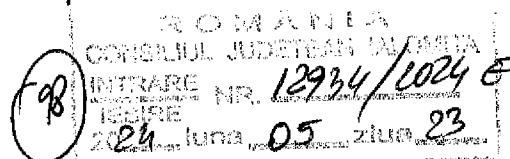




## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR: 15

**privind transmiterea în folosință gratuită către S.C. RAJA S.A. Constanța, pe termen limitat, a unor sectoare din drumurile județene DJ 101, DJ 101U, DJ 203E și DJ 302, proprietate publică a județului Ialomița**



Consiliul Județean Ialomița,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 12933 /2024- R din 23.05 2024 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 220/19.12.2017 privind transmiterea în folosință gratuită către S.C. RAJA S.A. Constanța, pe termen limitat, a unor sectoare din drumurile județene DJ 101, DJ 101U, DJ 203E și DJ 302, proprietate publică a județului Ialomița;

- Raportul nr. 12938 /2024- I din 23.05 2024 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ /2024- \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ /2024- \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- adresa nr. 46335/2024 a S.C. RAJA S.A. Constanța;

- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 6 – Îmbunătățirea infrastructurii rutiere de importanță regională, Prioritatea de Investiții 6.1, Apelul POR 2016/6/6.1/2;

- Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 298 lit. b), art. 349 – art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 866 – 870 și art. 874 - 875 din Codul civil;

- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1(1)** Se aprobă darea în folosință gratuită către S.C. RAJA S.A. Constanța a sectoarelor din drumurile județene DJ 101, DJ 101U, DJ 203E și DJ 302, proprietate publică a județului Ialomița, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru realizarea proiectului cu denumirea "Etapizarea proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020".

(2) Dreptul de folosință gratuită se transmite până la 31.12.2028.

**Art.2(1)** Titularul dreptului de folosință gratuită va exercita acest drept, în următoarele condiții:

a) este interzisă schimbarea destinației bunurilor;

b) să nu afecteze lucrările de modernizare ale drumurilor județene DJ 101, DJ 302 și DJ 203E realizate de Județul Ialomița în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

c) să execute și să finalizeze propriile lucrări pe DJ 101, DJ 302 și DJ 203E astfel încât să nu aducă niciun prejudiciu Județului Ialomița; în această situație, SC RAJA SA se obligă să anunțe în prealabil proprietarul drumurilor județene și să le aducă la starea inițială, pe cheltuiala proprie, suportând, de asemenea, integral orice prejudiciu al Județului Ialomița ce are la bază neducerea la îndeplinire de către SC RAJA SA Constanța a prezentei hotărâri.

(2) Dreptul de folosință asupra bunurilor transmise prin prezenta hotărâre va putea fi revocat de proprietar în următoarele situații:

a) când nu sunt respectate condițiile impuse la alin. 1 din prezentul articol;

b) în cazul renunțării la dreptul de folosință;

c) în cazul în care legea sau interesul public o impun, cu notificarea prealabilă în termen de 15 zile;

d) la finalizarea lucrărilor executate de S.C. RAJA S.A. Constanța.

**Art.3** Predarea – preluarea sectoarelor din drumurile județene care se dau în folosință gratuită potrivit art.1, se face pe bază de protocol încheiat între Județul Ialomița, prin Consiliul Județean Ialomița, și SC RAJA SA, în termen de 10 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.4** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică, dată de la care își încetează aplicabilitatea hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 220/19.12.2017.

