



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 122 din 26.06.2024 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 17215/2024-K din 10.07.2024 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

- Nota de fundamentare nr. 14.404 din 09.07.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița;

Examinând:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 122/26.06.2024 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița;

- Raportul de specialitate nr. 17228/2024-E din 10.07.2024 al Direcției Investiții și Servicii Publice/Compartimentul Coordonare Societăți, Servicii și Instituții Subordonate;

- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 58 și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 45 și art. 47 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 122 din 26.06.2024 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se modifică articolul 2 litera a) la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 122 din 26.06.2024 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița va avea următorul cuprins:

- a) valoarea totală a investiției : 9.279.756,99 lei cu TVA, din care:
- Construcții Montaj (C+M): 6.634.104,50 lei cu TVA.

Art.III Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.IV Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița și direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița - Secțiunea ”Monitorul Oficial al Județului”.

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

AVIZAT,

**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

• • •

*Rd/Ver.
TE/RNC*

**DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016 actualizata in 23.11.2023 al obiectivului
 CONSTRUIRE CENTRU PENTRU PERSOANE VARSTNICE - MOVILA
 dupa achizitia lucrari si NCS1**

08.07.2024

| Nr crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA | Valoare (Inclusiv TVA) |
|--|---|-------------------|------------------|------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 133.731,94 | 25.409,07 | 159.141,01 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 133.731,94 | 25.409,07 | 159.141,01 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 7.000,00 | 1.330,00 | 8.330,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 7.000,00 | 1.330,00 | 8.330,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 1.200,00 | 228,00 | 1.428,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 8.000,00 | 1.520,00 | 9.520,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera | 8.000,00 | 1.520,00 | 9.520,00 |
| 3.5 | Proiectare | 130.680,00 | 23.499,20 | 154.179,20 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiul de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz generat | 22.680,00 | 4.309,20 | 26.989,20 |
| | 3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 9.000,00 | 1.710,00 | 10.710,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 7.000,00 | 0,00 | 7.000,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 92.000,00 | 17.480,00 | 109.480,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 108.000,00 | 20.520,00 | 128.520,00 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de santier | 80.000,00 | 15.200,00 | 95.200,00 |
| | 3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările ulterioare | 8.000,00 | 1.520,00 | 9.520,00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 262.880,00 | 48.617,20 | 311.497,20 |

| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Construcții și instalații, din care | 5.338.542,69 | 1.014.329,20 | 6.352.866,99 |
| | Construcții și instalații af. NCS 1 | 436.679,23 | 82.969,05 | 519.648,28 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 77.435,06 | 14.712,66 | 92.147,72 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 426.510,00 | 81.036,90 | 507.546,90 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 650.750,00 | 123.642,50 | 774.392,50 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 6.493.238,75 | 1.233.715,36 | 7.726.954,11 |
| CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizarea de șantier | 70.167,04 | 13.331,74 | 83.498,78 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții | 25.167,04 | 4.781,74 | 29.948,78 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 45.000,00 | 8.550,00 | 53.550,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 56.520,18 | 0,00 | 56.520,18 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 25.690,99 | 0,00 | 25.690,99 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 5.138,20 | 0,00 | 5.138,20 |
| | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 25.690,99 | 0,00 | 25.690,99 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 791.719,08 | 160.426,63 | 942.145,71 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 918.406,30 | 163.758,36 | 1.082.164,67 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 7.808.268,99 | 1.471.493,99 | 9.279.762,98 |
| Din care C+M | | 5.574.877,73 | 1.059.226,77 | 6.634.104,50 |

Intocmit

BENEFICIAR



Nr. 17.215 / 10.07.2024
2024 K

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 122 din 26.06.2024 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 122 din 26.06.2024 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița.

Potrivit prevederilor legale în vigoare, s-a procedat la întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ale investiției. Urmare finalizării achiziției execuție de lucrări s-a constatat modificarea devizului general al proiectului, ceea ce a condus la adoptarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 122 din 26.06.2024 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița.

Ca urmare a emiterii unor dispoziții de șantier pentru lucrări suplimentare proiectantul a revizuit devizul general al proiectului și a condus la majorarea valorii C+M, valoarea totală a investiției, precum și defalcarea pe capitole de cheltuieli rămânând neschimbate.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii de aprobare a proiectului de hotărâre, în ceea ce privește structura valorii principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați, faza execuție lucrări.

În conformitate cu dispozițiile art. 173 aim. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și art. 10 alin.(4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Consiliul Județean Ialomița aprobă actualizarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAYEL



D.I.S.P./Compartiment Coordonare Societăți și Instituții publice subordonate
Nr. 1222P/2024 E, 10.07.2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre de modificare a Hotărârii nr. 122/26.06.2024, privind aprobarea devizului general și indicatorii tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții "Centrul pentru persoane vârstnice Movila" al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița în baza contractului de finanțare nr. 347/09.01.2023 are în implementare proiectul,, *Centru pentru persoane vârstnice Movila*", finanțat din bugetul propriu.

