



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico – economici, actualizați, pentru obiectivul de investiții: „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița.”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 12828/2024 - 0 din 22.05.2024 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 108 din 27.04.2023 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții „Modernizare teren fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, Județul Ialomița”;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 109 din 27.04.2023 privind aprobarea temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Modernizare teren fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă nr.2, Județul Ialomița”;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 290 din 29.11.2023 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, pentru obiectivul de investiții: „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița.”

- Raportul de specialitate nr. 12852/2024 - U din 22.05.2024 al Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

- Avizul nr. ____/2024 - ____ din _____.2024 al Comisiei economico-financiară și agricultură;

- Avizul nr. ____/2024 - ____ din _____.2024 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița”, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, actualizați, pentru obiectivul de investiții „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița”, după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției: 3.979.408,23 lei cu TVA, din care:
➤ Construcții Montaj (C+M): 2.752.346,31 lei cu TVA.
- b) perioada de execuție: 3 luni.

Art.3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.4 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Județean nr. 290/29.11.2023 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico –economici actualizați, pentru obiectivul de investiții: „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița.”

Art.5 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, spre știință, Instituției Prefectului - Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea “Monitorul Oficial al Județului”..

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

Avizat,

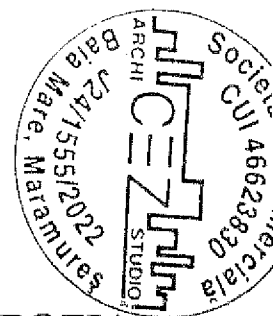
**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Adoptat la Slobozia
Astăzi _____ 2024

Rd/Ver.
I.L./DIG

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.)

- Parte Scrisă –
pentru obiectivul de investiții



” MODERNIZARE TEREN FOTBAL SITUAT ÎN SLOBOZIA,
STRADA ION CREANGĂ, NR. 2, JUDEȚUL IALOMIȚA”

Scenariul 1 - recomandat

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

**” MODERNIZARE TEREN FOTBAL SITUAT ÎN SLOBOZIA,
 STRADA ION CREANGĂ, NR. 2, JUDEȚUL IALOMIȚA”**

Localitatea Slobozia, strada Ion Creangă, nr. 2, județul Ialomița

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.000,00	760,00	4.760,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		4.000,00	760,00	4.760,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren		0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	72.700,00	13.813,00	86.513,00
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.792,00	3.570,48	22.362,48
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului 2thnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38.908,00	7.392,52	46.300,52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	37.707,00	7.164,33	44.871,33
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.707,00	1.464,33	9.171,33
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.707,00	1.464,33	9.171,33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate si sanatate – Conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	5000.00	950,00	5.950,00
Total capitol 3		136.407,00	25.917,33	162.324,33
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.283.896,06	433.940,25	2.717.836,31
4.5	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.6	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.7	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.8	Dotări		0.00	0.00
4.9	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		2.283.896,06	433.940,25	2.717.836,31
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.000,00	2850,00	17.850,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.441,86	0,00	30.441,86
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.564,48	0.00	11.564,48
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.312,90	0.00	2.312,90

	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	11.564,48	0,00	5.000,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	950,00	5.950,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	241.830,31	45.947,76	287.778,06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		287.272,16	48.797,76	336.069,92
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
TOTAL Modernizare Teren Fotbal		612.325,77	116.341,90	728.667,66
TOTAL Constructii+Montaj		2.312.896,06	439.450,25	2.752.346,31

Scenariul 2

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

**” MODERNIZARE TEREN FOTBAL SITUAT ÎN SLOBOZIA,
 STRADA ION CREANGĂ, NR. 2, JUDEȚUL IALOMIȚA”**

Localitatea Slobozia, strada Ion Creangă, nr. 2, județul Ialomița

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	4.000,00	760,00	4.760,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	0,00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	72.700,00	13.813,00	86.513,00
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.792,00	3.570,48	22.362,48
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38.908,00	7.392,52	46.300,52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	37.707,00	7.164,33	44.871,33
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.707,00	1.464,33	9.171,33
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.707,00	1.464,33	9.171,33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – Conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 3		136.407,00	25.917,33	162.324,33
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.348.895,06	446.290,06	2.795.185,12
4.5	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.6	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.7	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.8	Dotări		0.00	0.00
4.9	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		2.348.895,06	446.290,06	2.795.185,12
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.000,00	2850,00	17.850,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.156,85	0,00	31.156,85
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.889,48	0.00	11.889,48
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.377,90	0.00	2.377,90

	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	11.889,48	0,00	11.889,48
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	950,00	5.950,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	248.330,21	47.182,74	295.512,95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		294.487,05	50.032,74	345.469,79
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
TOTAL Modernizare Teren Fotbal		628.575,52	119.429,35	748.004,86
TOTAL Constructii+Montaj		3.437.364,63	647.179,48	4.085.494,11
TOTAL Constructii+Montaj		2.377.895,06	451.800,06	2.829.695,12

