



Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 11837/2024-3/10.05.2024

APROBAT,
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

CAIET DE SARCINI

pentru prestări servicii de revizuire audit energetic conform Metodologiei MC001 actualizată, expertiză tehnică, documentație tehnică faza DTAC și Pth, verificarea tehnică de calitate a documentațiilor revizuire, elaborare studiu privind posibilitatea utilizării surselor alternative de eficiență ridicată și elaborarea analizei privind imunizarea la schimbările climatice pentru obiectivul cu titlul: „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”

1. Autoritatea contractantă: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița, Bulevardul Chimiei, nr.21, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, România, telefon: +40.243.230.200, fax: +40.243.230.250

2. Obiectul achiziției: Prestări servicii de revizuire audit energetic conform Metodologiei MC001 actualizată, expertiză tehnică, documentație tehnică faza DTAC și Pth, verificarea tehnică de calitate a documentațiilor revizuire, elaborare studiu privind posibilitatea utilizării surselor alternative de eficiență ridicată și elaborarea analizei privind imunizarea la schimbările climatice pentru obiectivul cu titlul: „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”

3. Locația obiectivului de investiții: Bulevardul Matei Basarab, nr. 10, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița.

4. Necesitatea investiției:

Conform Strategiei de dezvoltare a județului Ialomița în perioada 2021 – 2027, una dintre prioritățile Consiliului Județean Ialomița o constituie stimularea potențialului cultural și turistic important pentru dezvoltarea așezărilor și zonelor aflate în proximitate. Aici se află peste 35.000 obiecte de patrimoniu cultural, unele de o importanță deosebită datorită unicității lor în spațiul cultural românesc și european.

Unitatea Administrativ Teritorială Ialomița are în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița Muzeul Național al Agriculturii, astfel, are obligația de a valorifica patrimoniului cultural din județul Ialomița.

5. Situația existentă:

Clădirea în care funcționează Muzeul Agriculturii, a fost inițial magazin și depozit de mobilă, motiv pentru care este necesară recompartimentarea spațiilor specifice funcțiilor muzeului. Se consideră necesară consolidarea structurii deoarece în situația actuală, în care din punct de vedere seismic și a securității la incendiu construcția nu corespunde normelor minime actuale iar viața utilizatorilor este în pericol. Performanța energetică actuală a construcției este sub limitele admise de legislația în vigoare conducând în același timp la cheltuieli nejustificate. Se consideră oportună investiția deoarece siguranța în exploatare și accesibilitatea, așa cum sunt definite prin exigențele de calitate, nu corespund normelor actuale, limitând atractivitatea și deci numărul vizitatorilor, și afectând astfel misiunea de bază a instituției. Consolidarea, amenajarea și reorganizarea construcției va permite extinderea activității și valorificarea colecțiilor muzeului, actualmente nevalorificate și astfel conduce la creșterea atractivității muzeului la nivelul publicului larg, în contextul amplasării sale într-o zonă cu puternice tradiții agricole.

Necesitatea realizării reabilitării clădirii s-a născut datorită gradului avansat de degradare al clădirii și a existenței unui disconfort în parcurgerea traseului de către vizitatori și datorită numărului mare de activități cultural- educative ce se desfășoară în muzeu.

Prin Programului Operațional Asistență Tehnică 2014- 2020 destinate pregătirii proiectelor de infrastructură în domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variantele ocolitoare și/ sau drumuri de legătură, centre de agrement/ baze turistice (tabere școlare) și infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic, conform prevederilor OUG nr. 88 din 27 mai 2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea unui sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027, au fost elaborate documentațiile tehnico-economice, după cum urmează:

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), audit energetic, expertiză tehnică, studii (geotehnic, topografic) Proiectul Tehnic, Detalii de Execuție, PAC și Autorizația de Construire;

În aceste condiții, UAT Județul Ialomița a identificat necesitatea executării de lucrări de consolidare, amenajare și reorganizare pentru obiectivul de investiții „**Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii**”.

6. Reglementări legislative și tehnice:

Listele de enumerare ale normelor, STAS-urilor, normativelor, etc., sunt date cu caracter informativ și nu sunt exhaustive.

