



# CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

ROMANIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA  
Adresa nr. 1656/2024 = K  
1241000 01 ziua 23  
B-dul Chimiei, Nr. 21 Tel.: 0243 230 200  
Slobozia Fax: 0243 230 250  
Județul Ialomița  
www.cjiafomita.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

5

## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_

privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 8457/2019-T din 17.04.2019

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1655 /2024 - W din 23.01. 2024 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- cererea concesionarului Stroeie Gheorghe Virgil, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 758/2024-Q din 11.01.2024 prin care solicită rezilierea Contractului de Concesiune nr. 8457/2019-T din 17.04.2019;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 27 din 28.02.2019 privind concesiunea unor terenuri cu destinație agricolă - categoria de folosință neproductiv, proprietate publică a județului Ialomița situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Gura Ialomiței;

- Raportul de specialitate nr. 1682 /2024 - S din 23.01. 2024 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ /2024 - \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024 al Comisiei economico-financiară și agricultură;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ /2024 - \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu:

- prevederile art.9.1. lit. a) din contractului de concesiune nr. 8457/2019-T din 17.04.2019 privind concesiunea unei suprafețe de 83,6074 ha teren cu destinația agricolă- categoria de folosință neproductiv situată în extravilanul comunei Gura Ialomiței;

- prevederile art.173 alin.(1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 297 alin.(1), lit. b), art. 302 – 331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1.321-1322 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se aproba încetarea, începând cu data de 01.02.2024 a contractului de concesiune privind concesiunea unei suprafețe de 83,6074 ha teren cu destinația agricolă - categoria de folosință neproductiv situată în extravilanul comunei Gura Ialomiței nr. 8457/2019-T din 17.04.2019, încheiat între Județul Ialomița în calitate de concedent și Stroeie Gheorghe Virgil în calitate de concesionar.

*Art. 2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița, domnul Marian Pavel să semneze actul adițional de încetare a contractului de concesiune nr. 8457/2019-T din 17.04.2019.*

*Art. 3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.*

*Art. 4 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Achiziții și Patrimoniu, și, spre știință, domnului Stroie Gheorghe Virgil și Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul oficial al județului".*

**PREȘEDINTE,**

**MARIAN PAVEL**

*Avizat,*

**Secretarul General al Județului Ialomița  
ADRIAN ROBERT IONESCU**

*Rd/Oc  
N.R.F.*



PREȘEDINTE

Nr. 1655 /2024 - 41 din 23.01.2024

### REFERAT DE APROBARE

#### *la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 8457/2019-T din 17.04.2019*

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune spre aprobare încetarea contractului de concesiune nr. 8457/2019-T din 17.04.2019.

Conform prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Județul Ialomița a încheiat cu domnul Stroe Gheorghe Virgil contractul de concesiune nr. 8457/2019-T din 17.04.2019 privind concesiunea unei suprafețe de 83,6074 ha, teren cu destinația agricolă – categoria de folosință neproductiv, situată în extravilanul comunei Gura Ialomiței, cu o durată de valabilitate de 6 ani. Terenul concesiionat este proprietate publică a județului Ialomița și a fost concesiionat prin licitație publică, conform Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 27 din 28.02.2019 privind concesiionarea unor terenuri cu destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv, proprietate publică a județului Ialomița situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Gura Ialomiței.

Concesiionarul Stroe Gheorghe Virgil a înregistrat la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 758/2024-Q din 11.01.2024, cererea prin care solicită acordul privind rezilierea înainte expirării duratei Contractului de concesiune nr. 8457/2019-T din 17.04.2019, motivat de faptul că deține în chirie suprafața de 9,09 ha pajiște situată pe raza satului Mihai Bravu, comuna Victoria, județul Brăila.

Prin adeverința nr. 218/11.01.2024 emisă de Primăria comunei Victoria se adeverește deținerea în chirie a suprafeței de 9,09 ha pajiște pentru un efectiv de 300 capete ovine.

Conform art.1.321 privind Legea 287/2009 -Codul Civil ,, Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțarea unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitatea fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.” coroborat cu art. 327 alin (5) din Codul administrativ ,, Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică se poate face și în cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesiionat sau în cazul imposibilității obiective a concesiionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune”.