Devizul general al obiectivului de investiții "Centrul pentru persoane vârstnice Movila", a suportat modificări ca urmare a atribuirii contractului de execuție de lucrări precum și a unor dispoziții de șantier pentru lucrări suplimentare, emise de proiectant, fapt ce a dus la elaborarea de către executant a Notei de comanda suplimentare în valoare de **519.648,28 lei** inclusiv TVA. Lucrările suplimentare care au intervenit sunt pentru consolidarea rezistenței clădirii, precum și pentru realizarea unei șarpante noi. Dintr-o eroare materială, în cadrul Devizului general întocmit după achiziția lucrărilor, anexa a Hotărârii mai sus menționate, proiectantul a omis însumarea în subcapitolul 4.1. Construcții și instalații a sumei de 519.648,28 lei inclusiv TVA aferente NCS1 (cuprinsa de altfel în detalierea Devizului general), fapt ce a dus la calculul incorect a valorii C+M.

Prin urmare, valoarea C+M se modifica de la **6.114.456,22 lei** cu TVA la **6.634.104,5 lei** cu TVA, valoarea totală a investiției precum și defalcarea pe capitole de cheltuieli rămânând neschimbate.

Se propune spre analiză și aprobare modificarea Hotărârii nr. 122/26.06.2024, privind aprobarea devizului general și indicatorii tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții "Centrul pentru persoane vârstnice Movila", al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, conform Notei de Fundamentare nr. 14404/09.07.2024, înregistrată la Consiliul Județean cu nr. 16976/2024-S /09.07.2024, după cum urmează:

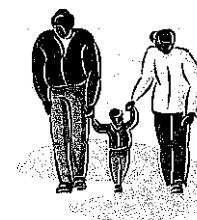
- Valoarea totală a obiectivului de investiții: **9.279.756,99 lei** cu TVA, din care C+M: **6.634.104,5 lei** cu TVA
- Durata de execuție a lucrărilor: 21 luni, rămâne neschimbată.

Director executiv ad unct DISP,
Stanciu Mariana

Sefe

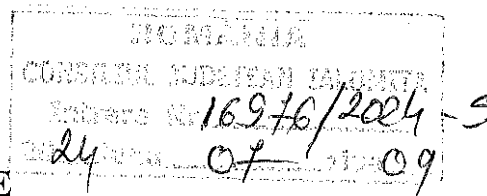
Consilier,
Roman Diana

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA



Str. C. Dobrogeanu-Gherea nr.1, Slobozia, jud. Ialomița, cod 920033
Tel. 0243 / 231 088; 0243 / 216 657; 0243/206101 Fax 0243/233407

Nr. 14404 / 09.07.2024



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea modificării Hotarării nr. 122/26.06.2024, prin care s-au aprobat devizul general și indicatorii tehnico – economici actualizati, faza executie lucrari, pentru obiectivul de investiții “Centrul pentru persoane varstnice Movila”

Prin HCJ Ialomița nr. 122 din 26.06.2024, au fost aprobate devizul general și indicatorii tehnico - economici actualizati, faza executie lucrari, pentru obiectivul de investitii “*Centrul pentru persoane varstnice - Movila*”, în baza devizului, în valoare totala a investitiei de 9.279.756,99 lei cu TVA.

Devizul general al obiectivului de investitii “*Centrul pentru persoane varstnice - Movila*”, a suportat modificări ca urmare a atribuirii contractului de executie de lucrari precum și a unor dispozitii de santier pentru lucrari suplimentare, emise de proiectant, fapt ce a dus la elaborarea de catre executant a Notei de comanda suplimentare in valoare de **519.648,28 lei inclusiv TVA**. Lucrarile suplimentare care au intervenit sunt pentru consolidarea rezistentei cladirii, precum și pentru realizarea unei sarpante noi.

Dintr-o eroare materiala, in cadrul Devizului general intocmit dupa achizitia lucrarilor și NCS1, anexa a Hotararii mai sus mentionate, proiectantul a omis insumarea in subcapitolul 4.1. *Constructii și instalatii* a sumei de **519.648,28 lei inclusiv TVA** aferente NCS1 (cuprinsa de altfel in detalierea Devizului general), fapt ce a dus la calculul incorect a valorii C+M.

Prin urmare, valoarea C+M se modifica de la 6.114.456,22 lei cu TVA la 6.634.104,5 lei cu TVA, valoarea totala a investitiei precum și defalcarea pe capitole de cheltuieli ramanand neschimbate.

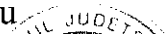
In concluzie, vă rugăm să aprobați modificarea Hotararii nr. 122/26.06.2024, cu devizul general și principalii indicatori tehnico-economici corectati, pentru obiectivul de investiții “**Centrul pentru persoane varstnice - Movila**”, dupa cum urmeaza :

- valoarea totală a investiției – **9.279.756,99 lei cu TVA**, din care :
construcții și montaj – **6.634.104,5 lei cu TVA**.

In susținerea celor de mai sus, atașăm prezentei note de fundamentare devizul general al obiectivului de investiții “**Centrul pentru persoane varstnice - Movila**”, corectat de proiectant.

Cu deosebită considerație,

Director General,

Prof. Paul Marcu 

Director,
ec. Soare Anca

/