



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**

**privind încetarea dreptului de suprafață asupra unui teren proprietate privată a Județului Ialomița constituit în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009**

Consiliul Județean Ialomița,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4211 /2024 - G din 10.07.2024 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;  
- adresa nr. 739 din 08.07.2024 transmisă de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 238 din 13.10.2023 privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui teren proprietate privată a Județului Ialomița în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009;  
- Extrasul de carte funciară pentru informare, nr. cadastral 35923;  
- Raportul de specialitate nr. 17227 /2024 - Q din 10.07.2024 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;  
- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2024 - \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2024 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;  
- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2024 - \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2024 al Comisiei economice-financiară și agricultură;  
- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2024 - \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2024 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. , b),c) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
- Convenția nr. 32865/2023– F din 14.12.2023;  
- prevederile art. 693 - art. 702 din Codul Civil al României;  
În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1(1)** Dreptul de suprafață asupra unui teren proprietate privată a Județului Ialomița constituit în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 încetează la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**(2)** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 238 din 13.10.2023 privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui teren proprietate privată a Județului Ialomița în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 își încetează aplicabilitatea.

**Art.2** Se mandatează domnul Marian Pavel - Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze Actul adițional de încetare a dreptului de suprafață prin acordul părților în formă autentică.

**Art.3** Se mandatează Direcția de Achiziții și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița să realizeze demersurile necesare în vederea radierii din cartea funciară nr.35923 a dreptului de suprafață ce fusese constituit în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009.

**Art.4** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.5** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE,**  
**MARIAN PAVEL**

**Avizat,**  
**Secretarul General al Județului Ialomița**  
**Adrian Robert IONESCU**

Rd/Oc  
RC



PREȘEDINTE

Nr. 17211/2024-5 din 10.07.2024

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de suprafață asupra unui teren proprietate privată a Județului Ialomița constituit în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune încetarea dreptului de suprafață asupra unui teren proprietate privată a Județului Ialomița constituit în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 238 din 13.10.2023 a fost constituit dreptul de suprafață asupra unui teren proprietate privată a Județului Ialomița în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009.

Prin adresa nr. 739 din 08.07.2024 Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 ne informează că terenul situat în extravilanul municipiului Slobozia înscris în Cartea Funciară nr. 35923 nu mai poate fi utilizat în scopul pentru care a fost solicitat întrucât nu a identificat nicio sursă de finanțare.

Menționăm că prin Hotărârea nr. 86 din 27.04.2021 Consiliul Județean Ialomița a aprobat Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor în județul Ialomița și acesta cuprinde toate măsurile necesare privind separarea, colectarea, transferul și tratarea, cu elemente de reciclare și compostare a deșeurilor, pentru dezvoltarea unui sistem durabil de management al deșeurilor în județul Ialomița.

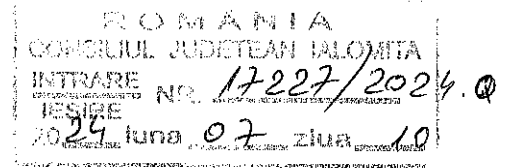
Pentru îndeplinirea obiectivelor și țințelor impuse de legislație în vederea implementării unui sistem de management integrat al deșeurilor la nivelul întregului județ sunt necesare unele investiții printre care "Construire stație de transfer, stație de sortare, stație de compostare, instalație integrată de tratare a deșeurilor care asigură tratarea deșeurilor reciclabile colectate separat și a deșeurilor reziduale, instalație de digestie anaerobă", acestea urmând să fie finanțate din fonduri ce vor fi identificate și atrase de instituția noastră ulterior.

Astfel, având în vedere cele menționate se impune încetarea dreptului de suprafață asupra terenului proprietate privată a Județului Ialomița constituit în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 și împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Ialomița să semneze actul adițional de încetare a dreptului de suprafață prin acordul părților în formă autentică.

Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE,  
MARI PAVEL

Redactat,  
Cristian Răureanu



Raport la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de suprafață asupra unui teren proprietate privată a Județului Ialomița constituit în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009

Consiliul Județean Ialomița deține în domeniul privat al județului un teren în suprafață de 55.000,00 mp identificat cu nr. cadastral 35923, înscris în cartea funciară nr. 35923 Slobozia, situat în extravilanul mun. Slobozia, tarlaua 327/4, parcela 13.

Prin HC.J. nr. 238/13.10.2023 a fost constituit, cu titlu gratuit, un drept de suprafață asupra terenului sus menționat în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009, și s-a încheiat Convenția nr. 32865/2023-F din 14.12.2023. Terenul a avut ca destinație realizarea unei Stații de Tratare a Deșeurilor.

Prin adresa nr. 739/08.07.2024, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița nr. 16929/2024-O din 08.07.2024, a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 ne informează că terenul situat în extravilanul mun. Slobozia, înscris în cartea funciară nr.35923 nu va mai fi utilizat în scopul pentru care a fost solicitat și solicită încetarea Convenției sus menționate și inițierea demersurilor de radiere din cartea funciară a dreptului de suprafață.

Prin proiectul de hotărâre propunem încetarea dreptului de suprafață asupra bunului imobil înscris în domeniul privat al Județului Ialomița, în conformitate cu prevederile art. V din Convenția nr. 32865/2023-F din 14.12.2023, care menționează:

- *dreptul de suprafață încetează "înainte de împlinirea termenului contractului, cu acordul ambelor părți"*, prin act adițional încheiat în formă legală.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării acestuia.

Director executiv,

gh



# ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ECCO 2009

Str. Vasile Alecsandri, Nr. 14, Mun. Slobozia, Jud. Ialomița

E-mail: office@adiecco-2009.ro

C.I.F. RO26165517

Către: Consiliul Județean Ialomița

Nr. 739/08.07.2024

## ADRESĂ

Având în vedere **Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 238/13.10.2023 și Convenția de constituire a Dreptului de Superficie nr. 1095/14.12.2023** autentificată la Societatea Profesională Notarială ASTERIO, prin care Consiliul Județean constituie, cu titlu gratuit dreptul de superficie asupra terenului situat în extravilanul Municipiului Slobozia către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009, înscris în Cartea Funciară nr. 35923 (nr. CF vechi 7858), **vă solicităm respectuos, în temeiul Cap. V ÎNCETAREA CONVENȚIEI**, înainte de împlinirea termenului contractului, cu acordul părților.

Menționăm că Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 nu a identificat surse de finanțare pentru realizarea investițiilor necesare în vederea construirii unei stații de tratare a deșeurilor, pe terenul ante-menționat.

Totodată, pentru împlinirea obligațiilor prevăzute de legislația incidentă în domeniul deșeurilor, cât și a obligațiilor prevăzute prin PGJD Ialomița, Asociația a alocat fonduri pentru îmbunătățirea infrastructurii existente la stația Țândărei și, împreună cu operatorul regional, a fost pusă în funcțiune o instalație pentru tratarea mecanică a deșeurilor. La această dată, sunt aprobate investiții pentru implementarea tratării biologice în cadrul aceleiași stații, fiind considerată soluția eficientă din motive tehnico-economice.

Având în vedere stabilirea stației Țândărei ca amplasament pentru tratarea mecano-biologică a deșeurilor municipale, vă informăm că terenul situat în extravilanul Municipiului Slobozia, înscris în Cartea Funciară nr. 35923 (nr. CF vechi 7858), nu va mai fi utilizat în scopul pentru care a fost solicitat, prin urmare, vă înaintăm prezenta adresă pentru încetarea Convenției nr. 1095/14.12.2023 și inițierea demersurilor de radiere din Cartea Funciară a dreptului de superficie ce a fost constituit în favoarea Asociației.

Președinte A.D.I. ECOO 2009,

Întocmit,  
Nicoleta ICHIM