



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Hotărâre Nr. 20919/2024 - M

20.08.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 122 din 26.06.2024 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 20917/2024-K din 22.08.2024 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

- Nota de fundamentare nr. 18368 din 21.08.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița;

Examinând:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 122/26.06.2024 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița;

- Raportul de specialitate nr. 20935/2024-D din 22.08.2024 al Direcției Investiții și Servicii Publice/Compartimentul Coordonare Societăți, Servicii și Instituții Subordonate;

- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 58 și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 45 și art. 47 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 122 din 26.06.2024 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” al Direcției Generale de

Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art. III Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița și direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița - Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

AVIZAT,

**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

*Rd/Ver.
RC*

**DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016 actualizata in 23.11.2023 al obiectivului
 CONSTRUIRE CENTRU PENTRU PERSOANE VARSTNICE - MOVILA
 faza executie**

13.08.2024

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	133.731,94	25.409,07	159.141,01
	TOTAL CAPITOL 2	133.731,94	25.409,07	159.141,01
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică				
3.1	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.1. Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.200,00	228,00	1.428,00
3.3	Expertizare tehnica	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	130.680,00	23.499,20	154.179,20
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22.680,00	4.309,20	26.989,20
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.000,00	0,00	7.000,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	92.000,00	17.480,00	109.480,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	108.000,00	20.520,00	128.520,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00	3.600,00	23.600,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigentia de santier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările ulterioare	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	TOTAL CAPITOL 3	262.880,00	48.617,20	311.497,20

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1	Construcții și instalații, din care:	5.338.543,69	1.014.323,30	6.352.866,99
	Construcții și instalații af. NCS 1	436.679,23	82.969,05	519.648,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	77.435,06	14.712,66	92.147,72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	426.510,00	81.036,90	507.546,90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	650.750,00	123.642,50	774.392,50
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.493.238,75	1.233.715,36	7.726.954,11
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	70.167,04	13.331,74	83.498,78
5.1.1	Lucrări de construcții	25.167,04	4.781,74	29.948,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56.520,18	0,00	56.520,18
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.690,99	0,00	25.690,99
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.138,20	0,00	5.138,20
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.690,99	0,00	25.690,99
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		126.687,22	13.331,74	140.018,95
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	791.719,08	150.426,63	942.145,71
TOTAL CAPITOL 7		791.719,08	150.426,63	942.145,71
TOTAL GENERAL		7.808.256,99	1.471.600,00	9.279.756,99
Din care C+M		5.574.877,73	1.059.226,77	6.634.104,50

Intocmit

BENEFICIAR



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 122 din 26.06.2024 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 122 din 26.06.2024 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița.

Potrivit prevederilor legale în vigoare, s-a procedat la întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ale investiției. Urmare finalizării achiziției execuție de lucrări s-a constatat modificarea devizului general al proiectului, ceea ce a condus la adoptarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 122 din 26.06.2024 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița.

Urmare solicitării transmise de executant, înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița sub nr. 17.949 din 13.08.2024 privind ajustarea prețului contractului de execuție, devizul general s-a modificat prin redistribuirea sumei alocate pentru capitolul cheltuieli diverse și neprevăzute la capitolul cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț, principalii indicatori tehnico - economici la faza de execuție a obiectivului de investiții menționat rămânând neschimbați.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii de aprobare a proiectului de hotărâre, în ceea ce privește structura devizului general actualizat, faza execuție lucrări.

În conformitate cu dispozițiile art. 173 aim. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și art. 10 alin.(4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Consiliul Județean Ialomița aprobă actualizarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 122/26.06.2024 privind aprobarea devizul general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții: "Centrul pentru persoane vârstnice Movila" al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în baza contractului de lucrări nr. 347/09.01.2023 are în implementare proiectul „*Centru pentru persoane vârstnice Movila*”, finanțat din bugetul propriu.

Devizul general al obiectivului de investiții: "*Centrul pentru persoane vârstnice Movila*", a suportat modificări ca urmare a atribuirii contractului de execuție de lucrări precum și a unor dispoziții de șantier pentru lucrări suplimentare, emise de proiectant, fapt ce a dus la elaborarea de către executant a Notei de comanda suplimentare.

De asemenea, potrivit Notei de fundamentare a DGASPC nr. 18368/21.08.2024, înregistrat la CJI sub nr. 20808/2024-E/21.08.2024, valoarea ajustării, conform solicitării executantului se ridică la suma de **187.624,27 lei inclusiv TVA**, compusă din valoare ajustare Situație de lucrări nr. 1 / februarie 2024 - **61.252,41 lei, inclusiv TVA** și valoare ajustare Situație de lucrări nr. 2 (inclusiv valoarea ajustării NCS cu cantități de lucrări care au echivalent în oferta inițială) / iulie 2024 - **126.371,86 lei inclusiv TVA**.

Având în vedere că ajustarea se va aplica pentru întreaga valoare a contractului, executantul a calculat și valoarea estimată a ajustării pentru restul rămas de executat, în vederea identificării din timp a fondurilor necesare. Conform formulei de ajustare și ținând cont de ultimul indice publicat la momentul actual (mai 2024), valoarea estimată a ajustării pentru restul rămas de executat este de **1.021.735,57 lei, inclusiv TVA**.