- Ghidul Solicitantului *Prioritatea 2- O regiune cu orașe prietenoase cu mediu*, Obiectiv Specific RSO 2.1- Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea C- Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 133 din 17 decembrie 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârea de Guvern 873/2022 privind stabilirea regulilor de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă, pentru perioada de programare 2021-2027;
- Alte documente emise de autoritățile competente cu privire la finanțarea/implementarea proiectelor finanțate prin Programul Operațional Regional 2021- 2027;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 Republicată privind protejarea monumentelor istorice;
- H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările prevăzute în Hotărârea nr.343/2017;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 319/2006 Legea securității și sănătății în muncă împreună cu normele de protecția muncii, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Hotărârea Guvernului 925/1995 – Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și actualizările ulterioare;
- Legea nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- H.G. nr. 395/2016 Norme metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- NC001 - 1999 Normativ – cadru privind detalierea conținutului cerințelor stabilite prin Legea nr. 10/1995;
- Normativul P91/1 – 02 aprobat cu Ordinul MLPTL nr. 1568/15.10.2002, „Ghid privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice”;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv periculoase;
- H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, modificat și completat cu HG 1292/2010;
- Ordinul 116/2016 pentru modificarea anexei la Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice;
- LEGE nr. 448 din 6 decembrie 2006 republicată privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- H.G. nr. 5/04.01.2024 privind modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate;

- ORDIN pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-202;
- HOTĂRÂRE nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Metodologie privind imunizarea la schimbările climatice- PROGRAMUL REGIONAL SUD MUNTENIA 2021-2027;
- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care să poate fi implementat.

Reglementările legislative și tehnice de mai sus nu sunt limitative, elaboratorul având obligația respectării tuturor reglementărilor în vigoare specifice domeniului analizat.

Orice modificare a actelor normative sau de reglementare intervenită pe parcursul desfășurării contractului, atrage după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără alte pretenții financiare. La solicitarea de completări de către avizatori, organismul intermediar sau alte instituții competente și îndreptățite, inclusiv comisia de recepție a autorității contractante, documentațiile se vor reface fără alte pretenții financiare din partea elaboratorului.

7. Oportunitatea investiției

Având prevederile Ghidului Solicitantului „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice”, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu. Obiectiv de Politică 2 – O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile. Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Operațiunea C - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, a fost identificată necesitatea revizuirii documentației elaborate prin POAT pentru obiectivul de investiții „*Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii*”, în vederea depunerii proiectului.

Obiectivul de investiții se va finanța din fonduri nerambursabile, bugetul local, bugetul de stat și/sau alte surse legal constituite.

8. Activitățile ce vor fi realizate de contractant în cadrul contractului și rezultatele măsurabile realizate

Revizuirea/ Actualizarea documentațiilor elaborate pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii” conform HG 907 / 2016 cu modificările și cu completările ulterioare și cerințelor Ghidului Solicitantului:

-Revizuire/ Actualizarea auditului energetic conform Metodologiei MC001actualizată. astfel încât proiectul să prevadă măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară de minimum 60% față de consumul inițial. De asemenea proiectul trebuie să prevadă măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO2 de minimum 60% față de emisiile inițiale.

Consumul total specific de energie primară și emisiile echivalente de CO2 trebuie să se încadreze, după renovare, în limitele maxime admise, conform „Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022” (aprobată prin Ordumul MDLPA nr.16/ 2023), pe tip de clădire și zonă climatică

-Revizuire/ Actualizarea expertizei tehnice;

-Revizuire/ Actualizarea documentației tehnice faza DTAC și Pth, inclusiv a listelor cu cantități de lucrări și deviz general conform HG 907 /2016 cu modificările și cu completările ulterioare

- Elaborare studiu privind posibilitatea utilizării surselor alternative de eficiență ridicată;

- Elaborare analiză privind imunitatea la schimbările climatice;

- Verificare tehnica de calitate a documentațiilor revizuite conform art. 13 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificali de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.

