



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**

**privind darea în administrarea Muzeului Național al Agriculturii a bunului imobil teren, în suprafață de 114 mp, aflat în domeniul public al județului Ialomița**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 16682/2024 - W din 04.07.2024 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

- adresa Muzeului Național al Agriculturii nr. 948 din 28.06.2024,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 16736/2024-W din 05.07.2024 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2024 - \_\_\_ din \_\_\_\_\_.2024 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2024 - \_\_\_ din \_\_\_\_\_.2024 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 lit. b), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 866 - 870 din Codul civil;

- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă darea în administrarea Muzeului Național al Agriculturii a bunului imobil, teren în suprafață de 114 mp, aflat în domeniul public al Județului Ialomița cu datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea de inventar a bunului imobil este în sumă de 153.024,38 lei.

**Art. 2 (1)** Muzeul Național al Agriculturii va exercita dreptul de administrare, atribuit la art. 1, având următoarele obligații:

a) să utilizeze bunul imobil atribuit în administrare conform destinației acestuia;

b) să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare bunei folosințe;

c) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință;

d) în litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu;

e) în litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra bunului transmis, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate; în cazul neîndeplinirii acestei obligații va suporta prejudiciile cauzate proprietarului bunurilor transmise.

**(2) Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:**

a) când nu sunt exercitate drepturile și îndeplinite obligațiile transmise prin prezenta hotărâre;

b) în cazul renunțării titularului la acest drept;

c) în cazul în care legea sau interesul public o impun.

**Art. 3** Predarea – preluarea bunului imobil care se da în administrare potrivit art. 1, se face pe bază de protocol încheiat între părți în termen de maxim 10 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

**Art. 4** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Ialomița și Muzeului Național al Agriculturii, și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE,  
MARIAN PAVEL**

**Avizat,  
Secretarul general al județului Ialomița  
ADRIAN ROBERT IONESCU**

1 /

Rd/IOc  
TE  
2 ex.



DATE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil teren, în suprafață de 114 mp, aflat în domeniul public al Județului Ialomița

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar lei	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Situație juridică actuală
1.	1.3.7.3.	Parcare	Amplasament: str. Mihail Sadoveanu Îmbrăcăminte: beton de ciment Vecinătăți: N-Muzeul Național al Agriculturii S-teren domeniul privat al Municipiului Slobozia E-str. Mihail Sadoveanu V-teren domeniul privat al Municipiului Slobozia Suprafață= 306 mp (din acte) Suprafață măsurată= 114 mp	153.024,38	2023	H.C.J. Ialomița nr.294/29.11.2023 Carte funciară nr.40601



PREȘEDINTE

Nr. 166.82/2024-V din 05.07.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Muzeului Național al Agriculturii a bunului imobil, teren în suprafață de 114 mp, aflat în domeniul public al Județului Ialomița**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune darea în administrarea Muzeului Național al Agriculturii a bunului imobil, teren în suprafață de 114 mp, aflat în domeniul public al Județului Ialomița.

Muzeului Național al Agriculturii solicită prin adresa nr. 948 din 28.06.2024 darea în administrare a terenului în suprafață de 114 m.p. înscris în cartea funciară nr. 40601, aflat în domeniul public al județului Ialomița, care asigură accesul în incinta acestei instituții de cultură prin zona casei tradiționale maramureșene.

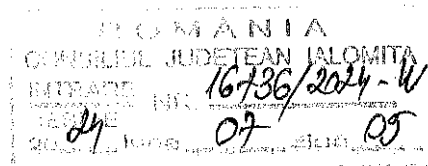
În conformitate cu prevederile art. 866 - 870 din Codul Civil al României, coroborat cu dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean poate da în administrare instituțiilor publice bunuri ce aparțin domeniului public de interes județean.

Prin proiectul de hotărâre se stabilesc și condițiile în care Muzeul Național al Agriculturii va exercita atributul dreptului de administrare asupra bunului imobil, respectiv situațiile de revocare a acestui drept.

Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE,**  
**MARIAN PAVEL**

Redactat,  
Tudorache Emilia



## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Muzeului Național al Agriculturii a bunului imobil teren, în suprafață de 114 mp, aflat în domeniul public al Județului Ialomița

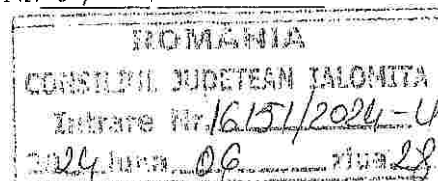
Administrarea bunurilor din domeniul public al Județului Ialomița este atributul Consiliului Județean Ialomița, care, prin hotărâre poate dispune darea în administrare a bunurilor proprietate publică, în conformitate cu prevederile art. 298 și ale art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare, care cuprinde elemente prin care se constituie dreptul de administrare.

Pentru păstrarea în bune condiții a patrimoniului unic pe care îl deține, prin inventarul gospodăresc tradițional existent și în speranța că se vor face utili generațiilor care vor dori să cunoască modul de viață al satului și țăranului român, Muzeul Național al Agriculturii prin adresa nr. 948/28.06.2024 înregistrată la Consiliul Județean Ialomița cu nr. 16151/2024-U din 28.06.2024, solicită terenul în suprafață de 114 mp înscris în cartea funciară nr. 40601.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii, se propune aprobarea dării în administrarea Muzeului Național al Agriculturii a bunului imobil teren în suprafață de 114 mp, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, cu datele de identificare din anexă.

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării.

Director executiv,  
Gheorghe PROCA



CĂ TRE

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Domnului Președinte Marian PAVEL,


Ca urmare a Hotărârii nr.118/26.06.2024 a Consiliului Județean Ialomița, privind trecerea în administrarea Muzeului Național al Agriculturii a terenului în suprafață de 874 mp, înscris în Cartea funciară nr. 42808 cu nr. cadastral 42808, și a terenului în suprafață de 309 mp, înscris în Cartea funciară nr. 42766 cu nr. cadastral 42766, vă solicităm să alipiți cele două imobile-terenuri, identificate prin nr. cadastrale 42808 și 42766 și Carte funciară nr. 42808 și 42766, pentru a deveni o singură proprietate nefragmentată, cu un singur număr cadastral și Carte funciară, în vederea realizării investiției „Construire hală metalică pentru depozitare”, și adăugați suprafața rezultată, la suprafața de 4936 mp a Muzeului Național al Agriculturii înscrisă în Cartea funciară cu nr. 33778 și nr. cadastral 33778-C1.

Totodată, vă rugăm să adăugați și terenul de 114 mp, înscris în Cartea funciară nr. 40601 cu nr. cadastral 40601, în suprafața totală a muzeului, respectiv în Cartea funciară a acestuia.

Considerăm că prin păstrarea în bune condiții a patrimoniului unic pe care îl deținem, prin inventarul gospodăresc tradițional caracteristic existent, ne vom face mai utili generațiilor care vor dori să cunoască modul de viață al satului și al țaranului român.

În speranța că veți da curs doleanțelor noastre, vă urăm mult succes în munca începută și vă asigurăm de sincera noastră considerație.

Manager,

Prof.dr. Gheorghe PETRE 

Șef Serviciu Patrimoniu,

Muzeograf Adrian STROE