



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

66

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
Intrare Nr. 10044/2024-4/
2024 data 04 / ziua 18

B-dul Chimiei, Nr. 21
Slobozia
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250
www.cjialomita.ro
e-mail: cji@cicinet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea unor bunuri imobile, terenuri în suprafață totală de 1.183 mp, aflate în domeniul public al acestuia, în domeniul public al Județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10043 /2024 - 1 din 18.04.2024 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,
- adresa Muzeului Național al Agriculturii nr. 1363/1.VIII.2023 înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 19837/2023-J din 01.08.2023;

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 10105 /2024 - K din 18.04.2024 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Avizul nr. _____/2024 - ____ din ____ 2024 al Comisiei economico – financiare și agricultură;
- Avizul nr. _____/2024 - ____ din ____ 2024 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;
- Avizul nr. _____/2024 - ____ din ____ 2024 al Comisiei juridică, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;
- Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu:

- prevederile art.173 alin. (1) lit. c) și d), art. 285 lit. a) și art. 294 alin. (3)-(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Codului Civil al României;
- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin hotărârea nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se aprobă solicitarea adresată Municipiului Slobozia privind trecerea din domeniul public al acestuia în domeniul public al Județului Ialomița a bunurilor imobile, terenuri în suprafață de 1.183 mp, situate în Slobozia, str. Mihail Sadoveanu, în scopul realizării unui depozit de obiecte muzeale care aparțin Muzeului Național al Agriculturii, cu funcția de adăpostire în condiții optime a acestora.

(2) Datele de identificare a imobilelor sunt prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește domnul Marian Pavel, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să întreprindă demersurile și să semneze toate documentele necesare în vederea preluării în proprietatea publică a județului Ialomița a imobilelor prevăzute la art. 1).

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu, și, spre știință Consiliului Local al Municipiului Slobozia, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

AVIZAT,
Secretarul general al județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

TE/TGV



DATE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile, terenuri în suprafață totală de 1.183 mp,
situate în domeniul public al Municipiului Slobozia

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică
1379	-	Teren	Amplasament: str. Mihail Sadoveanu, Nr. 2A Vecinătăți: N-domeniul public al județului Ialomița S-proprietate privată și domeniul public al mun. Slobozia E-domeniul public al mun. Slobozia-str. Mihail Sadoveanu V-domeniul public al Statului Român Suprafață=874 mp	2024	371.450,00	O.U.G. nr. 57/2019 H.C.L. nr. 98/03.04.2024
1299	1.3.7.2.	Parcare	Amplasament: str. Mihail Sadoveanu Suprafața=309 mp Îmbrăcăminte = beton de ciment Vecinătăți: N- Muzeul Național al Agriculturii S- Teren domeniul public al mun. Slobozia având nr. cadastral 34260 E- Strada Mihail Sadoveanu V- Teren domeniul public al mun. Slobozia	1990	56.430,00	O.U.G. nr.57/2019 H.C.L.103/2011 H.C.L. 58/2016 H.C.L.207/2023



PREȘEDINTE

Nr. 10043/2024-1/18.04.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea unor bunuri imobile, terenuri în suprafață totală de 1.183 mp, aflate în domeniul public al acestuia, în domeniul public al Județului Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea solicitării adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea unor bunuri imobile, terenuri în suprafață totală de 1.183 mp, aflate în domeniul public al acestuia, în domeniul public al Județului Ialomița.

Muzeul Național al Agriculturii a notificat Consiliului Județean Ialomița faptul că urmează să intre într-un proces de modernizare a spațiilor de expunere prin proiectul „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”, ce se va desfășura pe o perioadă de 36 de luni.

Având în vedere faptul că patrimoniul deținut de Muzeul Național al Agriculturii constă într-un număr mare de obiecte muzeale de dimensiuni mari, se impune adăpostirea acestora într-o locație apropiată care să asigure condiții optime de păstrare și pază.

În acest sens, au fost identificate două terenuri cu suprafața totală de 1.183 mp, proprietatea publică a Municipiului Slobozia, pe care să se poată realiza un depozit de obiecte muzeale, cu funcția de adăpostire în condiții optime a patrimoniului deținut de muzeu.

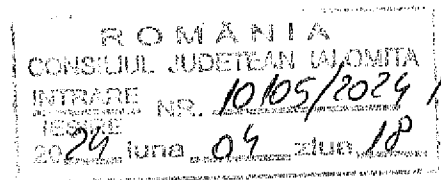
În acest context, prin proiectul de hotărâre se propune transmiterea unei solicitări Municipiului Slobozia de a transfera suprafața totală de 1.183 mp, în domeniul public al județului Ialomița. Terenul respectiv va deveni unul de uz și interes public județean, urmând ca, ulterior, să fie înscris în inventarul bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al județului Ialomița.

În vederea respectării procedurilor legale de trecere bunurilor imobile menționate din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița, prin proiectul de hotărâre, în acord cu dispozițiile Codului administrativ, se propune aprobarea cererii de transfer.

De asemenea, este mandatat Președintele Consiliului Județean Ialomița să întreprindă demersurile și să semneze toate documentele necesare în vederea preluării în proprietatea județului Ialomița a imobilului în cauză.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea unor bunuri imobile, terenuri în suprafață totală de 1.183 mp, aflate în domeniul public al acestuia, în domeniul public al Județului Ialomița

În calitatea sa de autoritate publică județeană, Consiliul Județean Ialomița are prin atribuțiile conferite de Codul administrativ și obligația de a asigura dezvoltarea economico-socială a județului.