9. Condiții de elaborare documentații:

a) Conținutul cadru al documentației tehnice faza P.T.E revizuită trebuie să respecte structura prevăzută în Hotărârea de Guvern nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, toate cerințele specificate în Ghidului Solicitantului „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice”, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu. Obiectiv

de Politică 2 – O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile. Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Operațiunea C - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.

b) Soluția tehnică va trebui să fie în concordanță cu cerințele Ghidului Solicitantului Ghidului Solicitantului „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice”, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu. Obiectiv de Politică 2 – O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile. Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Operațiunea C - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.

c) Documentația tehnico – economică revizuită va prevedea reglementări specifice privind protecțiile sanitare, apărarea împotriva incendiilor și securității și sănătății în muncă, etc.

d) Elaborarea studiului privind posibilitatea utilizării surselor alterantive de eficiență ridicată. Conținutul cadru al studiului trebuie să respecte cerințele Legii 372/2005 privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată.

e) Elaborarea documentației privind imunizarea la schimbările climatice, respectând Metodologia Programului Regional Sud- Muntenia 2021- 2027;

f) Anexa Grila ETF- Grila de evaluare tehnică și financiară;

g) Expertul tehnic va prelua în cadrul expertizei tehnice revizuite soluțiile propuse de auditorul energetic, în cadrul auditului energetic revizuit asupra clădirii publice.

h) Revizuirea auditului energetic care va cuprinde un raport de de audit energetic inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii respectiv certificatul de performanță energetică pentru fiecare componentă în parte dacă este cazul

Soluția tehnică propusă prin raportul de audit energetic revizuit la nivelul întregii clădiri va ține cont de eventualele lucrări de intervenție/activități care au fost deja realizate asupra clădirii și va propune măsuri corespunzătoare de creștere a eficienței energetice și va trebui să fie în concordanță cu legislația

în vigoare și cu cerințele Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice”, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu. Obiectiv de Politică 2 – O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile. Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Operațiunea C - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice finanțat prin POR Sud Muntenia 2021-2027

Prin intermediul auditului energetic revizuit proiectul trebuie să propună intervenții care vizează pachetul mediu de renovare –P2-renovare aprofundată, pentru a se evita realizarea de lucrări care vor trebui refăcute ulterior sau înlocuite pentru a răspunde cerințelor viitoare NZEB, și cu o utilizare minimă a soluțiilor de energie din surse regenerabile, și/ sau pachetul maximal de renovare -Pachetul P3-standard de renovare aprofundată sau NZEB, inclusiv toate opțiunile privind energia din surse regenerabile, cum ar fi panouri fotovoltaice pe acoperiș, prepararea apei calde menajere cu ajutorul energiei solare sau pompe de căldură geotermale.

Pentru îndeplinirea cerințelor acestui criteriu se vor verifica următorii parametri:

- Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară de minimum 60% față de consumul inițial.
- Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalente CO₂ de minimum 60% față de emisiile inițiale.

Consumul total specific de energie primară și emisiile echivalente de CO₂ trebuie să se încadreze, după renovare, în limitele maxime admise, conform „Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022” (aprobată prin Ordinel MDLPA nr.16/ 2023), pe tip de clădire și zonă climatică conform extras tabel 2.10b (ce se găsește în cadrul Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022 menționat în Ghidul Solicitantului) Valorile limită maxim admise ale consumului total de energie primară (din surse regenerabile și neregenerabile) și ale emisiilor echivalente de CO₂ pentru renovarea majoră a clădirilor existente

În conformitate cu prevederile HG nr. 925/199 cu modificările și completările ulterioare, contractantul va susține documentațiile întocmite în vederea verificării astfel:

- documentațiile tehnice în toate fazele de elaborare ale acestora vor fi verificate, semnate și ștampilate de către expertul tehnic care a întocmit expertiza tehnică, pentru confirmarea conformității acestora cu raportul de expertiză tehnică,
- documentațiile tehnice în toate fazele de elaborare ale acestora vor fi verificate, semnate și ștampilate la exigențele stabilite de către proiectant, de către verificatori de proiect atestați pe specialități. Conform Ghidului Solicitantului odata cu documentația tehnico-economică trebuie prezentate și următoarele documente:

Mențiune* Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii ale obiectivului de investiții urmând ca încadrarea pe eligibil /neeligibil să fie făcută de consultantul beneficiarului

Proiectantul are obligația să răspundă la eventualele solicitări de clarificări și să refacă pe cheltuială proprie eventualele neconcordanțe, omisiuni sau orice alte probleme care pot să apară pe perioada evaluării și avizării proiectului de către beneficiar, precum și în urma solicitărilor de clarificări de la finanțator- AM POR.

