



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_**  
**privind declararea de utilitate publică a terenului în suprafață de 55.000 mp, tarlaua**  
**327/4, parcela 13, CF 35923 situat în municipiul Slobozia, aflat domeniul privat al**  
**Județului Ialomița**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1424/2024 - R din 10.07.2024 al Președintelui  
Consiliului Județean Ialomița;

- Adresa Direcției pentru Agricultură Județeană Ialomița nr. 3772 din 10.06.2024  
Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 17140/2024 - 0 din 10.07.2024 al Direcției  
Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. \_\_\_\_/2024-\_\_ din \_\_\_\_\_.2024 al Comisiei juridice, de disciplină,  
drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. \_\_\_\_/2024 - \_\_ din \_\_\_\_\_.2024 al Comisiei pentru urbanism,  
amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. \_\_\_\_/2024 - \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2024 al Comisiei economico –  
financiare și agricultură,

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 86 din 27.04.2021 privind  
aprobarea Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor Ialomița, cu modificările și  
completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 129 din 15.07.2021  
privind aprobarea achiziționării unui teren în suprafață de 50.000 mp în vederea  
construirii unor instalații prevăzute în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor;

- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale  
nr. 1056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor  
necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole;

- prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și  
completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. m) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57./2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57./2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se declară ca bun de utilitate publică imobilul în suprafață de 55.000 mp, tarlăua 327./4, parcela 13, CF 35923 situat în municipiul Slobozia, aflat domeniul privat al județului Ialomița, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, aferent obiectivelor "Construire stație de transfer, stație de sortare, stație de compostare, instalație integrată de tratare a deșeurilor care asigură tratarea deșeurilor reciclabile colectate separat și a deșeurilor reziduale, instalație de digestie anaerobă", prevăzute în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor.

**Art.2 (1)** Se emite acordul județului Ialomița pentru trecerea terenului menționat la art. 1 din extravilan în intravilanul municipiului Slobozia în baza unui Plan Urbanistic Zonal ce va fi comunicat spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Slobozia.

**(2)** Se împuternicește domnul Marian Pavel - Președintele Consiliului Județean Ialomița să îndeplinească în numele și pe seama Consiliului Județean Ialomița demersurilor necesare prevăzute la alin. (1).

**Art.3** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.4** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, Direcției pentru Agricultură Județeană Ialomița și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE,**

**MARIAN PAVEL**

**AVIZAT,**

**Secretarul General al Județului Ialomița  
ADRIAN ROBERT IONESCU**

Nr. \_\_\_\_  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi \_\_\_\_\_, 2024

Rd/Oc  
RC  
2ex.



# CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,  
Slobozia,  
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200  
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro  
e-mail:contact@cjialomita.ro

Anexa la H.C.J. Ialomița nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## DATE DE IDENTIFICARE

Nr. crt.	Nr. inventar	Cod de clasificare	Denumirea imobil	Elemente de indentificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar (lei)	Situația Juridică
1	-	-	Teren extravilan	- suprafața= 55000 mp, situat în Municipiul Slobozia, Tarlăua 327/4, parcela 13, categoria de folosință arabil; - carte funciară nr. 35923	2023	627.000,00	H.C.J. Ialomița nr. 177/2023  C. F. nr. 35923, Slobozia



REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică a terenului în suprafață de 55.000 mp, tarlăua 327/4, parcela 13, CF 35923 situat în municipiul Slobozia, aflat domeniul privat al județului Ialomița*

*Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune declararea de utilitate publică a terenului în suprafață de 55.000 mp, tarlăua 327/4, parcela 13, CF 35923 situat în municipiul Slobozia, aflat domeniul privat al județului Ialomița.*

*Prin Hotărârea nr. 86 din 27.04.2021 Consiliul Județean Ialomița a aprobat Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor în județul Ialomița și acesta cuprinde toate măsurile necesare privind separarea, colectarea, transferul și tratarea, cu elemente de reciclare și compostare a deșeurilor.*

*Astfel, ca obiective generale se regăsesc "Creșterea standardelor de viață și de mediu din județul Ialomița și Dezvoltarea unui sistem durabil de management al deșeurilor în județul Ialomița.*