Muzeul Național al Agriculturii, prin adresa nr. 1363/1.VIII.2023 înregistrată la Consiliul Județean Ialomița cu nr. 19837/2023-J din 01.08.2023 notifică faptul că urmează să intre într-un proces de modernizare a spațiilor de expunere prin proiectul "Consolidare, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii", ce se va desfășura pe o perioadă de 36 luni. Având în vedere că patrimoniul deținut de muzeu constă într-un număr mare de obiecte muzeale (peste 14200), de dimensiuni mari (colecții de tractoare de epocă, batoze, locomobile, teacuri, mori, etc.), acesta trebuie adăpostit într-o locație apropiată, care să asigure condiții optime de păstrare și pază.

Din discuțiile purtate cu reprezentanții legali ai Municipiului Slobozia, au fost identificate două terenuri cu suprafața totală de 1.183 mp, proprietatea publică a acestuia, pe care să se poată realiza un depozit de obiecte muzeale, cu funcția de adăpostire în condiții optime a acestora.

Terenurile identificate având numerele cadastrale 42808 și 42766, se află în domeniul public al Municipiului Slobozia conform Hotărârilor Consiliului Local Slobozia nr. 98/03.04.2024 și 207/31.08.2023 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

Terenurile respective, având datele de identificare prevăzute în anexa la H.C.L. Slobozia nr. 98/03.04.2024, respectiv nr. 207/31.08.2023, ar urma în eventualitatea aprobării acestui transfer, să devină de uz și interes public județean, urmând ca ulterior să fie înscrise în inventarul bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al Județului Ialomița.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea bunului imobil, proprietate publică a acestuia, în domeniul public al Județului Ialomița.

Director executiv,
Gheorghe Proca

**CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
Domnului Președinte Marian PAVEL,**

Muzeului Agriculturii din Slobozia i-a fost acordată în ședința Guvernului României din 27.07.2016, prin Hotărâre de Guvern, titulatura de muzeu de importanță națională și i s-a aprobat schimbarea denumirii acestuia în Muzeul Național al Agriculturii. Având în vedere importanța activităților desfășurate de instituția noastră de-a lungul celor 33 de ani de existență, dar mai ales privind către viitor, sunt necesare unele proiecte de redimensionare, modernizare și completare a inventarului de bunuri muzeale cât și inovații majore în amplasarea acestora pentru atragerea unui public tot mai numeros.

Unul dintre proiectele de modernizare a spațiilor de expunere ale muzeului nostru, a fost transmis prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 240 din 25.11.2022 privind aprobarea Documentației tehnico-economice-faza DALI- și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”**, în valoare de 36.000.000,00 lei, care se va desfășura pe o perioadă de 36 luni.

Ținând cont de valoarea deosebită și unicitatea patrimoniului deținut de muzeul nostru, care are profilul de arheologie industrială, de dimensiunile mari ale obiectelor (colecțiile de tractoare de epocă, batoze, locomobile, teascuri, mori etc.), de numărul mare al acestora (peste 14.200 de obiecte muzeale) și de imposibilitatea deplasării acestora fără deteriorări esențiale, vom fi nevoiți să le adăpostim de urgență într-o locație apropiată, sigură, care să le asigure condiții optime de păstrare și pază.

Această locație este parcare din partea de sud a muzeului, aparținând Consiliului Județean Ialomița, învecinată cu gardul muzeului la nord, vila privată la sud și str. Mihai Sadoveanu la est, cu o suprafață de aprox. 500 mp. Aici vom construi o hală specială, din panouri sandwich termoizolante pe structură metalică, cu intrare direct din curtea muzeului, astfel că obiectele vor fi bine amplasate pe tipodimensiuni, atât pe orizontală, cât și pe verticală, pe rastele speciale, având astfel controlul permanent asupra stării lor de conservare.

Prin urmare, venim la Dvs. cu rugămintea de a se realiza această investiție, pentru a putea amplasa în acest spațiu, obiectele muzeale amintite mai sus.

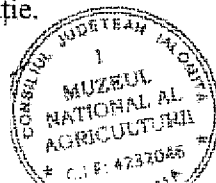
1. Necesitatea investiției:
 - descongestionarea spațiilor prea aglomerate din interiorul muzeului;
 - numărul mare de obiecte muzeale, ce crează blocaje în expoziția de bază;
 - noul Proiect de consolidare, amenajare și reorganizare a M.N.A., prin care spațiul actual al depozitului, va deveni vizitabil, cu circuite pentru și spații corespunzătoare;
2. Destinație și funcție :
 - depozit de obiecte muzeale, cu funcție de adăpostire în condiții optime a acestora;
3. Oferte de preț:
 - S.C. CONSIROM S.R.L. Slobozia : 795.398,68 lei cu T.V.A.
 - S.C. VIRGILIUS PROD COM S.R.L. Slobozia:225.000 EURO, fără T.V.A.
4. Suprafața terenului: aprox. 500 mp., aparținând Consiliului Județean Ialomița;
5. Caracteristici, parametri și date tehnice preconizate:
 - L=40m , l= 10m, H coamă=4,5 m., pereți sandwich de 40 mm, 2 uși de acces 3x3 m.

Dotat cu compartimentări pe tipodimensiuni, rafturi și stelaje supraetajate, specifice dimensiunilor obiectelor muzeale (tractoare, batoze, locomobile, etc.).

Considerăm că prin păstrarea în bune condiții a patrimoniului unic pe care îl deținem, prin inventarul gospodăresc tradițional caracteristic existent, ne vom face mai utili generațiilor care vor dori să cunoască modul de viață al satului și al țaranului român.

În speranța că veți da curs doleanțelor noastre, vă urăm mult succes în munca începută și vă asigurăm de sincera noastră considerație.

Manager,
Prof.dr. Gheorghe PETRE



Șef serviciu Patrimoniu,
Muzeograf Adrian STROE