E. Protecția mediului exterior.

La data întocmirii prezentei documentații terenul de sport ce face obiectul acestui proiect nu corespunde nici uneia dintre aceste cerințe.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz

NU ESTE CAZUL.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție
- c) Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
- d). Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

NU ESTE CAZUL

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/ OPTIUNILOR TEHNICO- ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

Se propun următoarele scenarii pentru lucrări de intervenție:

SCENARIUL 1 - Lucrările propuse pentru demolarea construcției existente ce are funcțiunea de grup sanitar se află de mai mulți ani în părăsire, accesul în interior fiind liber,

Desființarea construcției existente cu funcțiunea de grup sanitar se va face în două etape succesive. ✓

- dezechiparea construcției.

- desființarea propriu- zisă a acesteia.

Demontarea construcției se va realiza fără a afecta construcțiile din împrejur sau spațiul verde, urmând ca debitarea și concasarea să se facă la nivelul solului.

Desființarea propriu- zisă a construcției va începe după dezechipările integrale, în conformitate cu documentația tehnică întocmită de către prestator în funcție de dotările pe care le deține. Părțile de construcție care prezintă pericol iminent de prăbușire vor fi asigurate corespunzător.

De regulă demontarea construcției se va face element cu element, de sus în jos, conform prevederilor specifice pentru fiecare tip de construcție.

- Modernizarea terenului de fotbal cu decopertarea stratului de pământ existent până la o adâncime de 25-30 cm, nivelare împrăștiere, cilindrarea, strat fibnal de piatră granit rezistentă la foarte multe cicluri de îngheț-dezghet, nivelare, cilindrare, compactare piatră de granit, bordure perimetrare prefabricate din beton armat și montare de rulou de gazon artificial.

SCENARIUL 2 – Modernizarea terenului de fotbal prin decopertarea stratului de pământ existent pe adâncime de 10 cm, nivelare cu adaos de pamant fertil și însămânțare cu gazon.

Toata celelalte măsuri propuse în proiect fac parte din ambele scenarii.

Pentru practicantii amatori de fotbal, de baza sunt terenurile de sport ale școlilor și liceelor.

Acest teren inasa nu dispune de conditii optime de joc – referire la terenul natural, unde orice contact cu solul îți lasă urme, terenuri cu denivelări care păstrează apa de ploaie, terenuri fără tribune pentru spectatori, fara plase la cele doua porti, terenuri pe care nu poti juca decat in timpul zilei pentru ca nu dispun de iluminat nocturn.

Gazonul sintetic /artificial este o suprafata fabricata din fibre sintetice făcute pentru a imita iarba naturală, respectiv gazonul natural. Se mai adaugă nisip și granule din cauciuc și terenul de fotbal e gata.

De ce gazon sintetic / artificial ? Din cauza costurilor reduse de intretinere si a rezistentei foarte bune la intemperii, acesta ofera condiții foarte bune de joc, indiferent de anotimp sau condiții meteo.

Gazonul natural necesită o întreținere periodică și anume : trebuie tuns **regulat**, trebuie udat **regulat**, trebuie ierbicidat, tratat cu diferite pesticide și îngrășăminte, deci costă bani în plus după ce l-am instalat. În plus, un teren de iarbă naturală nu poate fi exploatat mai mult de 3 ore pe zi, altfel iarba nu se mai regenerează și suprafata de joc se degradeaza.

Gazonul artificial / sintetic nu trebuie udat, nu trebuie tuns, nu trebuie tratat cu produse chimice, nu costa bani in plus după ce l-am instalat, își păstrează proprietățile pentru mulți ani, cu eforturi minime. Gazonul artificial poate fi exploatat 365 zile pe an, 24 h din 24, indiferent de conditiile meteo, acesta nu ține apa, nu devine noroios, nu ingheață.

Avantajele rulourilor de gazon artificial.

- Aspect placut, identic de cel al gazonului natural;
- Suprafața dreapta și stabila;
- Reduce riscul de accidentari: protejeaza pielea si incheieturile in cazul caderii jucătorilor;
- Mareste calitatea jocului: rostogolirea mingii, respectiv viteza rostogolirii etc.;
- Aderenta buna;

- Poate fi instalat oriunde, chiar si in locuri umbrite sau neprielnice;
- Costurile si timpul pentru intretinere sunt foarte scazute;
- Instalare rapida si usoara;
- Culoare rezistenta: multumita stabilitatii UV crescute, culoarea rezista peste 10 ani, expus permanent la soare;
- Extrem de durabil in toate conditiile meteo: se poate utiliza pe tot parcursul anului;
- Permite scurgerea rapida a apei si uscarea rapida a gazonului;
- Nu prezinta impact negativ asupra mediului: nu contine fier sau alti compusi toxici, deci nu influenteaza negativ pamantul sau apa.

