



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 19 / 24 07 15

privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sala de spectacole ”Europa”, Foaier și Centrul de Informații pentru Cetățeni”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1776 /2024 - W din 15.07.2024 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 178/23.09.2021 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții ”Eficientizare energetică sala de spectacole ”Europa”, Foaier și Centrul de Informații pentru Cetățeni”;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 179/23.09.2021 privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Eficientizare energetică sala de spectacole ”Europa”, Foaier și Centrul de Informații pentru Cetățeni”;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 206/07.12.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Eficientizare energetică sala de spectacole ”Europa”, Foaier și Centrul de Informații pentru cetățeni”;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 253/15.12.2022 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sala de spectacole ”Europa”, foaier și centrul de informații pentru cetățeni”;

- Raportul de specialitate nr. 1778 /2024 - A din 15.07.2024 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____/2024 - ___ din _____.2024 al Comisiei economico-financiară și agricultură;

În conformitate cu:

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică revizuită, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Eficientizare energetică sala de spectacole ”Europa”, Foaier și Centrul de Informații pentru Cetățeni”, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Eficientizare energetică sala de spectacole ”Europa”, Foaier și Centrul de Informații pentru Cetățeni”, după cum urmează:

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| a) valoarea totală a investiției: | 7.680.572,67 lei cu TVA, din care: |
| ➤ Construcții Montaj (C+M): | 4.483.535,81 lei cu TVA. |
| b) perioada de execuție: | 9 luni. |

Art.3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.4 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, spre știință, Instituției Prefectului - Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea ”Monitorul Oficial al Județului”..

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

Avizat,

**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

**Rd.
HAM**

Proiectant,
 EXQUISITE DESIGN AND ARCHITECTURE SRL
 Sediul: Constanta, str. Lt. Stefan Panaitescu, nr. 2
 CUI: RO 40999550; J13/1607/2019

DEVIZ GENERAL - Pachet de solutii 1

al obiectivului de investitii

EFICIENTIZARE ENERGETICA SALA DE SPECTACOLE «EUROPA», FOAIER SI CENTRUL DE INFORMATII PENTRU CETATENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1 Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1.1 Studiu topografic	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Aite studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru Obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,500.00	855.00	5,355.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13,800.00	2,622.00	16,422.00
3.5	Proiectare	162,700.00	30,913.00	193,613.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,700.00	2,413.00	15,113.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	105,000.00	19,950.00	124,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	56,000.00	10,640.00	66,640.00
	3.7.2. Auditul financiar	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.8	Asistență tehnică	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenția de șantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	5,000.00	950.00	5,950.00

Total capitol 3		347,000.00	65,930.00	412,930.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,639,277.15	691,462.66	4,330,739.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	91,900.00	17,461.00	109,361.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	631,324.23	119,951.60	751,275.83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,362,501.38	828,875.26	5,191,376.64
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	55,100.00	10,469.00	65,569.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	36,500.00	6,935.00	43,435.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	18,600.00	3,534.00	22,134.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50,409.45	0.00	50,409.45
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,838.39	0.00	18,838.39
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,767.67	0.00	3,767.67
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,838.39	0.00	18,838.39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,965.00	0.00	8,965.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cap. 1, 2 și 4)	436,250.14	82,887.53	519,137.67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 5		566,759.59	98,106.53	664,866.12
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,500.00	285.00	1,785.00
6.2	Probe tehnologice și teste	1,500.00	285.00	1,785.00
Total capitol 6		3,000.00	570.00	3,570.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru aju				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,183,050.35	224,779.57	1,407,829.91
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		1,183,050.35	224,779.57	1,407,829.91
TOTAL GENERAL		6,462,311.31	1,218,261.36	7,680,572.67
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,767,677.15	715,858.66	4,483,535.81

Data: 07.05.2024

Beneficiar,
JUDETUL IALOMITA

Proiectant
SC Exquisite Design & Architecture SRL



PREȘEDINTE

Nr. 1774 /2024-V din 15.07.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sala de spectacole ”Europa”, Foaier și Centrul de Informații pentru Cetățeni”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune spre aprobare documentația tehnico-economică revizuită, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sala de spectacole ”Europa”, Foaier și Centrul de Informații pentru Cetățeni”.

Realizarea proiectului de investiții în cauză a fost demarată în cursul anului 2021, odată cu aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare, conform Hotărârii de Guvern nr. 907./2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În baza celor două documente, a fost elaborată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), care cuprinde și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, conform Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 253 din 15.12.2022.

În vederea depunerii obiectivului de investiții susmenționat în cadrul Programului Operațional Regional 2021-2027, Prioritatea 2-O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectiv Specific RSO 2.1.– Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea C - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a fost revizuită.

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 907./2016, documentația în cauză și valoarea principalilor indicatori se aprobă prin act administrativ al autorității contractante, în speță, prin hotărâre a consiliului județean.

În aceste condiții, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sala de spectacole ”Europa”, Foaier și Centrul de Informații pentru Cetățeni”.

Prin realizarea acestui proiect se are în vedere, în principal, reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice, reducerea emisiilor poluante, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate toate datele de natură economică și tehnică rezultate din D.A.L.I..

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Tehnoredactat
Haimana Ana-Maria



Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 17.778 / 15.07 2024

2024, A

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Eficientizare energetică sala de spectacole „Europa”, Foaier și Centrul de Informații pentru cetățeni”

Pentru obiectivul: „Eficientizare energetică sala de spectacole „Europa”, Foaier și Centrul de Informații pentru cetățeni” s-a identificat ca sursă de finanțare Programul Operațional Regional 2021-2027, *Prioritatea 2- O regiune cu orașe prietenoase cu mediu*, Obiectiv Specific RSO 2.1- Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea C- Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.

În vederea depunerii obiectivului de investiții propus pe Programul Operațional Regional 2021-2027 a fost elaborată de către S.C Exquisite Design & Arhitecture S.R.L, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții- revizuită, în baza Contractului nr. 7511/2024-G din 25.03.2024.

Principalele lucrări de eficientizare energetică prevăzute în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții -revizuită pentru obiectivul de investiții **„Eficientizare energetică sala de spectacole „Europa”** vor conduce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activității prin:

- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice a clădirii, inclusiv în vederea pregătirii acestora pentru soluții inteligente;

Având în vedere prevederile art. 9, alin. 4, din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții-revizuită, elaborat de către S.C Exquisite Design & Arhitecture S.R.L, au rezultat următorii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- Valoare totală a lucrărilor de intervenție: 7.680.572,67 lei cu TVA;
- Construcții Montaj (C+M): 4.483.535,81 lei cu TVA;

Durata de execuție a obiectivului de investiții propus este de 9 luni;

Prin urmare, având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Direcția Investiții și Servicii Publice propune plenului Consiliului Județean Ialomița, spre analiză și aprobare, Documentația tehnico-economică-revizuită și principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Eficientizare energetică sala de spectacole „Europa”, Foaier și Centrul de Informații pentru cetățeni”.

Director Executiv Adjunct,
STANCIU MARIANA

Șef serviciu,
Ilie

Întocmit,
Gheorghe Luiza Ștefania