

60

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
HOTĂRÂRE NR. 9786/2024 E
2024, luna 06, ziua 16



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21
Slobozia
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250
www.cjialomita.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

**privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții
"Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița"**

Consiliul Județean Ialomița,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9785 /2024 - Q din 16.04.2024 al Președintelui
Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 9878 /2024 - S din 16.04.2024 al Direcției Investiții
și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____/2024 - _____ din _____.2024 al Comisiei economico-financiare și
agricultură;

- Avizul nr. _____/2024 - _____ din _____.2024 al Comisiei pentru urbanism,
amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

- prevederile art. 3, art. 5 alin. (2) și anexa nr. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016
privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice
aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și
completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții "Reamenajare
incintă Muzeul Județean Ialomița", prevăzută în anexa care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește domnul Marian Pavel, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să modifice prin dispoziție conținutul Notei conceptuale în cazul apariției unor modificări legislative sau al unor modificări de ordin tehnic.

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice și, spre știință, Instituției Prefectului –Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**

**AVIZAT,
Secretarul general al județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

DIG



MUZEUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Matei Basarab, Nr. 30, Slobozia, jud. Ialomița, CF: 4231644
www.mjialomita.ro e-mail: mjialomita@yahoo.com

**SE APROBĂ,
 PREȘEDINTE,
 MARIAN PAVEL**

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „**Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița**”
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Președintele Consiliului Județean Ialomița
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): MUZEUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
- 1.4. Beneficiarul investiției: MUZEUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Curtea muzeului nu a beneficiat de o amenajare peisagistică, iar împrejmuirea realizată în urmă cu 30 de ani are un aspect inestetic, fiind deteriorată.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Rezultatul așteptat în urma realizării obiectivului de investiții:

- creșterea interesului pentru patrimoniului natural și cultural;
- dezvoltarea sectorului turistic prin îmbunătățirea accesibilității turiștilor la obiectivele culturale și istorice;
- funcția de recreere și agrement, funcție culturală, funcție estetică;
- minimizarea efectelor poluării mediului prin crearea/reabilitarea de spații verzi.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Primăria Slobozia

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- reafirmarea muzeului în spațiul urban contemporan prin revalorizarea clădirii și printr-o creștere calitativă a serviciilor culturale oferite de instituție;
- promovarea patrimoniului cultural local și a imaginii Județului Ialomița.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile de administrare și întreținere a obiectivului;
- costurile unor investiții similare realizate la nivel național.

Luând în considerare costurile unor investiții similare, valoarea estimativă a execuției lucrărilor aferente acestui obiectiv de investiții este de aprox. 1.000.000 lei (inclusiv TVA). Valoarea necesară realizării investiției va rezulta în urma elaborării studiului de fezabilitate.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- elaborare documentație tehnico-economică - faza proiect Studiu de fezabilitate 150.000 lei;
- elaborare documentații tehnico-economice – documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire (D.T..A.C.), Proiect Tehnic si detalii de execuție (P.T.E., DE), documentații pentru avize/acorduri, verificare proiect: 100.000 lei;
- taxe pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii: 10.000 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Bugetul propriu al Județului Ialomița

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în domeniul public al Județului Ialomița.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul propus pentru amenajare este situat în intravilanul localității Slobozia, strada Mateu Basarab, nr. 30. Imobilul este înscris în CF nr. 33781 Slobozia, , suprafața din acte 3.985 mp, suprafața măsurată 3323 mp, categoria de folosință curți construcții. Terenul este situat în intravilan, se află în domeniul public al județului Ialomița, cu notarea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Județean Ialomița, având funcțiunea de curte a Muzeului Județean Ialomița.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinătăți:

Nord: Bulevardul Matei Basarab,

Sud: imobil D.G.A.S.P.C. Ialomița,

Est: Ansamblul 48 de apartamente,

Vest: Bloc D3.

Accesul la obiectiv se face prin latura nordică, din Bulevardul Matei Basarab iar accesul auto se face prin latura de est.

c) surse de poluare existente în zonă:

Noxele autovehiculelor care circula în zona.

d) particularități de relief:

Terenul destinat viitorului obiectiv de investiții este plan, fara denivelari importante de teren, este stabil și nu prezintă pericol de alunecare sau alte degradări ce ar putea duce la pierderea stabilității lui.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona propusă pentru viitorul obiectiv există surse de apă, energie electrică, gaze naturale și comunicații.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu există rețele edilitare care ar necesita relocarea din amplasament.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Obiectivul de investiții are destinația de curte interioară a Muzeului Județean Ialomița, având funcțiune de zonă de desfășurare a activităților culturale și pedagogie muzeală.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Reabilitarea și amenajarea curții muzeului prin refacerea aleilor și a spațiilor verzi, amenajarea peisagistică a zonei, în vederea includerii în circuite turistice culturale, cât și pentru diversificarea tipului de activități culturale desfășurate pentru grupuri țintă cât mai diverse.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:
Funcționalitate pe toată perioada anului.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Nu este cazul;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Nu este cazul.

-unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

Nu este cazul.

-studiu de fezabilitate, întocmit în baza unor studii de specialitate:

a) studiu geotehnic - prin realizarea caruia se identifică nivelul apei subterane și calitatea terenului de fundare;

b) studiu topografic - al cărui scop este determinarea cotelor terenului și poziționarea în plan pentru executarea obiectivului de investiții.

Pentru obiectivul de investiții propus - „**Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița**”, se va realiza în prima etapă un studiu de fezabilitate, apoi documentația pentru obținerea autorizației de construire, conform legislației în vigoare. După obținerea autorizației de construire se va realiza proiectul tehnic, în vederea executiei lucrarilor.

Prezenta Nota conceptuala este realizata în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016, art.1, alin.2, lit.a și art.5, alin.2., privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora elaborarea studiului de fezabilitate este condiționată de aprobarea prealabilă, de către beneficiarul investiției, a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art. 3 și art.4 ale HG nr. 907/2016.

Manager,
Arhg. Dr. Florin Vlad

Întocmit,
Economist
Duiuleasa Ecaterina



PREȘEDINTE

Nr. 9785 /2024 - Q din 16 04 .2024

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții
"Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița"**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune spre aprobare Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții " Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița".

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, "elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale".

Potrivit art. 3 alin. (1) și (2) al aceluiași act normativ, Nota conceptuală este o documentația întocmită în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice, prin intermediul căreia se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice. Pentru întocmirea acesteia, legiuitorul a stabilit și un model cadru, care este prevăzut în anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 907/2016.

Realizarea prezentului proiect propus de Muzeul Județean Ialomița are la bază finalizarea lucrărilor de eficientizare energetică a imobilului în care funcționează instituția publică de cultură. Valoarea estimată a proiectului va fi de circa 1 milion de lei cu TVA, finanțarea lucrărilor realizându-se din bugetul județului Ialomița sau din alte surse atrase în condițiile legii.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate toate caracteristicile/parametrii/datele tehnice preconizate a se realiza în cadrul obiectivului de investiții "Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița".

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

*Tehnoredactat,
Dogaru Iulian*



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Nr. 9898/20245.1.16.04...2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții: „Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița”

Conform Hotărârii nr.907/29.11.2016 privind etapele de elaborate și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, elaborarea documentațiilor tehnico-economice este condiționată de aprobarea prealabilă de care beneficiarul investiției a notei conceptuale. Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.

Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții nou propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale.

Întrucât prin proiectul cu titlul: „Creșterea eficienței energetice a sediului Muzeului Județean Ialomița”, cod SMIS 140247, ansamblul de clădiri în care funcționează Muzeul Județean Ialomița au fost implementate un set integrat de măsuri destinate optimizării consumurilor energetice și alinierea la standardele și cerințele de performanță energetică europene și ținând cont de faptul că în curtea muzeului nu au mai fost efectuate lucrări de amenajare peisagistic, în vederea creșterii interesului pentru patrimoniul cultural și natural este necesar și implementarea obiectivului de investiții: „Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița”.

Având în vedere faptul că prin HCJ nr. 15/12.02.2024 a fost aprobată investiția „Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița” și luând în considerare prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21
Slobozia
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250
www.cjialomita.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii 273/2006 a finantelor publice locale și ale OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția de Investiții și Servicii Publice propune Consiliului Județean Ialomița aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții: „Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița”.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
STANCIU MARIANA**

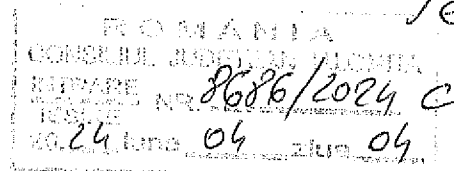
Întocmit,
Furtună Diana Georgiana



MUZEUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Matei Basarab, Nr. 30, Slobozia, jud. Ialomița, CF: 4231644
www.mjialomita.ro e-mail: mjialomita@yahoo.com

Nr. 482 / 02.09.2024



Telefon

0723 281776

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Referitor la: aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița”

Având în vedere:

- implementarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a sediului Muzeului Județean Ialomița”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, proiect pus în practică de Consiliul Județean Ialomița;
- aprobarea prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 15 din 12.02.2024 a investiției „Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița”;
- situația de fapt din teren de la acest moment,

considerăm că se impune realizarea unui studiu de fezabilitate în vederea concretizării unui proiect de refacere a acestei zone, prin amenajarea curții muzeului prin lucrări de peisagistică, decorative și revitalizare funcțională, drept urmare **înaintăm spre aprobare Nota conceptuală și Tema de proiectare** (atașate prezentei adrese) pentru obiectivul mai sus menționat.

Cu stimă,

Manager,
Arhg. Dr. Florin Vlad

Șef Serviciu,
Ec. Tușoarița Țaporea

Întocmit,
Ec. Ecaterina Duiuleasa