



MUZEUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Matei Basarab, Nr. 30, Slobozia, jud. Ialomița, CF: 4231644
www.mjialomita.ro e-mail: mjialomita@yahoo.com

**SE APROBĂ,
PREȘEDINTE,
MARIAN PAYEL**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **“Reamenajare incinta Muzeul Județean Ialomița”**.
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Președintele Consiliului Județean Ialomița
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Managerul Muzeului Județean Ialomița
- 1.4. Beneficiarul investiției: Muzeului Județean Ialomița
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Muzeul Județean Ialomița

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente documentație cadastrală:

- a) Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în domeniul public al Județului Ialomița.
- b) Imobilul se află în patrimoniul Consiliului Județean Ialomița prin Legea nr. 213/1998; Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Consiliului Județean Ialomița, Anexa nr. 1, poziția 4 și se află în domeniul public al acestuia prin Hotărârea nr. 47 din 1999.
- c) Imobilul este situat în intravilanul localității Slobozia, strada Matei Basarab, nr. 30 și are următoarele elemente de identificare:
 - Sediu Muzeului, este compus din corpul A și corpul B unite printr-un hol de trecere: suprafața de 751 mp.
 - Construcție anexă (garaj): suprafață de 20 mp.
 - Construcție anexă: suprafață 25 mp.
 - Curte imobil: suprafață 3323 mp

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului dimensiuni în plan):

Amplasamentul propus pentru amenajare este situat în intravilanul localității Slobozia, strada Matei Basarab, nr. 30, este înscris în CF nr. 33781 Slobozia, suprafața din acte 3.985 m², suprafața măsurată 3323 m², categoria de folosință curți construcții și se află în domeniul public al județului Ialomița, cu notarea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Județean Ialomița, având funcțiunea de curte a Muzeului Județean Ialomița.

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinătăți:

Nord: Bulevardul Matei Basarab

Sud: imobil D.G.A.S.P.C. Ialomița

Est: Ansamblul 48 de apartamente

Vest: Bloc D3

Accesul la obiectiv se face prin latura nordică, din Bulevardul Matei Basarab iar accesul auto se face prin latura de est.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu sunt activități care conduc la poluarea zonei;

d) particularități de relief:

Relief plat;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Imobilul are acces la utilități: apă și canalizare, energie electrică, alimentarea cu gaze naturale telecomunicațiile prin racordarea clădirilor la rețelele publice de utilități existente în zonă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare:

Nu există rețele edilitare care ar necesita relocarea din amplasament.

g) posibile obligații de servitute:

Nu sunt obligații de servitute

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zonă imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Amenajarea curții muzeului prin lucrări de peisagistică, decorative și revitalizare funcțională:

-lucrări de împrejmuire (gard);

-lucrări de amenajări exterioare (trotuare, pavaje, stâlpi de iluminat, mobilier exterior, etc) ;

-amenajare peisagistică (alei, spații verzi) ;

-amenajare spații destinate activităților culturale și de loisir;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

-realizarea gardului instituției într-o manieră cât mai sugestivă cu specificul instituției;

-refacerea cotei altimetrice unice prin adaos de material de construcție (pământ, pietriș, nisip);

-realizarea unor amenajări exterioare și anume: trotuare, pavaje, stâlpi de iluminat, mobilier exterior (bancuțe, coșuri de gunoi, etc.);

-amenajare peisagistică: alei, spații verzi, etc;

-amenajarea unui spațiu destinat activităților culturale și loisir (noaptea muzeelor, proiecții filme);

-realizarea unui panou informatic, digital care să cuprindă informații despre taxele de vizitare, program de vizitare și activitățile instituției;

-realizarea unui chioșc din lemn, destinat vânzării de produse de tip meșteșugăresc și artizanal;

-realizarea unor structuri ușoare, dar în acord cu specificul instituției, pentru mascarea centralei de țigărilor și a punctului TRAFU;

-amenajarea unei parcuri în partea de sud-est a curții (5-6 locuri).

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Va fi stabilit în urma soluțiilor care vor rezulta în urma studiului de fezabilitate.

d) număr estimat de utilizatori: 4.000/an.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Se preconizează o durată minimă de funcționare de 10 ani pentru obiectivele propuse.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Conform punctului c).

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Corelare cu condiționările urbanistice: aspectul amenajărilor va fi astfel controlat, încât să păstreze nivelul de calitate artistică și tehnică relativă manifestată în clădirile existente.

Corelare cu condiționările de protecție a mediului

Asigurarea protecției mediului înconjurător se realizează prin interzicerea următoarelor activități:

- evacuarea în atmosferă a substanțelor dăunătoare peste limitele stabilite prin reglementările specifice;
- aruncarea sau depozitarea deșeurilor menajere în afara amplasamentelor autorizate;
- producerea de zgomote și vibrații cu intensitate peste limitele admise prin normele legale.

Protecția aerului

În perioada de execuție vor fi generate în aer emisii nesemnificative, de la autovehiculele utilizate pentru transportul materialelor și utilajele/ unelte utilizate pentru punerea în operă a materialelor. În perioada de operare nu vor fi generate emisii în aer, nu vor fi generate zgomot și vibrații.

Protecția apei și solului

În perioada de execuție nu vor fi folosite substanțe chimice sau periculoase, de aceea se preconizează că nu va exista impact asupra solului sau a apelor. În perioada de operare vor fi generate ape uzate menajere, care vor fi deversate în rețeaua de canalizare menajeră existentă. Evacuarea deșeurilor și a gunoaielor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, antreprenorul lucrării va încheia un contract cu o firmă specializată care va asigura transportul și valorificarea deșeurilor prin operatori autorizați. Modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de execuție:

- deșeurile menajere vor fi colectate în interiorul organizării de șantier în loc special de depozitare și separate în containere tip pubele;
- deșeurile reciclabile precum cele din porțelan, fontă, metalice, materiale plastice, hârtie și carton (ambalaje) vor fi colectate selectiv și se vor depozita temporar în cadrul organizării de șantier, fiind valorificate ulterior prin unități specializate.

Pentru reducerea și evitarea generării unor tipuri de deșeuri în perioada de execuție a lucrărilor vor fi luate măsuri precum:

- menținerea utilajelor și mijloacelor de transport în stare bună de funcționare, având reviziile tehnice și schimbările de ulei efectuate în ateliere specializate. În perioada de operare vor fi generate doar deșeuri menajere, care vor fi depozitate în pubele din PVC până la preluarea de către furnizorul de servicii de salubritate.

Corelare cu condiționările de protecție a patrimoniului

Nu este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Structură dimensionată corespunzător, ținându-se seama de teren, importanța construcției, poziționare Date fiind amplasarea în imediata apropiere de centrul orașului, învecinarea cu sediile Prefecturii, Consiliul Județean Ialomița și Primăriei, precum și accesul facil atât cu mijloacele de transport în comun cât și pe jos Muzeul Județean Ialomița întrunește toate condițiile pentru a fi recunoscut drept instituție culturală de referință. Alături de funcțiunea sa științifică și educativă, Muzeul Județean Ialomița dorește să devină un centru important în desfășurarea activităților culturale, transformând astfel timpul petrecut aici într-o experiență unică.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

La elaborarea documentației tehnice de proiectare, se vor respecta cerințele actelor legislative în vigoare în domeniul construcțiilor, enumerate neexhaustiv în continuare:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;
- HG 932/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;
- HG 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizarea tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- alte acte normative în vigoare.

Manager,
Arhg.Dr. Florin Vlad

Întocmit,
Economist
Duiuleasa Ecaterina