



Tel/fax: 031 106 59 05
office@ipdc.ro | www.ipdc.ro
Str. Boisoara nr. 5, etaj 1,
Sector 6, București

**DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016 actualizata in 23.11.2023 al obiectivului
CONSTRUIRE CENTRU PENTRU PERSOANE VARSTNICE - MOVILA
dupa achizitiile lucrari si NCS1**

08.07.2024

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	133.731,94	25.409,07	159.141,01
	TOTAL CAPITOL 2	133.731,94	25.409,07	159.141,01
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică				
3.1	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.1. Studiul de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.200,00	228,00	1.428,00
3.3	Expertizare tehnica	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditului energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	130.680,00	23.499,20	154.179,20
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22.680,00	4.309,20	26.989,20
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.000,00	0,00	7.000,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	92.000,00	17.480,00	109.480,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	108.000,00	20.520,00	128.520,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigentele de santier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările ulterioare	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	TOTAL CAPITOL 3	262.880,00	48.617,20	311.497,20

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații, din care:	5.338.543,68	1.014.323,30	6.352.866,99
	Construcții și instalații af. NCS 1	436.679,23	82.969,05	519.648,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	77.435,06	14.712,68	92.147,72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	426.510,00	81.036,90	507.546,90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	650.760,00	123.642,50	774.392,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.493.238,75	1.233.715,36	7.726.954,11
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	70.167,04	13.331,74	83.498,78
5.1.1	Lucrări de construcții	25.167,04	4.781,74	29.948,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56.520,18	0,00	56.520,18
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.690,99	0,00	25.690,99
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.138,20	0,00	5.138,20
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.690,99	0,00	25.690,99
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	791.719,08	160.426,63	942.145,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	918.406,30	163.758,36	1.082.164,67
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	7.008.256,93	1.471.499,95	9.279.756,89
	Din care C+M	5.574.877,73	1.059.226,77	6.634.104,50

Intocmit

BENEFICIAR