



CONSILIUL  
JUDEȚEAN  
IALOMIȚA

MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII



920031, Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr.10 Tel./Fax: 0243-231991, e-mail: mna\_slobozia@yahoo.com www.muzeulagriculturii.ro

Nr. 862 / 12.06.2024

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Construire hală metalică pentru depozitare”

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

#### 1.3. Elaboratorul temei de proiectare:

MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII

#### 1.4. Beneficiarul investiției:

MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

##### Regim juridic:

Terenul 1: Imobilul se află în intravilan conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 și face parte din domeniul public al județului Ialomița.

Terenul 2: imobilul se află în intravilan conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 187/29.09.2018 și face parte din patrimoniul public al județului Ialomița.

##### Regim economic:

Teren 1: Folosința actuală a terenului este zonă mixtă, iar destinația propusă este conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, respectiv "zonă mixtă de locuințe și funcțiuni complementare, zonă de activități economice și de prestări servicii, zonă de echipamente publice dispersate...etc." Imobilul se află în zona A de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 86/29.11.2016.

Terenul 2: Folosința actuală a terenului este zona mixtă, iar destinația propusă este conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 187/29.09.2018, respectiv "zona mixtă de locuințe și funcțiuni complementare, zona de activități economice și de prestări servicii, zona de echipamente publice dispersate...etc." Imobilul se află în zona A de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 86/29.11.2016.

##### Regim tehnic:

**Utilizare:** clădirea se va utiliza pentru activități deja existente în zonă, respectiv de depozitare și conservare, specifice cadrului muzeal.

**Aspectul exterior:** aspectul exterior va ține seama de caracterul zonei, de specificul echipamentului și de rolul său social;

**Înălțimea clădirii:** 7 metri la cornișă, 5 metri la streășină;

**Împrejmuirea** - gardul spre stradă va avea partea inferioară opacă pînă la înălțimea de 0,40 m și o parte transparentă pînă la înălțimea totală maximă de 2,20 m.

**Amplasarea clădirilor față de limitele parcelelor** - se va construi în regim izolat.

**Circulații și accese** - se va asigura posibilitatea de acces a persoanelor cu handicap; se va sigura un acces carosabil de minim 4,0 m dinspre strada Mihail Sadoveanu să permită intrarea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu.

**2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Terenul se află în Municipiul Slobzoia, Bulevardul Matei Basarab nr. 10.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul în cadrul muzeului se face din str. Matei Basarab pentru public și din str. Mihail Sadoveanu accesul auto.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Municipiul Slobzoia se încadrează în categoria zonelor cu nivel mediu de poluare.

**d) particularități de relief;**

Municipiul Slobzoia se înscrie într-un areal ce face parte din Platforma Valahă, care reprezintă partea coborâtă a Platformei Moesice. Fundamentul solului este foarte vechi și constituit din cristalini cu strat sedimentar. Arealul este afectat de falii, cea mai importantă dintre acestea fiind cea care trece prin Nordul orașului, venind din Dobrogea. Relieful localității, inclusiv cele 11.987 ha din extravilan, a căror altitudine maximă este de 35 m, este constituit pe nisipuri și prezintă ondulări, dune și văiugi, ori depresiuni interdunare orientate N-S sau NE-SV. Se disting în zonă câmpuri, văi, terase și lunci: Câmpul Ciulniței, Terasa Ialomiței, Lunca Ialomiței, Valea Ialomiței. Întinderea aceasta a fost acoperită de ape care, spre sfârșitul Paleoliticului, s-au scurs în Marea Neagră, de aceea solul zonei se constituie din formațiuni aluvionare, cu strat freatic umed și avansat spre suprafață.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Rețele electrice de înalt și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefoane, iluminat public, cablu recepție TV, rețele de gaze naturale).

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul.

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Se vor respecta condiționalitățile prevăzute în C.U.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

În spațiul adiacent Muzeului Național al Agriculturii se află Biserica de lemn „Sf. Nicolae”, un monument de istorie semnificativ prin valoare istorică, autenticitate și arhitectură pentru patrimoniul cultural județean și național (înscris în Lista monumentelor istorice la poziția IL-II-m-A-14075, categoria de interes național).

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a)** Pe cele două terenuri identificate cu numerele cadastrale 42808 și 42766 se dorește construirea unei hale destinată depozitării și conservării obiectelor muzeale din patrimoniul Muzeului Național al Agriculturii.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate;**

Dimensiuni în plan: 55x6m

- suprafața cumulată a terenurilor = 1183 mp (874+309)
- suprafața construită propusă = 330 mp
- POT = 27,90%
- CUT = 0,27
- Regim de înălțime – P, înălțimea la cornișă = 7m

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

Nu este cazul.

**d) număr estimat de utilizatori;**

Nu este cazul.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**  
30 de ani.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Construire hală metalică pentru depozitarea în bune condiții a patrimoniului Muzeului Național al Agriculturii și desfășurarea activităților în condiții optime.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Nu este cazul.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;**

Nu este cazul.


**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Pentru obiectivul de investiții mai sus menționat, se vor avea în vedere următoarele prevederi legale:

**H.G. nr. 907/29.11.2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- **Legea nr.10/1995** cu modificările ulterioare cu privire la calitatea în construcții;
- **Legea nr.50/1991** republicată privind autorizarea lucrărilor în construcții;
- **Normativul P100-3/2008** – Cod de proiectare seismică, partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente
- **Normativul P130/1999**, privind comportarea în timp a construcțiilor, cap. 4 – Urmărirea specială a comportării construcțiilor, art. 4.10.
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul consolidată cu modificările și completările ulterioare;
- **Cod de proiectare seismică** - Partea a III-a Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008;
- **Cod de proiectare**. Evaluarea acțiunilor zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012;
- **Cod de proiectare**. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-4/2012;
- **Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-1999;**
- **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 114 din 28 decembrie 2018** privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

**Manager,  
Petre Gheorghe**



**Întocmit,  
Referent specialitate,  
Cioban Dorina-Elena**