Potrivit prevederilor art. 9.1. din contractul de concesiune nr. 8457/2019-T din 17.04.2019, lit. (a) contractul de concesiune încetează prin ,,înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate

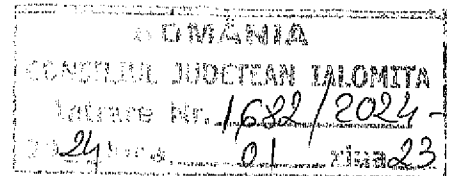
și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract”.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate aspectele privind solicitarea de încetare a suprafeței concesionate.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE**  
**MARIAN PAVEL**

Redactat,  
Novac Ramona



## RAPORT

### la proiectul de hotărâre

privind aprobarea încetării Contractului de concesiune

nr. 8457/2019-T din 17.04.2019

Prin adresă, domnul Stroie Gheorghe Virgil, domiciliat în sat Mihai Bravu, str. Mărului, nr. 184, comuna Victoria, județul Brăila, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 758/2024-Q din 11.01.2024, solicită rezilierea contractului înaintea expirării duratei prevăzută în Contractului de concesiune nr. 8457/2019-T din 17.04.2019, încheiat între județul Ialomița în calitate de concedent și Stroie Gheorghe Virgil în calitate de concesionar.

Obiectul contractului: exploatarea de către concesionar a terenului cu destinație agricolă - categoria de folosință neproductiv, proprietatea publică a județului Ialomița în suprafață de **83,6074 ha**, situat în extravilanul comunei Gura Ialomiței, pe o perioadă de 6 ani, cu o redevență de 132,00 lei/ha/an.

Motivul invocat de petent în vederea rezilierii este închirierea unei suprafețe de 9,09 ha de la Primăria Comunei Victoria, anexând Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Victoria cu nr. 27/09.05.2022 și adeverința nr. 218/11.01.2024 emisă de Primăria Comunei Victoria, prin care se arată efectivul de animale de 300 capete ovine.

Conform prevederii contractuale, prima tranșă din redevența datorată pe anul 2024 trebuie achitată până la data de 31 iulie 2023. Conform calculului preliminar, redevența la data de 31.01.2024 este de **1.314,63 lei**, conform fișei de calcul.

Având în vedere prevederile art.9.1. din Contractul de concesiune nr. 8457/2019-T din 17.04.2019, lit. (a) contractul de concesiune încetează prin „înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract” considerăm că încheierea unui alt contract de închiriere pajiște cu altă entitate și adeverința cu efectivul de ovine prin care dovedește proprietatea animalelor, ca fiind suficiente pentru rezilierea contractului cu condiția achitării la zi a obligațiilor contractuale.



# CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21  
Slobozia  
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200  
Fax: 0243 230 250  
[www.cjialomita.ro](http://www.cjialomita.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

---

Drept pentru care supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune susmenționat, cu acordul părților, începând cu data de **01.02.2024**.

**Director Executiv D.A.P.**  
**Gheorghe PROCA**

ROMANIA	
CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA	
Intrare Nr. 58/2024 - 9	
2024, luna 01	ziua 11

CATEȚ,

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA

ÎN ATENȚIA D-LEI PREȘEDINTE

SUBSEMNAȚUL STRĂȘTE GHEORGHE VIRGIL, CNP 1820124090043  
CU DOMICILIUL ÎN COM. VICTORIA, SAT MIHAI BRAUL, STR  
MARELUI NR 134, JUDEȚUL BRAILA ÎN CALITATE DE CONCESIONAR  
ÎN CALITATEA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR 8457/2019 - T  
DIN DATA DE 17.04.2019, SOLICIT REZILIȚAREA ACESTUIA,  
DEOARECE OȚIN ÎN CHIRIE SUPRAFATA DE 9,09 HR PĂRȚIȚE  
SITUATE DE RAZA SATULUI MIHAI BRAUL, COM. VICTORIA  
JUDEȚUL BRAILA

ANEXEZ LA PREZENTA

- ABEVERINȚA NR 218 / 11.01.2024 EMISĂ DE PRIMĂRIA COM. VICTORIA
- CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR 27 / 09.05.2022

DATA

11.01.2024