Astfel, proiectantul a actualizat devizul general, prin alocarea sumei de **942.145,71 lei inclusiv TVA** la capitolul 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Această actualizare a Devizului general nu implică modificarea valorii totale a investiției, respectiv **9.279.756,99 lei cu TVA din care C+M în sumă de 6.634.104,5 lei cu TVA**.

Față de cele mai sus prezentate, se propune spre analiză și aprobare modificarea Hotărârii nr. 122 din 26.06.2024 aferentă obiectivului de investiții: "Centrul pentru persoane vârstnice Movila" al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, prin actualizarea Devizului General, faza execuție lucrări.

Director executiv adjunct DISP,
Stanciu Mariana

Șef serviciu,
Ilie Anca

Consilier,
Roman Diana

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA



Str. Pietii nr.5, Slobozia, jud. Ialomița, cod 920033

Tel. 0243 / 231 088 ; 0243 / 216 657 ; 0243/206101 Fax 0243/233407

Nr. ...17949... / 21-08-2024

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru aprobarea modificării Hotărârii nr. 145/16.07.2024, privind devizul general și principalii indicatori tehnico – economici actualizați, la faza de execuție a obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila”

Prin HCJ Ialomița nr. 145 din 16.07.2024, au fost aprobați devizul general și principalii indicatori tehnico - economici actualizați, faza de execuție, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila”, în valoare totală a investiției de 9.279.756,99 lei cu TVA.

Devizul general al obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” a suportat modificări ca urmare a solicitării nr. 17949/13.08.2024 transmise de executant, referitoare la ajustarea prețului contractului, ce se realizează conform OUG 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru (*actualizata), în baza subclauzei 11.2.7. Ajustarea prețului contractului, din contractul de lucrări nr. 347/09.01.2023.

Valoarea ajustării, conform solicitării executantului se ridică la suma de **187.624,27 lei inclusiv tva**, compusă din valoare ajustare Situație de lucrări nr. 1 / februarie 2024 - 61.252,41 lei, inclusiv tva și valoare ajustare Situație de lucrări nr. 2 (inclusiv valoare ajustare NCS cu cantități de lucrări care au echivalent în oferta inițială) / iulie 2024 - 126.371,86 lei inclusiv tva.

Totodată, ținând cont de faptul că ajustarea se va aplica pentru întreaga valoare a contractului, în vederea identificării fondurilor necesare, executantul a calculat și valoarea estimată a ajustării pentru restul de executat, în vederea identificării din timp a fondurilor necesare. Conform formulei de ajustare și ținând cont de ultimul indice publicat la momentul actual (mai 2024), **valoarea estimată a ajustării pentru restul de executat este de 1.021.735,57 lei, inclusiv tva.**

Prin urmare, fondurile necesare pentru ajustările de preț, atât pentru lucrările executate, cât și estimarea pentru restul de executat (rezerva de implementare) se

vor asigura prin redistribuirea valorii aprobate pentru cheltuieli diverse și neprevăzute, până la epuizarea acestora.

Având în vedere cele mai sus menționate, proiectantul a actualizat devizul general, prin redistribuirea sumei alocate pentru 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute – 942.145,71 lei inclusiv tva la capitolul 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Prin urmare, la faza de execuție, valoarea totală a devizului general de **9.279.756,99 lei cu TVA** rămâne neschimbată, cu valoarea C+M, de 6.634.104,5 lei cu tva.

Defalcarea pe capitole de cheltuieli a diferențelor între devizul inițial și cel actual, este următoarea:

Deviz general MODIFICAT faza de execuție –HCJ Ialomița nr. 145/16.07.2024	Deviz general MODIFICAT faza de execuție	Diferențe înregistrate
Capitolul 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		
0 lei cu TVA	0 lei	0 lei
Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		
159.141,01 lei cu TVA	159.141,01 lei cu TVA	0 lei
Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		
311.497,20 lei cu TVA	311.497,20 lei cu TVA	0 lei
Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază		
7.726.954,11 lei cu TVA	7.726.954,11 lei cu TVA	0 lei
Capitolul 5 –Alte cheltuieli		
1.082.164,67 lei cu TVA	140.018,96 lei cu TVA	- 942.145,71 lei cu TVA
Capitolul 6 –Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		
0 lei	0 lei	0 lei
Capitolul 7 –Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		
0 lei	942.145,71 lei	+ 942.145,71 lei
TOTAL DEVIZ		
9.279.756,99 lei cu TVA	9.279.756,99 lei cu TVA	0 lei

În concluzie, vă rugăm să aprobați modificarea Hotărârii nr. 145/16.07.2024 cu devizul general actualizat conform mențiunilor de mai sus. Principalii indicatori tehnico – economici la faza de execuție a obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila”, raman neschimbati:

valoarea totală a investiției – 9.279.756,99 lei cu TVA, din care :

construcții și montaj – 6.634.104,5 lei cu TVA.

perioada de execuție: 21 luni

În susținerea celor de mai sus, atașăm prezentei note de fundamentare devizul general actualizat al obiectivului de investiții „**Centrul pentru persoane vârstnice Movila**”, la faza de execuție, elaborat de către proiectantul S.C. Rugby Construct S.R.L. și solicitarea privind ajustarea prețului contractului, transmisă de executantul S.C. ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT S.R.L.

Cu deosebită considerație,

Director General,
Prof. Paul Marcu

Director,
ec. Soare Anca