



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

12
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
Întrare Nr. 1706/2024 - E
20.01.2024 ziua 23

B-dul Chimiei, Nr. 21
Slobozia
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250
www.cjialomita.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

**privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții
" Scară de acces exterioară - Centru de Îngrijire și Asistență Slobozia"**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1405 /2024 - S din 23.01.2024 a Președintelui

Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 1724 /2024 - M din 23.01.2024 al Direcției Investiții și

Servicii Publice;

- Avizul nr. _____/2024 - ____ din ____ .01.2024 al Comisiei economico-financiare și
agricultură;

- Avizul nr. _____/2024 - ____ din ____ .01.2024 al Comisiei pentru urbanism,
amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 3, art. 5 alin.(2) și anexa nr. 1 din Hotărârea de Guvern nr.
907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice
aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și
completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții "Scară de acces
exterioară -Centru de Îngrijire și Asistență Slobozia", prevăzută în anexa care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița, să modifice prin dispoziție conținutul Notei conceptuale în cazul apariției unor modificări legislative sau al unor modificări de ordin tehnic.

Art.3 Prin grija Secretarului general al județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice, și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**

**Avizat pentru legalitate
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian - Robert IONESCU**

Rd./Oc.
DIG



DIRECTIA AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM

NR. 1565 / 2024 - K / 22.01.2024

APROB,
PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Denumirea obiectivului de investiții, „ Scară de acces exterioară - Centru de îngrijire și Asistență Slobozia ”

1.1. 1.2. *Ordonator principal de credite/investitor:* Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. *Ordonator de credite (secundar/terțiar)*-Nu este cazul

1.4. *Beneficiarul investiției:* Județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. *Scurtă prezentare privind:*

a) *deficiențe ale situației actuale;*

Situația existentă: Construcție cu pereți din zidărie de cărămidă, planșeu din beton armat, acoperiș tip șarpantă, învelitoare din table, regim de înălțime P+4, situat în Municipiul Slobozia, str.Lacului, nr.4/6 are funcțiunea de Centru de îngrijire și asistență, cu o suprafață construită desfășurată de 462,00 mp.

Anul dării în folosință 1978.

Vecinătăți:

- N = domeniul privat al municipiului;
- S = domeniul privat al municipiului;
- V = str,Lacului;
- E = domeniul public al municipiului.

În prezent, etajul 4 al imobilului nu are acces separat pentru funcțiunea propusă de birouri și nu sunt asigurate condițiile de funcționare, motiv pentru care spațiul existent trebuie adaptat noii funcțiuni propuse.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.228 din 27.09.2023 prin care la art.1 se revocă dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița asupra etajului 4, din imobilul "Centru de Îngrijire și

Asistență Slobozia”, situat în str.Lacului, nr. 6, municipiul Slobozia, proprietatea publică a județului Ialomița”, în vederea utilizării spațiului aferent, fără a perturba activitatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița se propune asigurarea accesului prin exterior.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Investiția reprezintă modalitatea de acces la etajul 4 al imobilului, fără a întrepătrunde activitatea distinctă, desfășurată de cele 2 entitati, ca urmare a noii funcțiuni propuse pentru etajul 4, al clădirii.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investiții va conduce la disturbarea activității Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, respectiv a Centrului de Îngrijire și Asistență Slobozia și nu vor fi asigurate condițiile de funcționare și acces pentru noua destinație propusă, pentru etajul 4, al imobilului.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În momentul de față nu există în zonă obiective de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus - Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții - Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectiv general: Asigurarea condițiilor de coabitare a două funcțiuni diferite, în același imobil, fără interacțiune directă între utilizatori.

Obiectiv specific: Desfășurarea în bune condiții a activităților atât a Centrului de Îngrijire și Asistență Slobozia, cât și a persoanelor ce vor utiliza spațiul situat la etajul superior al clădirii.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile pentru investiții similare realizate;
- standard de cost pentru investiții similare.

Nu există standard de cost, pentru acest tip de lucrări. Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții va fi stabilită după elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, în care se vor realiza estimări ale costurilor pe fiecare categorie de cheltuieli, în cadrul devizului general.

3.2. *Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:*

- taxe, avize, autorizații, valoare estimată: 10 000 lei cu TVA;
- elaborare expertiză tehnică: 10 000 lei;
- studii de teren (geotehnic și topografic), Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, documentații pentru avize și acorduri, verificare tehnică, valoare estimată: 40 000 lei cu TVA.

3.3. *Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)*

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri bugetare, proprii.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în domeniul public al Județului Ialomița, având funcțiunea de curți-construcții și se află în incinta Centrului de Îngrijire și Asistență Slobozia, situat în str. Lacului, nr. 6 din municipiul Slobozia.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

Lucrările propuse a fi realizate vor fi situate pe același amplasament aflat în incinta Centrului de Îngrijire și Asistență Slobozia, situat în str. Lacului, nr. 6, municipiul Slobozia.