Având în vedere cele de mai sus alegem Scenariul nr. 1

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- **Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural**

Nu este cazul.

- **Protejarea, repararea elementelor nestructurale și / sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz**

Nu este cazul.

- **Intervenții de protejare / conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz**
- Nu este cazul.

- **Demolarea parțială a unor elemente structurale / nestructurale, cu / fără modificarea configurației și / sau a funcțiunii existente a construcției**

Nu este cazul.

- **Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente**
- Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea / înlocuirea instalațiilor / echipamentelor aferente construcției, demontări / montări, debransări / bransări, finisaje la interior / exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate.

Se propun următoarele lucrări în scopul modernizării terenului de fotbal:

- Demolarea grupului sanitar existent
- Desfacerea și înlăturarea împrejuririi existente.
- Desfacerea și înlăturarea bordurilor .

Suprafața pe care se dorește amenajarea terenului de sport artificial este o suprafața plană, care nu necesită o sistematizare din punct de vedere a realizării utilitatilor.

Pentru sporirea gradului de compactare se va așeza un strat final de piatră granit, rezistentă la foarte cicluri de îngheț- dezgheț, astfel în timp să nu creeze disconfort pe suprafața de joc.

Stratul de gazon artificial al terenului de fotbal este proiectat pentru a-și păstra caracteristicile tehnice chiar dacă va fi folosit intens, în diferite condiții ale vremii. Folosirea granulelor de cauciuc din compoziția stratului de gazon reduce considerabil gravitatea accidentelor suferite pe gazonul artificial, cât și frecvența acestora, fiind mult mai puțin alunecos, făcând din gazonul artificial suprafața perfectă de joc.

Marcajele terenului se vor executa în conformitate cu normativul NP 066-2002.

Terenul de fotbal va fi dotat cu porți fixe din aluminiu în configurația de 65x105m, va fi prevăzută cu marcaj dublu, atât pentru configurația de 65 x 105, cât și pe configurația de două terenuri realizate la jumătatea dimensiunii. Acestea vor fi dotate cu porți mobile din aluminiu.

Se vor executa lucrări de eliminare a apelor meteorice, executându-se șanțuri și rigole acoperite/ dacă este cazul spre șanțurile stradale.

Dimensiunile terenului vor fi conforme cu prevederile UEFA, pentru a fi omologate, terenurile trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- lungime teren mare: 100.00 m
- lățime teren mare: 60.00 m
- lungime 2 terenuri mici : 40. 00 m
- lățime 2 terenuri mici : 20. 00 m
- 2 porți cu dimensiunile de 7.30 m x 2.40 m

Suprafața amenajată a terenului de fotbal va fi de 6.835,45 mp și va fi acoperită cu gazon sintetic pe umplutură din balast compactat.

Înălțimea maximă va fi de 10 cm, măsurată de la cota ±0,00, cota feței finite a gazonului sintetic din interior.

- Realizarea unei împrejuriri perimetrice folosind panouri cu plasa galvanizată și plasă de protecție textilă; Imprejurirea terenului de fotbal artificial se face cu plasă de protecție în care se va monta plasa galvanizată cu ochiuri de 5 x 5 cm având diametrul de 3 mm, aceste panouri de plasă se vor fixa prin sudura de stâlpi până la înălțimea de 2,00 m iar apoi se continuă cu plasă de protecție textilă până la înălțimea de 4.00 m.

Amenajarea și amplasarea a două toalete ecologice cu dimensiunile maxime în teren de h- 233 cm x l – 120 cm.

c) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, și principal de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Din punct de vedere a factorilor de risc naturali care pot afecta investiția, se numără fenomenele meteorologice externe:

Grindina – care poate deteriora anumite elemente și poate afecta principal utilizatorii;

Furtuni – care pot desprinde elemente din ansamblul propus;

Schimbările climatice – pot afecta investiția prin schimbările bruște de principal și fenomenele naturale excesive, de o intensitate neobișnuită sau de o persistență anormală (ploi, furtuni) – cauza infiltrării, distrugerii ușoare ale finisajelor, elementelor componente;

Seism – acțiunea seismică poate afecta într-o oarecare măsură structura. În proiectarea seismică un nivel acceptabil de performanță al bazei sportive, în timpul unei mișcări seismice, constă în capacitatea structurii de rezistență de a absorbi și disipa energie. Maniera actuală de proiectare a construcțiilor este bazată pe acceptarea aparițiilor zonelor principal. Acestea contribuie la disiparea energiei induse de seism. În timpul unui seism aceste zone sunt proiectate a se deforma și în final a ceda, evitând însă colapsul general al bazei sportive. Prin urmare, în urma unui seism major există posibilitatea ca aceste elemente să fie degradate și să fie necesar a fi reparate / consolidate.