10. Condiții de prezentare a documentației

Toate documentațiile elaborate vor fi prezentate în 3 (trei) exemplare originale semnate și ștampilate în format hârtie, precum și pe suport electronic CD/DVD care să cuprindă documentația semnată și ștampilată în format PDF, în format editabil-word, excel și DWG, după caz. Planșele aferente documentației tehnico-economice se depun în original, format hârtie cât și scanate, fișier tip PDF, conținând un cartuș semnat conform prevederilor legale.

După recepționarea fără obiecțiuni/aprobarea documentației tehnice, drepturile de autor sunt cedate U.A.T. Județul Ialomița (Consiliul Județean Ialomița) și vor deveni proprietatea acestuia, documentațiile și avizele obținute vor putea fi folosite în etapele următoare de proiectare.

11. Durata contractului

Contractul este valabil pe toată perioada de elaborare a documentațiilor, de la data semnării contractului de ambele părți, până la data la care cererea a parcurs toate etapele de evaluare, proiectul a fost declarat eligibil și propus pentru finanțare prin semnarea contractului de finanțare.

- Prestatorul va respecta următoarele etape pentru obiectivul mai sus menționat, referitoare la realizarea documentației.

- Predarea în scris a datelor/documentelor de către autoritatea contractantă către prestator necesare elaborării documentației tehnico -economică se va realiza după constituirea garanției de bună execuție și primirea ordinului de începere a serviciilor. Documentele vor fi preluate în baza unui proces-verbal de predare-primire.

- Ordinul de începere a serviciilor nu poate fi emis decât după constituirea garanției de bună execuție.

- Predarea documentațiilor se va realiza în termen maxim de 60 de zile calendaristice de la emiterea ordinului de începere a serviciilor.

În cazul în care prestatorul constată că unul sau mai multe documente nu conțin informațiile complete necesare elaborării documentației, acesta va informa în scris beneficiarul în termen de maxim 5 zile de la primirea acestora.

Nu sunt cuprinse duratele aferente recepției documentației de către Autoritatea Contractantă de la Prestator, obținerii avizărilor, autorizațiilor necesare

Având în vedere constrângerile de timp aferente obținerii de finanțare nerambursabilă Autoritatea Contractantă a introdus în condițiile contractuale clauze care îi permit să aplice penalități sau chiar să rezilieze contractul și să execute garanția de bună execuție dacă va constata că ofertantul câștigător nu-și îndeplinește obligațiile la termenele și în condițiile stabilite în acest caiet de sarcini, contractul cadru și oferta sa.

12. Recepție și modalități de plată

Recepția cantitativă și calitativă a lucrării se face la sediul beneficiarului, după verificarea documentațiilor predate de prestator, respectiv 5 zile lucrătoare, se va încheia un proces-verbal de recepție conform cerințelor.

În cazul în care, în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentației predate, prestatorul are obligația de a rectifica **în termen de 5 zile** acele deficiențe sau neclarități, fără a pretinde costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului. Documentația tehnico-economică revizuită se returnează prestatorului, o singură dată pentru a fi rectificată/completată.

În cazul în care rectificarea/revizuirea documentațiilor nu este conformă, se vor percepe penalități conform contractului.

Recepția se va executa după predarea documentațiilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

Decontarea serviciilor prestate se va face pe baza facturii emisă de prestator, astfel:

- 70% la elaborarea și transmiterea documentațiilor, numai după semnarea Procesului-verbal de recepție, *fără obiecțiuni*;
- 30% după semnarea contractului de finanțare.

ANEXE LA CAIETUL DE SARCINI

- Studiu topografic
- Studiu geotehnic
- DALI
- Audit energetic
- Expertiza tehnica
- P.A.C
- PT+DE
- Autorizația de construire;
- Ghidul Solicitantului-(inclusive Anexe) pentru Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice”, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu. Obiectiv de Politică 2 – O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile. Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Operațiunea C - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice;
- Metodologie privind imunizarea la schimbările climatice- PROGRAMUL REGIONAL SUD MUNTENIA 2021-2027;

Director Executiv Adjunct,

Mariana Stanciu

Întocmit.

Furtună Diana Georgiana