*Pentru îndeplinirea obiectivelor și țintelor impuse de legislație în vederea implementării unui sistem de management integrat al deșeurilor la nivelul întregului județ sunt necesare unele investiții printre care "Construire stație de transfer, stație de sortare, stație de compostare, instalație integrată de tratare a deșeurilor care asigură tratarea deșeurilor reciclabile colectate separat și a deșeurilor reziduale, instalație de digestie anaerobă".*

*Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 129 din 15.07.2021 a fost aprobată achiziționarea unui teren în suprafață de 50.000 mp în vederea construirii unor instalații prevăzute în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor.*

*Pentru demararea realizării acestor investiții din proiectul mai sus menționat a fost solicitat certificat de urbanism de la Primăria municipiului Slobozia, iar printre documentele solicitate se regăsește și elaborarea Planului Urbanistic Zonal, și aviz de oportunitate ce cuprinde printre altele și avizul Direcției pentru Agricultură Județeană Ialomița.*

*Urmare depunerii documentației la Direcția sus menționată pentru obținerea avizului au fost solicitate completări privind declararea de utilitate publică a terenului în cauză și acordul proprietarului pentru introducerea în intravilan a acestuia.*

*Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.*

PREȘEDINTE  
MARIAN PAVEL

Redactat,  
Cristian Răureanu



## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean și utilitate publică a terenului în suprafață de 55.000 mp , tarlăua 327/4, parcela 13 , CF 35923 situat în Slobozia , aflat în domeniul privat al județului Ialomița

În Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor-PJGD prin varianta selectată au fost stabilite investițiile prioritare necesare îndeplinirii obiectivelor și țințelor impuse de legislație în vederea implementării unui sistem de management integrat al deșeurilor la nivelul întregului județ.

PJGD cuprinde toate măsurile necesare privind separarea, colectarea, transferul și tratarea, cu elemente de reciclare și compostare, a deșeurilor.

Obiectivele generale sunt următoarele:

- Creșterea standardelor de viață și de mediu din județul Ialomița,
- Dezvoltarea unui sistem durabil de management al deșeurilor în județul Ialomița

Printre investițiile prioritare necesare îndeplinirii obiectivelor și țințelor impuse de legislație în vederea implementării unui sistem de management integrat al deșeurilor la nivelul întregului județ se numără și "Construire stație de transfer, stație de sortare, stație de compostare, instalație integrată de tratare a deșeurilor care asigură tratarea deșeurilor reciclabile colectate separat și a deșeurilor reziduale, instalație de digestie anaerobă".

În acest scop CJ a achiziționat un teren agricol în suprafață de 55.000 mp pe tarlăua 327/4, parcela 13, având cartea funciară nr. 35923.

Pentru demararea realizării acestor investiții din proiectul mai sus menționat a fost solicitat certificat de urbanism de la Primăria municipiului Slobozia iar printre documentele solicitate se regăsește și elaborare P.U.Z (Plan urbanistic zonal) și aviz de oportunitate unde sunt specificate acordurile și avizele ce trebuie obținute pentru realizare PUZ iar unul din avizele care trebuie obținute este și cel de la Direcția pentru Agricultură Județeană Ialomița.

În urma depunerii documentației la Direcția pentru Agricultură Județeană Ialomița pentru obținerea avizului, prin adresa nr. 3772/10.06.2024 au fost solicitate completări privind declararea de utilitate publică a terenului în cauză și acordul administratorului pentru introducerea în intravilan a acestuia.

Față de cele prezentate, și coroborat cu:

-prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea Direcției pentru Agricultură Județeană Ialomița nr. 3772/10.06.2024,

- certificatul de urbanism nr. 24904/27.04.2024 și avizul de oportunitate nr 63/21.11.2023 emise de Primăria municipiului Slobozia,

Supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea declarării de interes public județean și utilitate publică a terenului și acordul administratorului pentru introducerea în intravilan a acestuia.

Director Executiv  
Gheorghé Proca

Director Executiv Adjunct  
nciu

Sef Serviciu  
Ilie Anc

Înt  
rghe