Construcție din cărămidă, planșeu din beton armat, acoperiș tip șarpantă, învelit cu tablă, etaj IV, compusă din: 14 camere, 2 grupuri sanitare, un oficiu, o sală de mese și o magazie. Suprafață construită desfașurată = 462,00 mp. Adresa: str. Lacului, nr.6, în municipiul Slobozia.

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

„Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia” este poziționat în zona centrală a municipiului Slobozia, având accesibilitate direct prin căi de comunicații locale, județene și naționale, cu acces direct din strada Lacului.

Vecinatăți:

- N = domeniul privat al municipiului;
- S = domeniul privat al municipiului;
- V = str. Lacului;
- E = domeniul public al municipiului.

c) *surse de poluare existente în zonă;*

Nu există activități poluante.

d) *particularități de relief;*

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul este plan, stabil, fără fenomene fizico – geologice de instabilitate sau de degradare, caracteristic zonei de șes.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Se vor folosi și dezvoltate rețelele edilitare existente(daca este cazul).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Daca prin elaborarea studiului topografic și obtinerea avizelor de la avizatori vor fi identificate rețele edilitare pe amplasament care ar necesită relocarea/protejarea, se va dispune relocarea sau protejarea acestora, conform avizelor emise de către furnizorii de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Accesul pietonal va fi comun pentru cele doua entități, care utilizează imobilul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Se va asigura posibilitatea accesului și la etajul 3 al imobilului, din aceeași scară exterioară.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism și prin Documentatia de avizare a lucrărilor de intervenții.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Obiectivul de investiții propus nu este încadrat în zone protejate.

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni; Spatiu birouri

Proiectul vizează efectuarea de lucrări pentru asigurarea accesului la etajul superior, fără a interfera cu activitatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Scara pe structura metalică, cu acces la etajul 4 al imobilului și posibilitatea de asigurare ulterioară a accesului la etajul 3.

Celelalte caracteristici tehnice vor fi stabilite prin documentatia tehnico-economica.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Aceasta va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Funcționalitate pe toată perioada anului.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Se va elabora expertiza tehnică privind rezistența și stabilitatea clădirii

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate. Nu este cazul.

Data: 22.01.2024

Șef Serviciu UIP,
Drăguța Iorga

Întocmit/Redactat,
Cristina Andreea Petrescu



Nr. 1705/2024 - S din 23.01.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții " Scară de acces exterioară - Centru de Îngrijire și Asistență Slobozia "

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune Plenului Consiliului Județean Ialomița aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții " Scară de acces exterioară - Centru de Îngrijire și Asistență Slobozia ".

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, "elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale".

Potrivit art. 3 alin. (1) și (2) al aceluiași act normativ, Nota conceptuală este o documentație întocmită în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice, prin intermediul căreia se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice. Pentru întocmirea acesteia, legiuitorul a stabilit și un model cadru, prevăzut în anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 907/2016.

În raportul de specialitate al Direcției de Investiții și Servicii Publice sunt prezentate în detaliu datele de natură tehnico-economică ce susțin proiectul de hotărâre.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Tehnoredactat,
Dogaru Iulian



DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

NR. 1724/2024-M/23.01.2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale
afereantă obiectivului de investiții:
„*Scară de acces exterioară - Centru de îngrijire și Asistență Slobozia*”

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.228 din 27.09.2023 prin care la art.1 se revocă dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița asupra etajului 4, din imobilul ”Centru de Îngrijire și Asistență Slobozia”, situat în str.Lacului, nr. 6, municipiul Slobozia, proprietatea publică a județului Ialomița”, în vederea utilizării spațiului aferent, fără a perturba activitatea Centrului de îngrijire și Asistență Slobozia este necesar a se asigura accesul la etajul superior, prin exterior.

În prezent, etajul 4 al imobilului nu are acces separat pentru funcțiunea propusă de birouri și nu sunt asigurate condițiile de funcționare, motiv pentru care spațiul existent trebuie adaptat noii funcțiuni propuse.

În aceste condiții, se impune realizarea unei scări exterioare pentru accesul la etajul 4 al clădirii, cu posibilitatea asigurării accesului și la etajul 3 al imobilului, din aceeași scară exterioară, fără a întrepătrunde activitatea distinctă, desfășurată de cele 2 entități, ca urmare a noii funcțiuni propuse pentru etajul superior al clădirii.

Conform H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, elaborarea documentațiilor tehnico-economice este condiționată de elaborarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale. Nota conceptuală reprezintă documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.

Pentru obiectivele de investiții este necesară **elaborarea și aprobarea notei conceptuale** care evidențiază datele preliminare, necesare implementării obiectivului de investiții propus și care prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investiții „*Scară de acces exterioară - Centru de îngrijire și Asistență Slobozia*”

Șef Serviciu UIP,

Drăguta Iorga

Întocmit/Redactat,

Cristina Andreea Petrescu