**Art.5** Prin grija Secretarului general al județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița și SC RAJA SA Constanța, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE**  
**MARIAN PAVEL**

**AVIZAT,**  
**Secretarul general al județului Ialomița**  
**Adrian Robert IONESCU**



Anexă la proiectul de hotărâre nr. \_\_\_\_\_

### DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile aflate în domeniul public al Județului Ialomița  
– sectoarele din drumurile județene DJ 101, DJ 101U, DJ 203E și DJ 302  
date în folosință gratuită către SC RAJA SA Constanța

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar (lei)	Anul dobândirii	Situația Juridică
1	1.3.7.	Drum Județean DJ 101	Limită județ Ilfov - Fierbinți - Dridu - Jilavele. Lungime totală = 21,061 km. Suprafața = 317.226,00 mp. Km 45+862 – bransare la rețea apă – CU 6/19.04.2016 Dridu – CL26 Km 40+912-2 subtraversări canalizare – CU 26/15.04.2016 Fierbinți -CL26 Km 35+005-subtraversări rețea apă – CU 26/15.04.2016 Fierbinți - CL26 Km 35+535-subtraversări rețea apă – CU 26/15.04.2016 Fierbinți - CL26		1998	H.C.J. nr. 156/29.09.2017
2	1.3.7.2.	Drum Județean DJ 101U	Fierbinți Târg ( DJ 101) - Maia ( DJ 101B) . Lungime totală = 6,38 km, Suprafata totală = 117.637,00 mp km 0+000 km 0+535 – rețea canalizare - CU 26/15.04.2016 Fierbinți - CL26	510.985,96 lei	2010	H.C.J. nr. 156/29.09.2017 Carte funciară nr. 28086 Fierbinți-Târg
3	1.3.7.2.	Drum Județean DJ 203E	Căzănești (DN2A) - Cocora - Limită județ Buzău. Lungime totală: 19,951 km. Suprafața = 338.151,00 mp. km 0+000 km 1+842 – rețea canalizare - CU 11/19.04.2016 Căzănești - CL26	2.843.172,48 lei	1998	H.C.J. nr. 156/29.09.2017
4	1.3.7.2.	Drum Județean DJ 302	Limită județ Călărași - Drăgoești - Roșiori - Movilița - Dridu (DJ101). Lungime totală = 21,109 km. Suprafața = 335.106,00 mp. km 36+870 km 37+545 – rețea apă - CU 6/19.04.2016 Dridu - CL26	1.480.786,46 lei	1998	H.C.J. nr. 156/29.09.2017



# CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA  
PENTRU  
NUMĂRUL NR. 12933/2024  
24 luna 05 ziua 23

B-dul Chimiei, Nr. 21  
Slobozia  
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200  
Fax: 0243 230 250  
www.cjialomita.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

## REFERAT DE APROBARE

**privind transmiterea în folosință gratuită către S.C. RAJA S.A. Constanța, pe termen limitat, a unor sectoare din drumurile județene DJ 101, DJ 101U, DJ 203E și DJ 302, proprietate publică a județului Ialomița**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii propunem transmiterea în folosință gratuită către S.C. RAJA S.A. Constanța, pe termen limitat, a unor sectoare din drumurile județene DJ 101, DJ 101U, DJ 203E și DJ 302, proprietate publică a județului Ialomița.

În cursul anului 2017, Județul Ialomița depunea cererea de finanțare pentru obținerea fondurilor europene nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea finalizării obiectivului de investiții "Modernizarea drumurilor județene DJ 302 (Km 13+865-Km 37+545) localitățile Drăgoești-Roșiori-Movilița-Dridu, DJ 101(Km 52+100-Km 59+700) Dridu-Jilavele și DJ 402 (Km 53+700-Km 61+740). În același an, în paralel, operatorul regional de servicii publice comunitare SC Raja SA Constanța, prin "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. Raja S.A. Constanța în perioada 2014-2020", își propunea absorbția fondurilor europene pentru dezvoltarea zonei de vest a județului Ialomița prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, proiect care se intersecta cu cel al Județului Ialomița. Pentru realizarea proiectului operatorului de apă, a fost necesar ca proprietarul drumurilor județene să permită accesul la acestea, sens în care Consiliul Județean Ialomița a adoptat hotărârea nr. 220 din 19.12.2017 prin care erau transmise în folosință gratuită drumurile județene afectate de lucrările operatorului regional.

