



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

59

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
HOTĂRÂRE NR. 9783/2024-
16
20.24 luna 04 ziua 16

B-dul Chimiei, Nr. 21
Slobozia
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200

Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro

e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

**privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții
"Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița"**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9781 /2024 - M din 16.04.2024 al Președintelui
Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 9882 /2024 - R din 16.04.2024 al Direcției Investiții
și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____/2024 - _____ din _____.2024 al Comisiei economico-financiare și
agricultură;

- Avizul nr. _____/2024 - _____ din _____.2024 al Comisiei pentru urbanism,
amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

- prevederile art. 4, art. 5 alin. (2) și anexa nr. 2 din Hotărârea de Guvern
nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-
economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu
modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții " Reamenajare
incintă Muzeul Județean Ialomița", prevăzută în anexa care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește domnul Marian Pavel, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să modifice prin dispoziție conținutul Temei de proiectare în cazul apariției unor modificări legislative sau al unor modificări de ordin tehnic.

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice și, spre știință, Instituției Prefectului –Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**

**AVIZAT,
Secretarul general al județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

DIG



MUZEUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Matei Basarab, Nr. 30, Slobozia, jud. Ialomița, CF: 4231644
www.mjialomita.ro e-mail: mjialomita@yahoo.com

**SE APROBĂ,
 PREȘEDINTE,
 MARIAN PAVEL**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **“Reamenajare incinta Muzeul Județean Ialomița”**.
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Președintele Consiliului Județean Ialomița
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Managerul Muzeului Județean Ialomița
- 1.4. Beneficiarul investiției: Muzeului Județean Ialomița
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Muzeul Județean Ialomița

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente documentație cadastrală:

- a) Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în domeniul public al Județului Ialomița.
- b) Imobilul se află în patrimoniul Consiliului Județean Ialomița prin Legea nr. 213/1998; Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Consiliului Județean Ialomița, Anexa nr. 1, poziția 4 și se află în domeniul public al acestuia prin Hotărârea nr. 47 din 1999.
- c) Imobilul este situat în intravilanul localității Slobozia, strada Matei Basarab, nr. 30 și are următoarele elemente de identificare:
 - Sediul Muzeului, este compus din corpul A și corpul B unite printr-un hol de trecere: suprafața de 751 mp.
 - Construcție anexă (garaj): suprafață de 20 mp.
 - Construcție anexă: suprafață 25 mp.
 - Curte imobil: suprafață 3323 mp

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului dimensiuni în plan):

Amplasamentul propus pentru amenajare este situat în intravilanul localității Slobozia, strada Matei Basarab, nr. 30, este înscris în CF nr. 33781 Slobozia, suprafața din acte 3.985 m², suprafața măsurată 3323 m², categoria de folosință curți construcții și se află în domeniul public al județului Ialomița, cu notarea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Județean Ialomița, având funcțiunea de curte a Muzeului Județean Ialomița.

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinătăți:

Nord: Bulevardul Matei Basarab

Sud: imobil D.G.A.S.P.C. Ialomița

Est: Ansamblul 48 de apartamente

Vest: Bloc D3

Accesul la obiectiv se face prin latura nordică, din Bulevardul Matei Basarab iar accesul auto se face prin latura de est.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu sunt activități care conduc la poluarea zonei;

d) particularități de relief:

Relief plat;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Imobilul are acces la utilități: apă și canalizare, energie electrică, alimentarea cu gaze naturale telecomunicațiile prin racordarea clădirilor la rețelele publice de utilități existente în zonă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare:

Nu există rețele edilitare care ar necesita relocarea din amplasament.

g) posibile obligații de servitute:

Nu sunt obligații de servitute

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zonă imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Amenajarea curții muzeului prin lucrări de peisagistică, decorative și revitalizare funcțională:

-lucrări de împrejmuire (gard);

-lucrări de amenajări exterioare (trotuare, pavaje, stâlpi de iluminat, mobilier exterior, etc) ;

-amenajare peisagistică (alei, spații verzi) ;

-amenajare spații destinate activităților culturale și de loisir;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

-realizarea gardului instituției într-o manieră cât mai sugestivă cu specificul instituției;

-refacerea cotei altimetrice unice prin adaos de material de construcție (pământ, pietriș, nisip);

-realizarea unor amenajări exterioare și anume: trotuare, pavaje, stâlpi de iluminat, mobilier exterior (bancuțe, coșuri de gunoi, etc.);

-amenajare peisagistică: alei, spații verzi, etc;

-amenajarea unui spațiu destinat activităților culturale și loisir (noaptea muzeelor, proiecții filme);

-realizarea unui panou informatic, digital care să cuprindă informații despre taxele de vizitare, program de vizitare și activitățile instituției;

-realizarea unui chioșc din lemn, destinat vânzării de produse de tip meșteșugăresc și artizanal;

-realizarea unor structuri ușoare, dar în acord cu specificul instituției, pentru mascarea centralei de tip CILER și a punctului TRAFU;

-amenajarea unei parcuri în partea de sud-est a curții (5-6 locuri).

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Va fi stabilit în urma soluțiilor care vor rezulta în urma studiului de fezabilitate.

d) număr estimat de utilizatori: 4.000/an.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Se preconizează o durată minimă de funcționare de 10 ani pentru obiectivele propuse.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Conform punctului c).

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Corelare cu condiționările urbanistice: aspectul amenajărilor va fi astfel controlat, încât să păstreze nivelul de calitate artistică și tehnică relativă manifestată în clădirile existente.

