



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița**

Consiliul Județean Ialomița,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15398/2024-J din 20.06.2024 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

- Nota de fundamentare nr. 12698 din 13.06.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița;

Examinând:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 255/23.12.2021 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, faza PT, pentru realizarea obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila”;

- Raportul de specialitate nr. 15414/2024-E din 20.06.2024 al Direcției Investiții și Servicii Publice/Compartimentul Coordonare Societăți, Servicii și Instituții Subordonate;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRÂȘTE**

**Art.1** Se aprobă devizul general actualizat, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

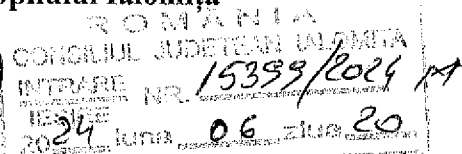
**Art.2** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, după cum urmează :

a) valoarea totală a investiției : 9.279.756,99 lei cu TVA, din care:

➤ Construcții Montaj (C+M): 6.114.456,22 lei cu TVA.

b) perioada de execuție a lucrărilor: 21 luni.

124



**Art.3** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.4** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița și direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița - Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE,**

**MARIAN PAVEL**

**AVIZAT,**

**Secretarul General al Județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

*Rd/Ver.  
NRF/DIG*

**DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016 actualizata in 23.11.2023 al obiectivului  
 CONSTRUIRE CENTRU PENTRU PERSOANE VARSTNICE - MOVILA  
 dupa achizitie lucrari si NCS1**

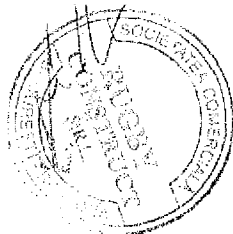
12.06.2024

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		133.731,94	25.409,07	159.141,01
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>133.731,94</b>	<b>25.409,07</b>	<b>159.141,01</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică</b>				
3.1	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.1. Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.200,00	228,00	1.428,00
3.3	Expertizare tehnica	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	130.680,00	23.499,20	154.179,20
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22.680,00	4.309,20	26.989,20
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.000,00	0,00	7.000,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	92.000,00	17.480,00	109.480,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	108.000,00	20.520,00	128.520,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările ulterioare	8.000,00	1.520,00	9.520,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>262.880,00</b>	<b>48.617,20</b>	<b>311.497,20</b>

<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de bază</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4.901.864,46	931.354,25	5.833.218,71
	Constructii si instalatii NCS 1	436.679,23	82.969,05	519.648,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	77.435,06	14.712,66	92.147,72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	426.510,00	81.036,90	507.546,90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	650.750,00	123.642,50	774.392,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6.493.238,75</b>	<b>1.233.715,36</b>	<b>7.726.954,11</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	70.167,04	13.331,74	83.498,78
5.1.1	Lucrări de constructii	25.167,04	4.781,74	29.948,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56.520,18	0,00	56.520,18
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25.690,99	0,00	25.690,99
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.138,20	0,00	5.138,20
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.690,99	0,00	25.690,99
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	791.719,08	150.426,63	942.145,71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>918.406,30</b>	<b>163.758,36</b>	<b>1.082.164,67</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7.808.256,99</b>	<b>1.471.499,99</b>	<b>9.279.756,99</b>
Din care C+M		5.138.198,50	976.257,72	6.114.456,22

Intocmit

BENEFICIAR





Nr. 15398 / 20.06.2024  
2024 Y

### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița.

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se urmărește înființarea unui cămin pentru persoane vârstnice în comuna Movila având în vedere creșterea numărului persoanelor vârstnice, precum și cererile de internare într-un cămin pentru persoane vârstnice care se află în așteptare. La acest moment în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița există două centre de îngrijire pentru persoane vârstnice la Fierbinți Târg și Balaciu care deservește persoane vârstnice preponderent din zona de vest și centru a județului, zona de est fiind privată de astfel de servicii sociale.

În acest context, autoritățile publice locale și furnizorii publici de servicii sociale au obligația de a organiza și acorda servicii sociale, precum și de a planifica dezvoltarea acestora, numai în funcție de nevoile identificate ale persoanelor din comunitate. Prin acest proiect se propune consolidarea unei clădiri existente din cadrul complexului de servicii sociale de la Movila, clădire degradată la acest moment.

Prin Nota de fundamentare nr. 14982 din 14.06.2024, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița a transmis devizul general al obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” actualizat la faza execuție lucrări urmare a faptului că s-a constatat modificarea devizului general al obiectivului de investiții față de devizul general întocmit în faza proiect tehnic.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din HG nr. 907/2016 devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Astfel, la acest moment se impune aprobarea devizului general actualizat faza execuție lucrări. În raportul direcției de specialitate și în devizul ce însoțește proiectul de hotărâre sunt prezentate detaliat, pe capitole și subcapitole, noile valori ale cheltuielilor aferente obiectivului de investiții.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE**  
**MARIAN PAVEL**



Nr. 154/14/2024 E...../20.06.2024

## RAPORT

### la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza de execuție, a obiectivului de investiții „Centru pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița în baza contractului de finanțare nr. 347/09.01.2023 are în implementare proiectul „Centru pentru persoane vârstnice Movila”, finanțat din bugetul propriu.