Luând în considerare faptul că proiectul operatorului de apă se continuă în cadrul noului Program de Dezvoltare Durabilă 2021 – 2027, se solicită Consiliului Județean Ialomița emiterea unei noi hotărâri prin care aceleași drumuri județene să fie date în folosință gratuită pentru realizarea obiectivului de investiții "Etapizarea proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020".

În acest sens, prin proiectul de hotărâre se propune darea în folosință gratuită, până la 31.12.2028, a sectoarelor din drumurile județene ce vor fi afectate de lucrările de investiții ale operatorului de servicii publice comunitare SC Raja SA Constanța, cu respectarea de către acesta a obligațiilor ce îi incumbă din exercitarea acestui drept.

Constatănd că sunt întrunite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

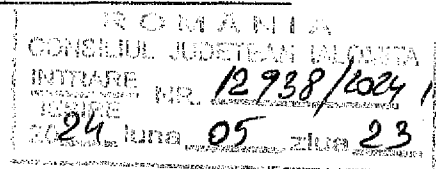
PREȘEDINTE

MARIAN PAVEL

Tehnoredactat  
Dogaru Iulian



RAPORT



**la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către S.C.  
RAJA S.A. Constanța pe termen limitat, a unor sectoare din drumurile județene  
DJ 101, DJ 101U, DJ 203E și DJ 302, proprietate publică a județului Ialomița**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii propunem transmiterea în folosință gratuită către S.C. RAJA S.A. Constanța pe termen limitat, a unor sectoare din drumurile județene DJ 101, DJ 101U, DJ 203E și DJ 302, proprietate publică a județului Ialomița.

Județul Ialomița în cursul anului 2017 depunea cererea de finanțare pentru obținerea fondurilor europene nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea finalizării obiectivului de investiții "Modernizarea drumurilor județene DJ 302 (km13+865-km 37+545) localitățile Drăgoești-Roșiori-Movilița-Dridu, DJ 101 (km52+100-km59+700) DRIDU-Jilavele și DJ 402 (KM 53+700-km 61+740).

Operatorul de servicii publice comunitare SC RAJA SA Constanța, în același an în paralel își propunea absorbția de fonduri europene pentru dezvoltarea zonei de vest a județului Ialomița prin Programul Operațional Infrastructura Mare 2014-2020, proiect care se intersecta cu cel al Județului Ialomița, sens în care Consiliul Județean Ialomița a adoptat hotărârea nr. 220 din 19.12.2017 prin care erau transmise în folosință gratuită drumurile județene afectate de lucrările operatorului regional.

Urmare finalizării perioadei de implementare prin Programul Operațional regional 2014-2020 având ca obiect "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020", SC RAJA SA Constanța continuă în cadrul noului Program de Dezvoltare Durabilă 2021-2027 obiectivul de investiții "Etapizarea proiectului de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în



*perioada 2014-2020*” și solicită Consiliul Județean Ialomița emiterea unei noi hotărâri prin care aceleași drumuri județene să fie date în folosință gratuită pentru trecerea în etapa a II a și continuarea implementării proiectului de către operatorul de servicii publice comunitare SC RAJA SA Constanța.

În acest sens, se propune darea în folosință gratuită până la data de 31.12.2028 a sectoarelor din drumurile județene afectate de lucrările de investiții ale operatorului de servicii comunitare SC RAJA SA Constanța.

Față de cele de mai sus, propunem dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării acestuia.

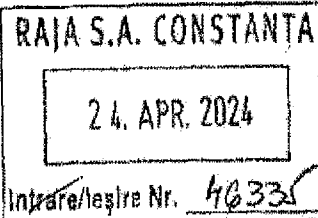
Director executiv,  
Gheorghe PROCA



LICENȚĂ  
CLASA I  
ANRSC  
NR. 5083



Str. Gălărăși nr. 22-24, cod. 900590, Constanța, România, IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța  
C.I.F. 1890420; C.U.I. Ro1890420; Tel. 0241.684.046; Fax: 0241.662.577, 0241.661.940; e-mail: [secretariat@raja.ro](mailto:secretariat@raja.ro); web: [www.raja.ro](http://www.raja.ro)



