CONSILIUL JUDEŢEAN
IALOMIŢA

B-dul Chimiei, Nr. 21
Slobozia
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250
www.cjialomita.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

H O T Ă R Â R E

privind reglementarea regimului juridic a unor imobile situate in str. Lacului, nr. 8, municipiul Slobozia, aflate în domeniul public al Județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3034/2024 – G din 06.02.2024 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență ”Barbu Catargiu” Ialomița înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr.33299/2023-P/18.12.2023;

- Raportul de specialitate nr. 3037/2024 – W din 06.02.2024 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. 3352/2024 – I din 08.02.2024 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. 3460/2024 - A din 09.02.2024 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului si turism;

În conformitate cu:

- Cartea funciară nr. 37859/2017 Slobozia;

- prevederile art. 108, art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 49 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 458/2004 privind recunoașterea Asociației Naționale a Veteranilor de Război ca fiind de utilitate publică;

- prevederile art. 874 alin. (1) din Codul Civil;

- anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.156 din 29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 *Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 15 ani Centrului Militar Județean Ialomița, în scopul desfășurării activității acestuia, a unor bunuri imobile situate în municipiul Slobozia, str. Lacului nr.8, județul Ialomița, în suprafață de 1.064,73 mp, aflate în domeniul public al județului Ialomița, având datele de identificare și planurile de situație prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.2 *Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 30 de luni, Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Barbu Catargiu" Ialomița, în scopul desfășurării activității acestuia, a unor bunuri imobile situate în municipiul Slobozia, str. Lacului nr.8, județul Ialomița, în suprafață de 857,28 mp, aflate în domeniul public al județului Ialomița, având datele de identificare și planurile de situație prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.3 *Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 4 ani, Asociației Naționalã a Veteranilor de Război Filiala Ialomița, în scopul desfășurării activității acestuia, a unui spațiu situat în municipiul Slobozia, str. Lacului nr.8, județul Ialomița, în suprafață de 10,00 mp, aflat în domeniul public al județului Ialomița, având datele de identificare și planul de situație prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.4 *Dreptul de folosință gratuită conferit prin art. 1-3 poate fi prelungit prin Hotărâre de Consiliu Județean în baza unei solicitări scrise adresate Județului Ialomița cu minim 3 luni înainte de expirare.*

Art.5 (1) *Titularii dreptului de folosință gratuită a spațiilor, nominalizați la art.1 - 3, vor avea următoarele obligații:*

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Ialomița pentru efectuarea controlului asupra modului de utilizare a spațiului;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

e) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

f) să execute lucrări de întreținere și reparații curente pentru menținerea acestuia în condiții corespunzătoare;

g) să achite contravaloarea utilităților (apă, canal, energie electrică și termică, salubritate, pază etc) de care beneficiază.

h) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, de igienă a spațiului alocat.

(2) *Dreptul de folosință asupra spațiului dat prin prezenta hotărâre, va putea fi revocat în următoarele situații:*

a) când nu sunt respectate condițiile impuse la alin. 1 din prezentul articol;

b) în cazul renunțării la dreptul de folosință;

c) în cazul în care legea sau interesul public o impun, cu notificarea prealabilă în termen de 10 zile;

d) în cazul în care suprafața dată în folosința va intra într-un proces de reabilitare, modernizare, recompartimentare a spațiilor respective.

Art.6 *Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a)-d) constituie contravenție și se sancționează potrivit prevederilor art. 352 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art.7 *Predarea – preluarea spațiului care se dă în folosință potrivit art.1-3, se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Ialomița și părțile implicate, în termen de 10 de zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri.*

Art.8 *La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliul Județean Ialomița nr. 30/25.02.2021.*

Art.9 *Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Achiziții și Patrimoniu, Centrului Militar Județean Ialomița, Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Barbu Catargiu" Ialomița și Asociației Naționale a Veteranilor de Război Filiala Ialomița, și spre știință Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.*

PREŞEDINTE,

MARIAN PAVEL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

Nr. 27
Adoptată la Slobozia
Astăzi 12.02.2024

Rd/Oc
DIG
2 ex.