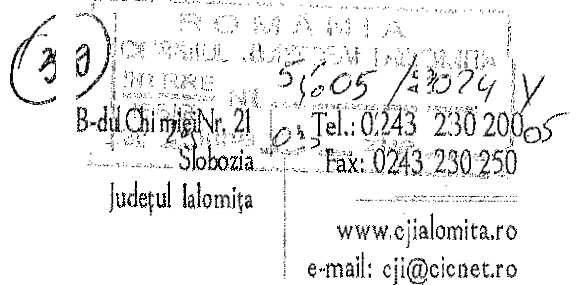




CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind concesionarea prin licitație a unui teren în suprafață de 585,8706 ha cu destinația agricolă – categoria de folosință arabil, proprietatea privată a județului Ialomița, situat în extravilanul comunei Vlădeni

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5602 /2024 - 1 din 05.03 2024 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 5625 /2024- R din 05.03 2024 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. _____ /2024 - ____ din _____ 2024 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. _____ /2024- ____ din _____ 2024 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____ /2024 - ____ din _____ 2024 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- "Avizele favorabile" emise de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

- "Avizele favorabile însoțite de condiții" emise de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița;

- cărțile funciare nr. 22268, 22298, 26757, 26760 și 26764,

În conformitate cu:

- prevederile art. 108 lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 302 - art. 331 coroborat cu art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 177/20.07.2023 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă "Studiul de oportunitate" privind concesionarea unei suprafețe totale de 585,8706 ha teren cu destinația agricolă – categoria de folosință arabilă - aflat în proprietatea privată a județului Ialomița și situat în extravilanul comunei Vlădeni, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă concesionarea, pe loturi, a terenului menționat la art. 1, astfel:

- Lotul 1 – 140,3314 ha;

- Lotul 2 – 182,3582 ha;

- Lotul 3 – 263,1810 ha.

(2) Durata concesiunii terenului agricol prevăzut la art.1 este conform datelor din Studiu de Oportunitate/Caietul de sarcini de 10 ani de la data semnării contractului de concesiune.

(3) Contractul de concesiune poate fi prelungit prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, potrivit art. 306 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57./2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea concesionarului înregistrată la concedent cu minim 6 luni înainte de expirarea duratei contractului de concesiune.

(4) Concesionarea terenului se realizează prin procedura de licitație, detaliată în Documentația de atribuire.

(5) Criteriile de atribuire ale contractului de concesiune, detaliate în Documentația de atribuire, sunt:

a) nivelul redevenței exprimată în lei/ha/an – 40 puncte;

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – cea mai mare medie a cifrei de afaceri din bilanțurile contabile aferente anilor 2020, 2021 și 2022 – 30 puncte;

c) protecția mediului înconjurător - 30 puncte;

(6) Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea lui este interzisă.

Art.3 Se aprobă "Documentația de atribuire" privind concesionarea, pe loturi, a suprafețe totale de 585,8706 ha teren cu destinația agricolă , prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă nivelul minim al redevenței de la care pornește licitația în cuantum de 1.300,00 lei/ha/an în vederea atribuirii contractului de concesiune.

Art.5 (1) Se aprobă modalitatea de plată a redevenței datorate, după cum urmează:

a) pentru contractele încheiate până la data de 31 iulie, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței în termen de 60 de zile de la data semnării contractului, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie.

b) pentru contractele încheiate după data de 31 iulie, redevența se plătește integral în termen de 60 de zile de la data semnării contractului;

c) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței până la 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie;

d) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la 31 ianuarie a anului respectiv;

(2) *Redevența datorată de concesionar se indexează anual la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.*

(3) *Plata redevenței se face de către concesionar la termenele și în condițiile prevăzute în contract, pe baza facturii emise de concedent.*

(4) *Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.*

(5) *Dacă în termen de 15 zile de la transmiterea somației de plată concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nici o obligație a acestuia față de concesionar.*

Art.6 (1) *În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței concesionate și cu reducerea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.*

(2) *Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața concesionată cu până la 5% nu mai subzistă, această suprafață va reveni, fără o nouă procedură de licitație, la concesionarul inițial, cu majorarea corespunzătoare a redevenței datorate.*

Art.7 *În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul național sau județean o impune, contractul de concesiune poate înceta din inițiativa concedentului, prin denunțare unilaterală, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri.*

Art.8 (1) *Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenului cu destinație agricolă prevăzut la art. 1, în următoarea componență:*

Președinte: Proca Gheorghe - director executiv, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Membri: Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Fița Elena - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița.

Secretarul Comisiei: Andrei Gabriela Nicoleta – consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu.

Membri de rezervă:

Președinte: Preda Genina Mirela – Șef Serviciu, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Membri: Marin Sorina – consilier achiziții publice, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Negoiu Mihai Cosmin – consilier achiziții publice, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița.

Secretarul Comisiei: Pamblică Carmen – consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

(2) *Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile art. 317 din O.U.G. 57./2019 – privind Codul administrativ și ale documentației de atribuire prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.*



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21
Slobozia
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250
www.cjialomita.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin **Licitație** a unei suprafețe de
teren cu destinația agricolă - categoria de folosință arabil
și în extravilanul comunei Vlădeni – **585,8706 ha**

OBIECTIVELE STUDIULUI

1. Descrierea bunului ce urmează a fi concesionat,
2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea,
3. Nivelul minim al redevenței/lei/ha/an.
4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de aconcesionare.
5. Durata estimativă a concesionării,
6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune,
7. Avize.

1. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI

Consiliul Județean Ialomița are la această dată în domeniul privat al județului, suprafața de **585,8706 ha teren cu destinația agricolă - categoria de folosință arabil**, situată în extravilanul comunei Vlădeni, suprafață liberă de sarcini ca urmare a încheierii la termen a contractelor de concesiune **nr.97, nr.98 și nr.99 din 17.03.2009**

Având în vedere că aceste suprafețe de teren sunt libere de sarcini pentru menținerea continuității în exploatarea a acestor suprafețe, **propunem concesionarea prin LICITAȚIE.**

LOT.1-140,3314ha teren cu destinația agricolă - categoria de folosință arabil, situată în extravilanul comunei Vlădeni, suprafață ce este liberă de sarcini ca urmare a încetării la termen a contractului de concesiune **nr.99/17.03.2009.**

Terenul propus spre concesionare de **159,5529 ha**, este **teren cu destinația agricolă** din **categoria de folosință arabil**, din domeniul privat al județului Ialomița această categorie cuprinde terenurile care se ară în fiecare an sau la mai mulți ani (2-6 ani) și sunt cultivate cu plante anuale sau perene cum ar fi : cereale, leguminoase, plante tehnice și industriale, plante medicinale și aromate, plante furajere etc. În categoria de folosință arabil se includ : arabil propriu-zis, pajiști cultivate, grădini de legume, orezării, sere, solarii și răsadnițe, căpșunării, catină albă, moringa oleiferă și alte culturi perene.

