



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

117

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
INTRARE NR. 15141/2024-5
JESSE
20 04 luna 06 ziua 18

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail:contact@cjialomita.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Municipiului Slobozia a două terenuri situate în Slobozia, strada Mihail Sadoveanu și darea acestora în administrarea Muzeului Național al Agriculturii

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- adresa nr. 863/12.06.2024 a Muzeului Național al Agriculturii;
- Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 138/30.05.2024 referitoare la trecerea terenului în suprafață de 309 mp, situat în Slobozia, strada Mihail Sadoveanu, din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 139/30.05.2024 referitoare la trecerea terenului în suprafață de 874 mp, situat în Slobozia, strada Mihail Sadoveanu, din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița;
- Referatul de aprobare nr. 15141/2024-5 din 18.06.2024 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. _____/2024-_____ din _____.2024 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Avizul nr. _____/2024 - _____ din _____.2024 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;
- Avizul nr. _____/2024 - _____ din _____.2024 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și lit. d), alin. (5) lit. d), art. 294, art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 lit. b), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 858, art. 860 alin. (1) și (2), art. 861 alin. (1) și (2), art. 863 lit. f) și art. 866 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Municipiului Slobozia a terenului în suprafață de 309 mp, situat în Slobozia, strada Mihail Sadoveanu, având datele de identificare menționate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Municipiului Slobozia a terenului în suprafață de 874 mp, situat în Slobozia, strada Mihail Sadoveanu, având datele de identificare menționate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se declară de interes public județean bunurile imobile prevăzute la art. 1 și art.2.

Art.4 Se completează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, în vederea actualizării acestuia, cu terenurile prevăzute la art. 1 și art.2.

Art.4 Predarea – preluarea terenurilor se face pe bază de protocol încheiat între Municipiul Slobozia și Județul Ialomița în termen de maxim 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5 Se aprobă, în condițiile art.1-4 din prezenta hotărâre, darea în administrarea Muzeului Național al Agriculturii, instituție publică de cultură aflată în subordinea Consiliului Județean Ialomița, a terenurilor cu datele de identificare prevăzute în anexele nr. 1 și 2, în vederea realizării unei hale metalice pentru depozitarea obiectelor muzeale.

Art.6 Muzeul Național al Agriculturii va exercita dreptul de administrare, atribuit la art. 5, în următoarele în condiții:

a) să utilizeze bunurile imobile atribuite în administrare conform destinației acestora;

b) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări;

c) să obțină, pe cheltuiala proprie, toate avizele/autorizațiile în vederea construirii halei metalice;

d) în litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu;

e) în litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor transmise, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate; în cazul neîndeplinirii acestei obligații va suporta prejudiciile cauzate proprietarului bunurilor transmise.

(2) Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:

a) când nu sunt exercitate drepturile și îndeplinite obligațiile transmise prin prezenta hotărâre;

b) în cazul renunțării titularului la acest drept;

c) în cazul în care legea sau interesul public o impun;

d) în cazul imposibilității construirii halei metalice de către Muzeul Național al Agriculturii.

(3) La încetarea dreptului de dare în administrare, indiferent de cauze, bunurile imobile-construcții edificate pe terenurile prevăzute la art. 1 și 2 devin proprietate publică a Județului Ialomița.

Art.7 Predarea – preluarea bunurilor imobile care se dau în administrare potrivit art. 5, se face pe bază de protocol încheiat între părți în termen de maxim 10 zile de la data expirării termenului prevăzut la art.4.

Art.8 Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu și Direcției Buget Finanțe din cadrul Consiliului Județean Ialomița, Muzeului Național al Agriculturii, și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

Avizat,

**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**



Anexa nr.1 la H.C.J. Ialomița nr. ____/____ 2024

DATE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil, teren în suprafață de 309 mp,
situat în domeniul public al Municipiului Slobozia

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică
1299	1.3.7.2.	Parcare	Amplasament: str. Mihail Sadoveanu Suprafața= 309 mp Îmbrăcăminte = beton de ciment Vecinătăți: N- Muzeul Național al Agriculturii S- Teren domeniul public al mun. Slobozia având nr. cadastral 34260 E- Strada Mihail Sadoveanu V- Teren domeniul public al mun. Slobozia	1990	56.430,00	O.U.G. nr.57/2019 H.C.L.103/2011 H.C.L. 58/2016 H.C.L.207/2023 H.C.J. nr. 76/25.04.2024



Anexa nr.2 la H.C.J. Ialomița nr. ____ / ____ 2024

DATE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil, teren în suprafață de 874 mp,
situat în domeniul public al Municipiului Slobozia

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică
1379	-	Teren	Amplasament: str. Mihail Sadoveanu, Nr. 2A Vecinătăți: N-domeniul public al județului Ialomița S-proprietate privată și domeniul public al mun. Slobozia E-domeniul public al mun. Slobozia-str. Mihail Sadoveanu V-domeniul public al Statului Român Suprafață = 874 mp	2024	371.450,00	O.U.G. nr. 57/2019 H.C.L. nr. 98/03.04.2024 H.C.J. nr. 76/25.04.2024



PREȘEDINTE

Nr. 1519/2024-E din 18.06.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Municipiului Slobozia a două terenuri situate în Slobozia, strada Mihail Sadoveanu și darea acestora în administrarea Muzeului Național al Agriculturii

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Municipiului Slobozia a două terenuri situate în Slobozia, strada Mihail Sadoveanu și darea acestora în administrarea Muzeului Național al Agriculturii.