Devizul general aferent prezentei documentații, a suportat modificări ca urmare a atribuirii contractului de execuție de lucrări precum și a unor dispoziții de șantier pentru lucrări suplimentare, emise de proiectant, fapt ce a dus la elaborarea de către executant a Notei de comandă suplimentare în valoare de 519.648,28 lei inclusiv TVA; lucrările sunt pentru consolidarea rezistenței clădirii, precum și pentru realizarea unei șarpante noi.

Se propune spre analiză și aprobare devizul general și principalii indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Centru pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, conform Notei de Fundamentare nr. 12698/13.06.2024, înregistrată la Consiliul Județean cu nr. 14982/2024-U/14.06.2024, după cum urmează :

- Valoarea totală a obiectivului de investiții: **9.279.756,99 lei cu TVA**, din care  
**C+M: 6.114.456,22 lei cu TVA**
- Durata de execuție a lucrărilor: 21 luni.

Cu stimă,

Director executiv adjunct DISP,  
Stanciu Mariana

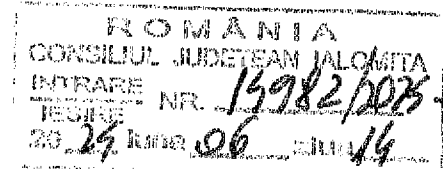
Consilier,  
Roman Diana

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA



Str. C. Dobrogeanu-Gherea nr.1, Slobozia, jud. Ialomița, cod 920033  
Tel. 0243 / 231 088 ; 0243 / 216 657 ; 0243/206101 Fax 0243/233407

Nr. 12698/ 13.06.2024



**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 255/23.12.2021, privind devizul general și principalii indicatori tehnico – economici actualizați, la faza de execuție a obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila”**

Prin H CJ Ialomița nr. 255 din 23.12.2021, au fost aprobați devizul general și principalii indicatori tehnico - economici actualizați, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila”, în valoare totală a investiției de 9.279.756,99 lei cu TVA.

Devizul general al obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” a suportat modificări ca urmare a atribuirii contractului de execuție de lucrări precum și a unor dispoziții de șantier pentru lucrări suplimentare, emise de proiectant, fapt ce a dus la elaborarea de către executant a Notei de comandă suplimentare în valoare de **519.648,28 lei inclusiv TVA**. Lucrările suplimentare care au intervenit sunt pentru consolidarea rezistenței clădirii, precum și pentru realizarea unei șarpante noi.

Valoarea necesară asigurării fondurilor pentru realizarea lucrărilor suplimentare este prevăzută în devizul actualizat de către proiectant, prin redistribuirea economiei rezultate în urma procedurii de achiziție de lucrări, utilizării sumei prevăzute pentru consultanță (managementul de proiect fiind asigurat fără costuri de către personalul propriu) și parțial din suma alocată pentru cheltuieli diverse și neprevăzute.

Prin urmare, la faza de execuție, valoarea totală a devizului general de **9.279.756,99 lei cu TVA** rămâne neschimbată, modificându-se numai valoarea C+M, de la 5.763.136,09 lei la 6.114.456,22 lei.

Defalcarea pe capitole de cheltuieli a diferențelor între devizul inițial și cel actual, este următoarea:

Deviz general INIȚIAL faza PT	Deviz general MODIFICAT faza de execuție	Diferențe înregistrate
<i>Capitolul 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>		
0 lei cu TVA	0 lei	0 lei
<i>Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</i>		
187.049,41 lei cu TVA	159.141,01 lei cu TVA	- 27.908,40 lei cu TVA
<i>Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>		
415.027,2 lei cu TVA	311.497,20 lei cu TVA	- 103.530 lei cu TVA
<i>Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază</i>		
7.397.026,7 lei cu TVA	7.726.954,11 lei cu TVA	+ 329.927,41 lei cu TVA
<i>Capitolul 5 – Alte cheltuieli</i>		
1.280.653,68 lei cu TVA	1.082.164,67 lei cu TVA	- 198.489,01 lei cu TVA
<i>Capitolul 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</i>		
0 lei	0 lei	0 lei
<i>Capitolul 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</i>		
0 lei	0 lei	0 lei
<b>TOTAL DEVIZ</b>		
<b>9.279.756,99 lei cu TVA</b>	<b>9.279.756,99 lei cu TVA</b>	<b>0 lei</b>

În concluzie, vă rugăm să aprobați modificarea Hotărârii nr. 255/23.12.2021 cu devizul general și principalii indicatori tehnico – economici actualizați la faza de execuție a obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila”:

indicatori tehnico-economici actualizați:

**valoarea totală a investiției – 9.279.756,99 lei cu TVA, din care :**

**construcții și montaj – 6.114.456,22 lei cu TVA.**

**perioada de execuție: 21 luni**

În susținerea celor de mai sus, atașăm prezentei note de fundamentare devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila”, la faza de execuție, elaborat de către proiectantul S.C. Rugby Construct S.R.L.

Cu deosebită considerație,

**Director General,**

*Prof. Paul Marcu*

**Director,**  
ec. Soare Anca