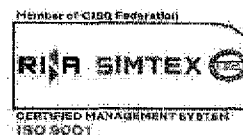
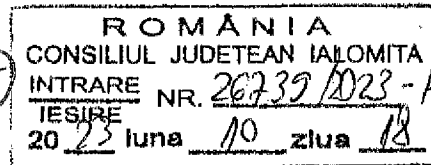


**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 7937/2019 - B din 11.04.2019 încheiat între Județul Ialomița și S.C. AT FOREST AUTO S.R.L.**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 26728 /2023 - T din 18.10.2023 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- adresa nr. 15 din 11.10.2023 a chiriașului S.C. AT FOREST AUTO S.R.L. înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 26224/2023 - J din 12.10.2023 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 7937/2019 - B din 11.04.2019;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 28 din 28.02.2019 privind aprobarea închirierii unor imobile (clădire și terenul aferent) proprietatea privată a județului Ialomița situate în str. Independenței nr. 2, Municipiul Slobozia;

- prevederile contractului de închiriere nr. 7937/2019 - B din 11.04.2019 și ale caietului de sarcini;

- Raportul de specialitate nr. 26744 /2023 - V din 18.10.2023 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2023 - \_\_ din \_\_.10.2023 al Comisiei economico-financiară și agricultură;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2023 - \_\_ din \_\_.10.2023 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu:

- prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 332 - 348, art. 354 - 355 și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4.8.3 din caietul de sarcini unde se prevede posibilitatea prelungirii contractului de închiriere pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata lui inițială,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea cu 2 ani și 6 luni a duratei contractului de închiriere nr. 7937/2019 - B din 11.04.2019 încheiat cu S.C. AT FOREST AUTO S.R.L..

**Art. 2** Obiectul contractului de închiriere sunt imobilele ( clădire + teren aferent) proprietatea privată a județului Ialomița situate în Municipiul Slobozia, str. Independenței nr. 2.

**Art. 3. (1)** Prolungirea duratei contractului de închiriere potrivit prevederilor art. 1 se va face pe baza unui act adițional.

**(2)** Se împuternicește domnul Marian Pavel - Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze actul adițional menționat la alin (1).

**Art. 4** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art. 5** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Achiziții și Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe și, spre știință, S.C. AT FOREST AUTO S.R.L. și Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul oficial al județului".

**PREȘEDINTE,**

**MARIAN PAVEL**

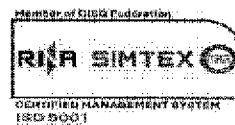
**Avizat,**

**Secretarul General al Județului Ialomița  
ADRIAN ROBERT IONESCU**

Rd/Oc  
HAM



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 26738 /2023 - T din 18.10.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 7937/2019 - B din 11.04.2019 încheiat între Județul Ialomița și S.C. AT FOREST AUTO S.R.L.**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 7937/2019 - B din 11.04.2019 încheiat între Județul Ialomița și S.C. AT FOREST AUTO S.R.L. .

Conform prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Potrivit art. 362 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile proprietate privată a unităților administrativ – teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

Consiliul Județean Ialomița, având la bază Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 28 din 28.02.2019 privind aprobarea închirierii unor imobile (clădire și terenul aferent) proprietatea privată a județului Ialomița situate în str. Independenței nr. 2, Municipiul Slobozia, a încheiat cu S.C. AT FOREST AUTO S.R.L. contractul de închiriere nr. 7937/2019 - B din 11.04.2019, cu o durată de valabilitate de 5 ani, contract care ajung la termen la 10.04.2024.

În conformitate cu prevederile clauzelor contractuale și ale caietului de sarcini, durata contractului de închiriere poate fi prelungită, la cererea scrisă a chiriașului înregistrată cu minim 6 luni înainte de expirarea duratei acestuia, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială (2 ani și 6 luni). Astfel, S.C. AT FOREST AUTO S.R.L. a depus o solicitare în acest sens înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 26224/2023 - J din 12.10.2023.

La momentul anului 2023, după actualizarea cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, nivelul chiriei este de 5.000,06 lei/an.

În temeiul art. 173 alin (4) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului și conform raportului direcției de specialitate, propunem prelungirea duratei contractului de închiriere susmenționat.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE  
MARIAN PAVEL

Redactat,  
Halmana Ana - Maria



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

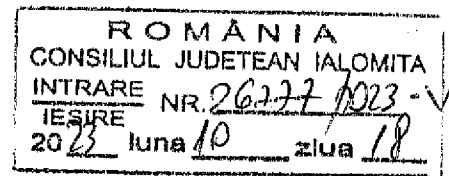


Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU



**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere  
nr. 7937/2019-B/11.04.2019 prin act adițional  
pentru o perioadă de ½ din termenul inițial**

**Județul Ialomița** are în derulare în calitate de proprietar, contractul de închiriere nr. 7937/2019-B/11.04.2019 cu S.C. AT FOREST AUTO S.R.L, în calitate de chiriaș.

**S.C. AT FORTEST AUTO S.R.L.** prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 26224/2023-J/12.10.2023, solicită prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 7937/2019-B/11.04.2019, cu o perioadă de ½ din termenul inițial.

Pe parcursul derulării contractului de închiriere , chiriașul exploatează imobilele (clădire + terenul aferent) situate în municipiul Slobozia, str. Independenței, nr.2 și la acest moment nu înregistrează restanțe la plata chiriei.

Obiectul contractului de închiriere îl reprezintă o clădire în suprafață de 192 mp construiți, compusă din cinci încăperi și terenul aferent în suprafață de 259 mp, aflat în domeniul privat al județului Ialomița, pentru care se plătește o chirie în cuantum de 3.925 lei/an.

La momentul anului 2023, după actualizarea cu indicele de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică, nivelul chiriei este de 5.000,06 lei/an.

Conform prevederilor art.3 din contractul de închiriere susmenționat, „durata închirierii este de 5(cinci) ani, începând de la data de 11.04.2019 până la 10.04.2024”.

Posibilitatea prelungirii duratei contractului de închiriere prin act adițional este prevăzut în Caietul de sarcini la alineatul 4.8.2. „chiriașul poate solicita în scris, cu minim 6 luni înaintea de expirarea duratei contractului de închiriere, proprietarului, reînnoirea acestui contract” și alineatul 4.8.3. „contractul se poate reînnoi, pentru un termen egal cu ½ din termenul inițial, prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița”.

Caietul de sarcini al licitației publice de închiriere face parte din documentele contractului conform art.6. (1) din contract.

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (1), lit. c) și alin. (4), lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, administrarea domeniului public și privat al județului este o atribuțiune a plenului Consiliului Județean Ialomița, care poate hotărâ, concesionarea/inchirierea bunurilor din domeniul public și privat al județului.

Față de cele de mai sus propunem dezbateră proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 7937/2019-B/11.04.2019 prin act adițional pentru o perioadă de doi ani și șase luni.

Director executiv D.A.P,  
Gheorghe PROCA /

AT FOREST AUTO SRL

SLOBOZIA IALOMITA

CUI RO32867192

NRC J21/86/2014

NR.15/11.10.2023

CATRE,

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA

Subscrisa SC At Forest Auto Srl , cu sediul In Slobozia, jud. Ialomita, CUI RO32867192, Inscrisa la RC Ialomita sub nr. J21/86/2014, avand in derulare Contractul de inchiriere nr.7937/2019B/11.04.2019 privind Imobilul din Slobozia, str. Independentei , nr.2, va rugam sa prelungiti durata contractului de inchiriere conform art. 4.8.2 din Caietul de Sarcini.

Multumim pentru colaborare,

Adm.

Dumitrache Georgel

