



CONSILIUL  
JUDEȚEAN  
IALOMIȚA

MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII

MUZEUL  
NAȚIONAL AL  
AGRICULTURII

920031, Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr.10 Tel./Fax: 0243-231991, e-mail: mna\_slobozia@yahoo.com www.muzeulagriculturii.ro

Nr. 861 / 12.06.2024

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„ Construire hală metalică pentru depozitare”

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

#### 1.3. Beneficiarul investiției:

MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a) deficiențe ale situației actuale;

Muzeul Național al Agriculturii nu dispune în prezent de niciun depozit funcțional pentru păstrarea în bune condiții a patrimoniului unic pe care îl deține pentru a conserva eficient colecțiile de tractoare de epocă, batoze, locomobile, tescuri, mori, etc.. Pentru a putea păstra acest patrimoniu în mod corespunzător pentru generațiile viitoare care vor dori să cunoască viața satului și al țaranului român, se previzionează necesitatea construirii propriului depozit pentru protejarea patrimoniului cultural.

Muzeul Național al Agriculturii de la înființarea acestuia în anul 1990 nu a beneficiat de o consolidare, modernizare, reorganizare și amenajare adecvată desfășurării activității, astfel că în urma aprobării Documentației tehnico-economice faza DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici din anul 2020, s-a propus redimensionarea, modernizarea spațiilor de expunere.

Ținând cont de valoarea deosebită și unicitatea patrimoniului deținut dar și de dimensiunea obiectelor, colecțiilor deținute, de imposibilitatea deplasării acestora pe distanțe mari fără deteriorări esențiale, se impune ca pe perioada lucrărilor de consolidare, amenajare, reorganizare să fie adăpostite într-o locație adecvată, apropiată, sigură, astfel încât să fie asigurate condițiile optime de păstrare și pază. În viitor, după terminarea lucrărilor, clădirea depozitului va avea un aport logistic și economic semnificativ în cadrul muzeului, rolul acesteia va fi în principal de depozitare și conservare. Un rol didactic ce nu poate fi neglijat va fi deschiderea spre vizitare pentru publicul specialist (de exemplu profesori și elevi ai școlilor tehnice).

##### b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Personalul Muzeului Național al Agriculturii este continuu preocupat de completarea și mărirea inventarului de bunuri muzeale, de creșterea calității activităților desfășurate. Mergând în acest sens, construirea unei hale metalice pentru depozitarea și conservarea utilajelor și obiectelor din patrimoniul muzeului este necesară pentru funcționarea instituției.

Oportunitatea întregului efort este justificată de procesul de creștere exponențială de la an la an al numărului de vizitatori, al elevilor și cadrelor didactice interesate de activitățile organizate de personalul muzeului, fapt ce generează o suprasolicitare a imobilului deținut, impunându-se măsuri de consolidare, amenajare și reorganizare. De aici derivă și necesitatea stingentă de a optimiza spațiile existente și chiar extinderea acestora cu propria hală- de depozitare.

Astfel, prin investiția propusă „ Construire hală metalică pentru depozitare”, se urmărește extinderea muzeului în vederea obținerii necesarului de spații pentru buna desfășurare a activității muzeale.

##### c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Pentru anticiparea impactului negativ în cazul nerealizării obiectivului de investiții se vor dezvolta două scenarii:

1. **Nerealizarea clădirii destinată depozitării și conservării:** va duce la imposibilitatea depozitării în condiții corespunzătoare a obiectelor de patrimoniu, a achiziționării, rechiziționării și primirii prin donație a altor obiecte aflate în interesul instituției datorită lipsei spațiului pentru depozitarea lor. Fără o dezvoltare continuă a patrimoniului muzeal și conservarea celui existent, interesul publicului pentru vizitare va scădea.
2. **Realizarea clădirii destinată depozitării și conservării în alt spațiu decât cel propus:** propunerile tematice de vizitare din cadrul muzeului ar necesita în nenumărate rânduri transportul obiectelor patrimoniale de la și la locul depozitării. Acestea sunt greu transportabile pe distanțe mari din cauza dimensiunilor și a posibilității de degradare ireversibilă, iar economic nu ar fi o soluție fiabilă. Împărțirea spațiului muzeal în mai multe locații ar face dificilă urmărirea unui traseu cursiv de vizitare și ar fi în detrimentul celor implicați, vizitatori și muzeografi, dar va implica costuri economice mai mari, și servicii de pază și protecție suplimentare.

**2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus;**

Muzeul Național al Agriculturii urmează a fi integrat într-un proiect pentru consolidare, modernizare, reorganizare și amenajare pentru clădirea principală unde se află spațiile de expoziție, depozitare și birourile în care își desfășoară activitatea personalul muzeului. Locul investiției propuse se află în proximitatea clădirii principale a muzeului și are un caracter muzeal de depozitare, conservare și expunere.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.**

Nu este cazul.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Nu este cazul.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

**Obiectiv general:**

Construire hală metalică pentru depozitarea în bune condiții a patrimoniului Muzeului Național al Agriculturii și desfășurarea activităților în condiții optime.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

Realizarea obiectivului propus va fi asigurată din bugetul județului Ialomița.

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.**

- Realizare documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, taxe și avize necesare: 30.000,00 lei cu TVA;
- Realizare proiect tehnic, asistenta de specialitate "Construire hală metalică pentru depozitare", 30.000 lei cu TVA;
- Execuție lucrări: 800.000 lei fără TVA.