Consiliul Județean Ialomița, prin hotărârea nr. 76 din 25.04.2024, a solicitat Municipiului Slobozia trecerea din domeniul public al acestuia în domeniul public al Județului Ialomița a unor bunuri imobile, terenuri în suprafață de 1.183 mp, situate în Slobozia, str. Mihail Sadoveanu, în scopul realizării unui depozit de obiecte muzeale care aparțin Muzeului Național al Agriculturii, cu funcția de adăpostire în condiții optime a acestora.

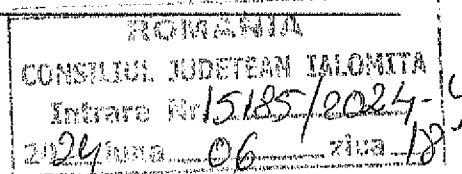
La rândul său, Consiliul Local al Municipiului Slobozia, prin hotărârile nr. 138 și nr. 139 adoptate în ședința din 30.05.2024, a aprobat trecerea din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița a două suprafețe de teren în suprafață de 309 mp, respectiv 874 mp, situate în Slobozia, strada Mihail Sadoveanu, fiind astfel îndeplinită procedura reglementată de Codul administrativ.

Prin adresa nr. 863/12.06.2024, Muzeul Național al Agriculturii, instituție publică de cultură aflată în subordinea Consiliului Județean Ialomița, solicită preluarea în administrare a celor două terenuri în scopul construirii unei hale metalice necesară protezării/depozitării patrimoniului muzeal propriu.

Prin proiectul de hotărâre, pe baza actelor autorităților deliberative menționate, se propune aprobarea trecerii în domeniul public al Județului Ialomița, din domeniul public al Municipiului Slobozia, a celor două terenuri și declararea acestora de interes public județean, urmând a fi înscrise în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița. De asemenea, se propune și darea în administrarea Muzeului Național al Agriculturii a celor două terenuri, în proiectul de hotărâre fiind detaliate condițiile de exercitare a acestui drept.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Municipiului Slobozia a două terenuri situate în Slobozia, str. Mihail Sadoveanu și darea în administrarea Muzeului Național al Agriculturii a acestor bunuri imobile

Conform dispozițiilor art. 294 alin (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- *Terenul în suprafață de 309 mp situat în Slobozia, str. Mihail Sadoveanu și*
- *Terenul în suprafață de 874 mp, situat în Slobozia, str. Mihail Sadoveanu, nr. 2A:*

Consiliul Județean Ialomița, în calitatea sa de autoritate publică județeană, asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale.

În acest context, s-au purtat discuții cu reprezentanții legali ai Municipiului Slobozia care au în domeniul public al municipiului în zona Muzeului Național al Agriculturii un teren aferent pentru parcări.

Pentru inițierea acestui demers, Consiliul Județean Ialomița prin Hotărârea nr. 76/25.04.2024 a aprobat solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea unor bunuri imobile, terenuri în suprafață totală de 1.183 mp, aflate în domeniul public al acestuia, în domeniul public al Județului Ialomița, înscrise în cartea funciară nr. 42766 – terenul în suprafață de 309 mp și în cartea funciară nr. 42808 – terenul în suprafață de 874 mp, în scopul construirii unei hale metalice pentru depozitare obiecte muzeale în vederea protejării patrimoniului cultural.



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21
Slobozia
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250
www.cjialomita.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Ulterior Consiliul Local al Municipiului Slobozia prin Hotărârea nr. 138/30.05.2024 și Hotărârea nr. 139/30.05.2024 a aprobat trecerea terenului în suprafață de 309 mp, situat în Slobozia, strada Mihail Sadoveanu și a terenului în suprafață de 874 mp, situat în Slobozia, strada Mihail Sadoveanu, nr. 2A, din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița.

În conformitate cu prevederile art. 297 alin (1) litera a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu completările ulterioare, cele 2 (două) terenuri solicitate de către Muzeul Național al Agriculturii prin adresa nr. 14740/2024-W din 12.06.2024 se transmit în administrarea muzeului în vederea construirii unui depozit de obiecte muzeale care aparțin acestei instituții de cultură.

Pentru terenurile având datele de identificare prevăzute în anexa la H.C.L. Slobozia nr. 207/31.08.2023 și la H.C.L. Slobozia nr. 98/03.04.2024, în vederea înscrierii în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Ialomița, solicităm supunerea spre dezbatere și aprobare a plenului a proiectului de hotărâre susmenționat.

Director Executiv,
Gheorghe Proca