



MUZEUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Matei Basarab, Nr. 30, Slobozia, jud. Ialomița, CF: 4231644
www.mjialomita.ro e-mail: mjialomita@yahoo.com

**SE APROBĂ,
 PREȘEDINTE,
 MARIAN PAVEL**

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „**Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița**”
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Președintele Consiliului Județean Ialomița
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): MUZEUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
- 1.4. Beneficiarul investiției: MUZEUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Curtea muzeului nu a beneficiat de o amenajare peisagistică, iar împrejmuirea realizată în urmă cu 30 de ani are un aspect inestetic, fiind deteriorată.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Rezultatul așteptat în urma realizării obiectivului de investiții:

- creșterea interesului pentru patrimoniului natural și cultural;
- dezvoltarea sectorului turistic prin îmbunătățirea accesibilității turiștilor la obiectivele culturale și istorice;
- funcția de recreere și agrement, funcție culturală, funcție estetică;
- minimizarea efectelor poluării mediului prin crearea/reabilitarea de spații verzi.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Primăria Slobozia

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- reafirmarea muzeului în spațiul urban contemporan prin revalorizarea clădirii și printr-o creștere calitativă a serviciilor culturale oferite de instituție;
- promovarea patrimoniului cultural local și a imaginii Județului Ialomița.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile de administrare și întreținere a obiectivului;
- costurile unor investiții similare realizate la nivel național.

Luând în considerare costurile unor investiții similare, valoarea estimativă a execuției lucrărilor aferente acestui obiectiv de investiții este de aprox. 1.000.000 lei (inclusiv TVA). Valoarea necesară realizării investiției va rezulta în urma elaborării studiului de fezabilitate.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- elaborare documentație tehnico-economică - faza proiect Studiu de fezabilitate 150.000 lei;
- elaborare documentații tehnico-economice – documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire (D.T..A.C.), Proiect Tehnic si detalii de execuție (P.T.E., DE), documentații pentru avize/acorduri, verificare proiect: 100.000 lei;
- taxe pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii: 10.000 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Bugetul propriu al Județului Ialomița

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în domeniul public al Județului Ialomița.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul propus pentru amenajare este situat în intravilanul localității Slobozia, strada Mateu Basarab, nr. 30. Imobilul este înscris în CF nr. 33781 Slobozia, , suprafața din acte 3.985 mp, suprafața măsurată 3323 mp, categoria de folosință curți construcții. Terenul este situat în intravilan, se află în domeniul public al județului Ialomița, cu notarea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Județean Ialomița, având funcțiunea de curte a Muzeului Județean Ialomița.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinătăți:

Nord: Bulevardul Matei Basarab,

Sud: imobil D.G.A.S.P.C. Ialomița,

Est: Ansamblul 48 de apartamente,

Vest: Bloc D3.

Accesul la obiectiv se face prin latura nordică, din Bulevardul Matei Basarab iar accesul auto se face prin latura de est.

c) surse de poluare existente în zonă:

Noxele autovehiculelor care circula în zona.

d) particularități de relief:

Terenul destinat viitorului obiectiv de investiții este plan, fara denivelari importante de teren, este stabil și nu prezintă pericol de alunecare sau alte degradări ce ar putea duce la pierderea stabilității lui.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona propusă pentru viitorul obiectiv există surse de apă, energie electrică, gaze naturale și comunicații.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu există rețele edilitare care ar necesita relocarea din amplasament.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Obiectivul de investiții are destinația de curte interioară a Muzeului Județean Ialomița, având funcțiune de zonă de desfășurare a activităților culturale și pedagogie muzeală.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Reabilitarea și amenajarea curții muzeului prin refacerea aleilor și a spațiilor verzi, amenajarea peisagistică a zonei, în vederea includerii în circuite turistice culturale, cât și pentru diversificarea tipului de activități culturale desfășurate pentru grupuri țintă cât mai diverse.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:
Funcționalitate pe toată perioada anului.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Nu este cazul;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Nu este cazul.

-unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

Nu este cazul.

-studiu de fezabilitate, întocmit în baza unor studii de specialitate:

a) studiu geotehnic - prin realizarea caruia se identifică nivelul apei subterane și calitatea terenului de fundare;

b) studiu topografic - al cărui scop este determinarea cotelor terenului și poziționarea în plan pentru executarea obiectivului de investiții.

Pentru obiectivul de investiții propus - „**Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița**”, se va realiza în prima etapă un studiu de fezabilitate, apoi documentația pentru obținerea autorizației de construire, conform legislației în vigoare. După obținerea autorizației de construire se va realiza proiectul tehnic, în vederea executiei lucrărilor.

Prezenta Nota conceptuală este realizată în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016, art.1, alin.2, lit.a și art.5, alin.2., privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora elaborarea studiului de fezabilitate este condiționată de aprobarea prealabilă, de către beneficiarul investiției, a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art. 3 și art.4 ale HG nr. 907/2016.

Manager,
Arhg. Dr. Florin Vlad

Întocmit,
Economist
Duiuleasa Ecaterina