Către: Consiliul Județean Ialomița  
E-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)  
În atenția: Domnului Marian PAVEL – Președinte

Referitor: Proiectul *Etapizarea Proiectului Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020*

Subiect: Emițere HCJ privind terenurile pentru Etapa a II-a a Proiectului

Stimate Domnule Președinte,

În data de 22.02.2024 RAJA SA a semnat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene Contractul de Finantare nr. 1 având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile pentru etapa II a *Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020*. Trecerea în etapa II a devenit necesară ca urmare a finalizării perioadei de implementare prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, în condițiile în care implementarea integrală a proiectului nu a fost realizată până la data de 31.12.2023. Semnarea acestui contract de finanțare marchează astfel continuarea implementării proiectului sub denumirea *Etapizarea proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020* și finanțarea sumei rămase de 970.849.998,09 lei până la concurența valorii totale a acestuia în cadrul noii perioade de programare prin Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027, data de finalizare estimată fiind 31.12.2025.

Precizăm că prin semnarea acestui document nu se aduc modificări în ceea ce privește valoarea totală a proiectului, împărțirea pe surse de finanțare și indicatorii fizici ai acestuia.

Conform prevederilor Contractului de finanțare nr. 1/22.02.2024, art. 25 – *Clauze rezolutorii și suspensive:*

(1) *Prezentului contract de finanțare i se aplică clauza rezolutorie prevăzută la art. 6 alin. (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023, după cum urmează:*

*În termen de maxim 12 luni de la semnarea contractului de finanțare, Beneficiarul va face dovada unui drept real principal fără sarcini asupra bunurilor imobile care fac obiectul cererii de finanțare, în caz contrar AM poate rezilia contractul de finanțare. Până la prezentarea documentelor doveditoare, Beneficiarul nu va putea solicita la rambursare cheltuieli aferente lucrărilor/bunurilor/serviciilor efectuate pe aceste terenuri/corespunzătoare bunurilor imobile.*

UAT Judetul Ialomița a emis HCJ nr. 220 / 19.12.2017 cu privire la transmiterea în folosință gratuită către RAJA SA, pe termen limitat, a unor sectoare din drumurile județene DJ 101, DJ 101U, DJ 203E, DJ 302, proprietate publică a județului Ialomița.

Totuși, finanțarea etapei II a proiectului printr-un alt program impune, conform condițiilor din noul contract de finanțare, obținerea de hotărâri de Consiliu Județean care confirmă că RAJA SA are drept de folosință gratuită a acestor suprafețe de teren pentru implementarea investițiilor.

Astfel, având în vedere cele menționate, în vederea îndeplinirii condițiilor din noul contract de finanțare, vă rugăm să includeți pe ordinea de zi a următoarei ședințe de Consiliu Județean aprobarea punerii la dispoziția RAJA SA spre folosință gratuită a sectoarelor din drumurile județene DJ 101, DJ 101U, DJ 203E și DJ 302, proprietate publică a județului Ialomița pentru implementarea investițiilor demarate în cadrul Programului Operational Infrastructura Mare 2014-2020, ce vor fi continuate prin Programul de Dezvoltare Durabilă 2021-2027, în cadrul Proiectului *Etapizarea proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020* și emiterea unei hotărâri de Consiliu Județean, de menținere a prevederilor HCJ-ului mai sus aratat, conform modelului atasat. De asemenea, vă rugăm să ne transmiteți o copie a acestei hotărâri de îndată ce va fi disponibilă.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat și vă stăm la dispoziție pentru orice detalii suplimentare.

Cu stima,

  
RAJA S.A.  
Director General  
Aurel BRESVAN

Director DFE  
Stelian BUDEȘ

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal

*Atenție, documentul conține date cu caracter personal! El se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționată ca destinatar. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că dezvăluirea, copierea, distribuția sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui document sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică.*