Din punct de vedere a factorilor de risc naturali care nu pot afecta investiția, se numără fenomenele meteorologice extreme:

Trăsnetele – în imediata vecinătate sunt situate construcții cu regim de înălțime B+4 dotate cu paratrăsnet

Ploile abundente – datorita sistemului de rigole și sistemului de canalizare existent care poate prelua și apa pluvială



PREȘEDINTE

Nr. 1228/2024-0/22.05 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, pentru obiectivul de investiții: „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița.”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița propune spre aprobare Documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, pentru obiectivul de investiții „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița.”

Realizarea proiectului de investiții în cauză a fost demarată în cursul anului 2023, odată cu aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare, conform Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În baza celor două documente, a fost elaborată Documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., care cuprinde și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții. Potrivit actului normativ invocat, documentația în cauză și valoarea principalilor indicatori a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 290/29.11.2023 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, pentru obiectivul de investiții: „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița.”

Prin realizarea acestui proiect se are în vedere dezvoltarea/relansarea activităților de educație și sport pentru toate categoriile de cetățeni, stimularea interesului pentru activitățile cu caracter sportiv, creșterea nivelului de educație, socializare și a stării de sănătate a populației, ridicarea standardului de viață a cetățenilor, posibilitatea practicării activităților sportive în corelare cu programele naționale de dezvoltare, creșterea numărului de beneficiari care participă la activități cu caracter recreațional/sportiv, precum și practicarea activităților de educație fizică și sport de către cetățeni față de orice formă de discriminare, într-un mediu curat și sigur, în scopul socializării, educației și sănătății.

Pentru obiectivul propus a fost identificată o sursă de finanțare din bugetul local. În vederea realizării obiectivului de investiții propus „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița.” a fost elaborată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, urmare acestui fapt se impune aprobarea prin act administrativ a Documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, pentru obiectivul de investiții: „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița.”

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate toate datele de natură economică și tehnică rezultate din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

În conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița aprobă documentațiile tehnico economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii,

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL



DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 12852/2024 - U/22 - OS 2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții: "Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr. 2, județul Ialomița"

Sportul reprezintă o investiție în viitor, răspunde provocărilor, aduce o alternativă în fața tentațiilor societății moderne, sporește numărul de practicanți și reprezintă baza de selecție a înaltei performanțe. În perspectiva promovării activităților sportive atât la nivel local și național Județul Ialomița își propune să modernizeze terenul de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr. 2, județul Ialomița, prin schimbarea suprafeței de joc cu una sintetică, împrejmuirea terenului, demolarea grupului sanitar existent și reamenajarea drumului de acces.

Pentru obiectivul: "Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr. 2, județul Ialomița" s-a identificat ca sursă de finanțare bugetul local.

În vederea realizării obiectivului de investiții propus, a fost elaborată de către S.C ARCHICEZ ART STUDIO S.R.L "Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții", în baza Contractului nr. 22771/2023-T din 07.09.2023.

Implementarea acestui proiect va conduce la o mai bună promovare a sportului în județul Ialomița, prin:

- Dezvoltarea/relansarea activităților de educație fizică și sport pentru toate categoriile de beneficiari;
- Stimularea interesului pentru activitățile cu caracter sportiv;
- Creșterea nivelului de educație, socializare și a stării de sănătate;
- Ridicarea standardului de viață a beneficiarilor;
- Posibilitatea activităților sportive în corelare cu programele naționale de dezvoltare;
- Creșterea numărului de beneficiari care participă la activități cu caracter recreațional/sportiv;
- Practicarea activităților de educație fizică și sport de către cetățeni față de orice formă de discriminare, într-un mediu curat și sigur, în scopul socializării, educației și sănătății;

Având în vedere prevederile art. 9, alin. 4, din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/ 2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 500/2002, cu modificările ulterioare. Indicatorii tehnico-economici au fost aprobați inițial prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 290/29.11.2023.

Conform actualizării Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată de către S.C ARCHICEZ ART STUDIO S.R.L, au rezultat următorii indicatori tehnico-economici actualizați, aferenți investiției:

- Valoare totală a lucrărilor de intervenție: 3.979.408,23 lei cu T.V.A.
- Construcții Montaj (C+M): 2.752.346,31 lei cu T.V.A.

Durata de execuție a obiectivului de investiții propus este de 3 luni.

Prin urmare, având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Direcția de Investiții și Servici Publice propune Consiliului Județean Ialomița aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr. 2, județul Ialomița”

**Șef Serviciu,
Iorga DRĂGUȚA**

Întocmit:
Sorin ANDREESCU