

Proiectant,  
EXQUISITE DESIGN AND ARCHITECTURE SRL  
Sediul: Constanta, str. Lt. Stefan Panaitescu, nr. 2  
CUI: RO 40999550; J13/1607/2019

**DEVIZ GENERAL - Pachet de solutii 1**

al obiectivului de investiții

EFICIENTIZARE ENERGETICA SALA DE SPECTACOLE «EUROPA», FOAIER SI CENTRUL DE INFORMATII PENTRU CETATENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>6,000.00</b>	<b>1,140.00</b>	<b>7,140.00</b>
	3.1.1 Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1.1 Studiu topografic	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,500.00	855.00	5,355.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13,800.00	2,622.00	16,422.00
3.5	Proiectare	<b>162,700.00</b>	<b>30,913.00</b>	<b>193,613.00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,700.00	2,413.00	15,113.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	105,000.00	19,950.00	124,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	<b>80,000.00</b>	<b>15,200.00</b>	<b>95,200.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	56,000.00	10,640.00	66,640.00
	3.7.2. Auditul financiar	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.8	Asistență tehnică	<b>70,000.00</b>	<b>13,300.00</b>	<b>83,300.00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	5,000.00	950.00	5,950.00

<b>Total capitol 3</b>		<b>347,000.00</b>	<b>65,930.00</b>	<b>412,930.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	3,639,277.15	691,462.86	4,330,739.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	91,900.00	17,461.00	109,361.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	631,324.23	119,951.60	751,275.83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4,362,501.38</b>	<b>828,875.26</b>	<b>5,191,376.64</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>55,100.00</b>	<b>10,469.00</b>	<b>65,569.00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	36,500.00	6,935.00	43,435.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	18,600.00	3,534.00	22,134.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>50,409.45</b>	<b>0.00</b>	<b>50,409.45</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,838.39	0.00	18,838.39
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,767.67	0.00	3,767.67
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,838.39	0.00	18,838.39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,965.00	0.00	8,965.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cap. 1, 2 și 4)	436,250.14	82,887.53	519,137.67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>566,759.59</b>	<b>98,106.53</b>	<b>664,866.12</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,500.00	285.00	1,785.00
6.2	Probe tehnologice și teste	1,500.00	285.00	1,785.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>3,000.00</b>	<b>570.00</b>	<b>3,570.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru aju</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,183,050.35	224,779.57	1,407,829.91
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1,183,050.35</b>	<b>224,779.57</b>	<b>1,407,829.91</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,462,311.31</b>	<b>1,218,261.36</b>	<b>7,680,572.67</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3,767,677.15</b>	<b>715,858.66</b>	<b>4,483,535.81</b>

Data: 07.05.2024

Beneficiar,  
JUDETUL IALOMITA

Proiectant  
SC Exquisite Design & Architecture SRL