Corelare cu condiționările de protecție a mediului

Asigurarea protecției mediului înconjurător se realizează prin interzicerea următoarelor activități:

- evacuarea în atmosferă a substanțelor dăunătoare peste limitele stabilite prin reglementările specifice;
- aruncarea sau depozitarea deșeurilor menajere în afara amplasamentelor autorizate;
- producerea de zgomote și vibrații cu intensitate peste limitele admise prin normele legale.

Protecția aerului

În perioada de execuție vor fi generate în aer emisii nesemnificative, de la autovehiculele utilizate pentru transportul materialelor și utilajele/ unelte utilizate pentru punerea în operă a materialelor. În perioada de operare nu vor fi generate emisii în aer, nu vor fi generate zgomot și vibrații.

Protecția apei și solului

În perioada de execuție nu vor fi folosite substanțe chimice sau periculoase, de aceea se preconizează că nu va exista impact asupra solului sau a apelor. În perioada de operare vor fi generate ape uzate menajere, care vor fi deversate în rețeaua de canalizare menajeră existentă. Evacuarea deșeurilor și a gunoaielor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, antreprenorul lucrării va încheia un contract cu o firmă specializată care va asigura transportul și valorificarea deșeurilor prin operatori autorizați. Modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de execuție:

- deșeurile menajere vor fi colectate în interiorul organizării de șantier în loc special de depozitare și separate în containere tip pubele;
- deșeurile reciclabile precum cele din porțelan, fontă, metalice, materiale plastice, hârtie și carton (ambalaje) vor fi colectate selectiv și se vor depozita temporar în cadrul organizării de șantier, fiind valorificate ulterior prin unități specializate.

Pentru reducerea și evitarea generării unor tipuri de deșeuri în perioada de execuție a lucrărilor vor fi luate măsuri precum:

- menținerea utilajelor și mijloacelor de transport în stare bună de funcționare, având reviziile tehnice și schimburile de ulei efectuate în ateliere specializate. În perioada de operare vor fi generate doar deșeuri menajere, care vor fi depozitate în pubele din PVC până la preluarea de către furnizorul de servicii de salubritate.

Corelare cu condiționările de protecție a patrimoniului

Nu este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Structură dimensionată corespunzător, ținându-se seama de teren, importanța construcției, poziționare Date fiind amplasarea în imediata apropiere de centrul orașului, învecinarea cu sediile Prefecturii, Consiliul Județean Ialomița și Primăriei, precum și accesul facil atât cu mijloacele de transport în comun cât și pe jos Muzeul Județean Ialomița întrunește toate condițiile pentru a fi recunoscut drept instituție culturală de referință. Alături de funcțiunea sa științifică și educativă, Muzeul Județean Ialomița dorește să devină un centru important în desfășurarea activităților culturale, transformând astfel timpul petrecut aici într-o experiență unică.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

La elaborarea documentației tehnice de proiectare, se vor respecta cerințele actelor legislative în vigoare în domeniul construcțiilor, enumerate neexhaustiv în continuare:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;
- HG 932/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;
- HG 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizarea tehnică a proiectelor, a executiei lucrărilor și a construcțiilor;
- alte acte normative în vigoare.

Manager,
Arhg.Dr. Florin Vlad

Întocmit,
Economist
Duiuleasa Ecaterina



PREȘEDINTE

Nr. 9781 /2024 - 1^A din 16 04.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții "Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița"

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune spre aprobare Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții "Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița".

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, "tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții". Pentru întocmirea acesteia, legiuitorul a stabilit și un model cadru, prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea de Guvern nr. 907/2016.

Totodată, "elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare".

Realizarea prezentului proiect propus de Muzeul Județean Ialomița are la bază finalizarea lucrărilor de eficientizare energetică a imobilului în care funcționează instituția publică de cultură.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate toate caracteristicile/parametrii/datele tehnice preconizate a se realiza în cadrul obiectivului de investiții "Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița". Prin Nota conceptuală aprobată se estimează că valoarea proiectului va fi de circa 1 milion de lei cu TVA, finanțarea lucrărilor realizându-se din bugetul județului Ialomița sau din alte surse atrase în condițiile legii.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEI

Tehnoredactat,
Dogaru Iulian



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Nr. 982/2024/DI .16.04.2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții: „Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița”

Conform Hotărârii nr.907/29.11.2016 privind etapele de elaborate și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, elaborarea documentațiilor tehnico-economice este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a temei de proiectare. Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/ consultanți care prestează servicii de proiectare/ consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar.

Elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a temei de proiectare.

Întrucât prin proiectul cu titlul: „Creșterea eficienței energetice a sediului Muzeului Județean Ialomița”, cod SMIS 140247, ansamblul de clădiri în care funcționează Muzeul Județean Ialomița au fost implementate un set integrat de măsuri destinate optimizării consumurilor energetice și alinierea la standardele și cerințele de performanță energetică europene și ținând cont de faptul că în curtea muzeului nu au mai fost efectuate lucrări de amenajare peisagistic, în vederea creșterii interesului pentru patrimoniul cultural și natural este necesar și implementarea obiectivului de investiții: „Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița”.



Având în vedere faptul că prin HCJ nr. 15/12.02.2024 a fost aprobată investiția „Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița” și luând în considerare prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii 273/2006 a finantelor publice locale și ale OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția de Investiții și Servicii Publice propune Consiliului Județean Ialomița aprobarea Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții: „Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița”.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
STANCIU MARIANA**

Întocmit,
Furtună Diana Georgiana