405,95 lei/an (138,1 lei/ha/an)	c.f. 20390 modul 14	0	0	68,08
2.	Danciu Ionel	8452/2019-B din 17.04.2019	6	13.076,59 lei/an (135 lei/ha/an)	18.390,73 lei/an 189,86 lei/ha/an	c.f. 20390 modul 9	0	0	96,8637
3.	Ion Aurel	8453/2019-P din 17.04.2019	6	11,762,14 lei/an (141 lei/ha/an)	16.542,11 lei/an 198,30 lei/ha/an	c.f. 20390 modul 8	0	0	83,4195
	Total Concesionat								248,3632
	Total disponibil							1.630,7268	
	TOTAL GENERAL							1.630,7268	248,3632

Localitatea VLĂDENI: 2.594,5492 HA

1.	Terra Pal S.R.L.	94/14.11.2008 și act adițional nr. 4 din 02.10.2023	22 ani și 6 luni	88.704,36 lei/an (711 lei/ha/an)	179.677,19 lei/an 1.440,2 lei/ha/an	7	2,2943	0	124,7600
2.	Prio Agrotrans S.R.L.	12252/2018-B din 09.07.2018	10	311.842,10 lei/an (1.000 lei/ha/an)	458.876,21 lei/an (1.471,51 lei/ha/an)	C.F.20466	0	0	15,4833
						C.F.22263	40,1426	0	296,3588
3.	Enel Green Power România S.R.L.	15504/2021-N din 29.06.2021	30	105.755,05 lei/an (3.185 lei/ha/an)	139.575,28 lei/an (4.204,02 lei/ha/an)	C.F.26758	5,4648	0	33,2041
4.	Enel Green Power România S.R.L.	15508/2021-R din 29.06.2021	30	120.820,42 lei/an (3.185 lei/ha/an)	159.458,52 lei/an (4.204,02 lei/ha/an)	C.F.26761	0	0	37,9342
5.	Danubia Farming S.R.L.	9587/2024-M din 15.04.2024	10	265.549,68 lei/an (1.800 lei/ha/an)	0	C.F.27481	7,9567	0	8,8727
						C.F.27620	0	0	1,8825
						C.F.27484	8,4738	0	68,3307
						C.F.27480	1,3509	0	11,2413
						C.F.27482	0,1881	0	2,8094
6.	Danubia Farming S.R.L.	9584/2024-W din 15.04.2024	10	403.963,38 lei/an (1.800 lei/ha/an)	0	C.F.21273	0,0332	0	17,5258
						C.F.20467	0	0	40,1227
						C.F.26760	16,3243	0	166,7706
7.	Danubia Farming S.R.L.	9589/2024-O din 15.04.2024	10	358.275,78 lei/an (1.800 lei/ha/an)	0	C.F.26757	35,4741	0	199,0421
8.	Danubia Farming S.R.L.	15271/2024-G din 19.06.2024	10	252.596,52 lei/an (1.800 lei/ha/an)	0	C.F.26757	16,8193	0	118,5133
						C.F.22298	2,4022	0	21,8181
9.	Nadircom S.R.L.	14707/2024-A din 12.06.2024	10	330.980,13 lei/an (1.815 lei/ha/an)	0	C.F.26757	10,6524	0	146,2334
						C.F.26760	0	0	36,1248

10.	Nadircom S.R.L.	14708/2024-O din 12.06.2024	10	263.1810,00 lei/an (1.610 lei/ha/an)	0	C.F.26764	15,6301	0	224,1624
						C.F.22268	5,0622	0	39,0186
Total concesionat							173,8449		1664,5998
11.	I.I. Paraschiv G. Mariana	4258/15.03.2018	10	64.462,12 lei/an (1.625 lei/ha/an)	94.856,13 lei/an (2.391,13 lei/ha/an)	C.F.22298	8,8438	0	39,6690
						Total arendă			
12.	EDPR România S.R.L.	6798/14.12.2012	49	8.410 lei/an	13.328,50 lei/an	C.F.21272	0	0	14,1223
						Total superfcie			
Total teren contractat							182,6887	0	1718,3911
teren disponibil litigiu						C.F.22192	31,2088	339,6928	0
teren disponibil litigiu						C.F.22262	37,6827	227,2351	0
teren disponibil						C.F.26573	0	2,0000	0
teren disponibil						C.F.22575	0	4,8755	0
Teren disponibil						C.F.22416	0,5350	0,9572	0
Teren diguri+canale							49,2823	0,0000	0
Total disponibil							118,7088	574,7606	0
TOTAL GENERAL							301,3975	574,7606	1718,3911

Localitatea ALEXENI: 347,7177 HA

1.	Avant Airports SRL & Automagistral Pivden SRL	6767/2024-A din 18.03.2024	49	1.990.400 lei/an	0	C.F. 20212	0	0	15,4925
						C.F. 20213	0	0	1,8691
						C.F.20214	0	0	326,1256
2.	Teren disponibil					C.F.20211	0	4,2305	0,0000
Teren concesionat							0	0	343,4872
TOTAL GENERAL							0	4,2305	343,4872

Localitatea SLOBOZIA:

1.	AT Forest Auto SRL	7937/2019-B din 11.04.2019 și act adițional nr.1/ 14.03.2024	7 an și 6 luni	3.925 lei/an (11 lei/mp/an x 192) (7 lei/mp/an x 259)	5.520,07 lei/an	C.F.38975	0	0	0,0451
2.	GDF SUEZ Energy Romania SA	51/09.06.2004	49	2.340 lei/an (1500 mp x 1,56 lei/mp/an	7.019,59 lei/an	C.F.32053	0	0	0,1758

Localitatea **URZICENI**

1.	Gheorghe Nicolae	749/23.07.2020	49	520 euro/an	2.926,46 lei	C.F.24062	0	0	0,0562
2.	Baicu Stelian	2018/05.10.2022	49	520 euro/an	2.933,20 lei	C.F. 24063	0	0	0,0562
3.	Premier Com SRL	16181/2021-D din 06.07.2021	30	51.000 lei/an	67.309,69 lei/an	C.F.26545	0	0	0,2432
4.	Teren administrare D.G.A.S.P.C. Ialomita					C.F. 24061	0,4520	0	0
5.	Teren disponibil					C.F.24071	0,0135	0	0

* se indexează anual cu rata inflației

** De drumuri de exploatare, canale, curți-construcții, etc.

DIRECTOR EXECUTIV
Gheorghe PROCA

Întocmit
Gheorghe SELARU