**3.2. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din bugetul județului Ialomița.

#### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.**

Viitoarea construcție se va construi pe două terenuri alăturate care au fost în domeniul public al U.A.T. Slobozia și au trecut în domeniul public al Județului Ialomița, prin Hotărârea nr. 138/30.05.2024 și Hotărârea nr. 139/30.05.2024:

Terenul 1 – identificat cu număr cadastral 42808 are suprafața totală măsurată și din act 874 metri pătrați, aparține Județului Ialomița, aflat în categoria de folosință curți construcții. Este parțial împrejmuit pe latura de sud cu gard de beton pe o lungime de 26,20 m. Imobilul nu are în componență construcții.

Terenul 2 – identificat cu număr cadastral 42766 are suprafața totală măsurată și din act 309 mp, aparține Județului Ialomița, aflat în categoria de folosință curți construcții. În prezent este amenajat pentru parcaje de reședință pe domeniul public cu 17 locuri. Este parțial împrejmuit pe latura de sud cu gard de beton pe o lungime de 48,70 m. Imobilul nu are în componență construcții.

Terenurile au limită comună pe o lungime totală de 55 m (6,30+48,70) și sunt amplasate în intravilanul Municipiului Slobozia.

Accesul auto și pietonal către terenuri se face din strada Mihail Sadoveanu.

Este necesară alipirea celor două imobile - terenuri propuse, identificate prin nr. cadastrale 42808 și 42766 și Carte Funciară, pentru a deveni o singură proprietate nefragmentată, cu un singur număr cadastral și Carte Funciară (CF) în vederea realizării investiției "Construire hală metalică pentru depozitare";

Cumulat cele două terenuri au suprafața de 1183 mp.

#### **5. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:**

##### **a) descrierea succintă a amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Terenurile pe care se propune amplasarea investiției se află în vecinătatea Muzeului Național al Agriculturii.

Tip teren: Teren intravilan

##### **Teren 1, 874 mp, vecinătăți:**

- Nord: Muzeul Național al Agriculturii N.C. 40601, U.A.T. Slobozia N.C. 33778, N.C. 38208
- Est: Str. Mihail Sadoveanu
- Sud: Sîrbu Stelian N.C. 1128, U.A.T. Slobozia N.C. 42766
- Vest: Statul Român N.C. 34549

##### **Teren 2, 309 mp, vecinătăți:**

- Nord: U.A.T. Slobozia N.C. 42808
- Est: Str. Mihail Sadoveanu
- Sud: Sîrbu Stelian N.C. 1128
- Vest: U.A.T. Slobozia N.C. 42808

##### **Bilanț teritorial propus:**

- suprafața cumulată a terenurilor = 1183 mp (874+309)
- suprafața construită propusă = 330 mp
- POT = 27,90%
- CUT = 0,27
- Regim de înălțime – P, înălțimea la cornișă = 7m

##### **b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul se va face prin curtea interioară a muzeului din str. Mihail Sadoveanu.

##### **c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul.

##### **d) particularități de relief;**

Nu este cazul.

##### **e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Zona este complet echipată edilitar. Muzeul Național al Agriculturii beneficiază de alimentare cu energie, gaz, branșament la apă și canalizare, serviciu de salubritate, implicit hala metalică pentru depozitare va avea acces la toate utilitățile necesare.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul.

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Se vor respecta restricțiile de amplasament conform Certificatului de Urbanism.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Se vor respecta condiționalitățile obținute prin Certificatul de Urbanism.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

În spațiul adiacent Muzeului Național al Agriculturii se află Biserica de lemn „Sf. Nicolae”, un monument de istoric semnificativ prin valoare istorică, autenticitate și arhitectură pentru patrimoniul cultural județean și național (înscris în Lista monumentelor istorice la poziția IL-II-m-A-14075, categoria de interes național).

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Compartimentare:

- Sală depozitare;
- Cameră pentru decontaminarea obiectelor;
- Magazie;
- Grup sanitar.

Utilități:

- curent electric;
- apă – canal.

Prin investiția propusă „Construire hală metalică pentru depozitare”, se urmărește extinderea muzeului în vederea obținerii necesarului de spații pentru buna desfășurare a activității muzeale.

Funcțiunea halei va fi de depozit pentru păstrarea în bune condiții a patrimoniului unic.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate;**

Prin realizarea obiectivului de investiții: „ Construire hală metalică pentru depozitare” va fi asigurat spațiul necesar depozitării patrimoniului și activități de conservare.

Hala metalică va avea următoarele caracteristici:

Dimensiuni în plan: 6 m x 55 m

-Regim de înălțime: parter; 5 metri la streșină, maxim 7 m la cornișă.

-Suprafața: 330 mp;

-Pereți sandwich cu o grosime de 100 mm;

-Acces: accesul pentru echipamente se va realiza cu uși industriale de dimensiuni mari, 4 uși de exterior cu dimensiuni normale.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

Construirea unei hale destinată depozitării și conservării obiectelor muzeale din patrimoniul Muzeului National al Agriculturii.

Sistem constructiv:

- Structura construcției va fi metalică;
- Pereții exteriori și interiori vor fi realizați din panouri sandwich;
- Învelitoarea - tablă cutată vopsită cu aspect mat;
- Hala va avea fundații izolate de beton;

- Tâmplăria va fi din PVC cu geam termopan.

**d) număr estimat de utilizatori;**

Două persoane.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;**

Minim 30 de ani.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

- Sală depozitare;

- Cameră pentru decontaminarea obiectelor;

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**


Soluțiile tehnice vor respecta condiționările urbanistice din C.U.: regim juridic, economic și tehnic și din avizele obținute de beneficiar.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;**

Beneficiarul va pune la dispoziția proiectantului date specifice pentru conservarea și depozitarea obiectelor de patrimoniu.

**Manager,**

**Petre Gheorghe**



**Întocmit,**

**Referent specialitate,**

**Cioban Dorina-Elena**

