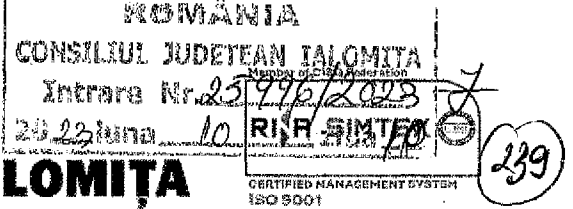




ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea devizului general actualizat, faza execuție lucrări, și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Sediului Muzeului Județean Ialomița", cod SMIS 140247**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 25994/2023 - ~~11~~ din 10.10. 2023 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 88/2017 privind aprobarea "Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020";

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 115/07.08.2020 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.)-revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici revizuiți la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Sediului Muzeului Județean Ialomița”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 5/10.01.2023 privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Sediului Muzeului Județean Ialomița", cod SMIS 140247;

- prevederile Ghidului solicitantului pentru axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apel proiecte POR/2020/3/3.1/B/2/NE, SE, SM;

- Raportul de specialitate nr. 26006 /2023 - ~~X~~ din 10.10. 2023 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2023 - \_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2023 - \_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu :

- prevederile art. 173 alin.(1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă devizul general actualizat, faza execuție lucrări, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și principalii indicatori tehnico-economici, actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Sediului Muzeului Județean Ialomița", după cum urmează :

- a) valoarea totală actualizată a investiției : 8.419.184,89 lei cu TVA,  
din care  
C+M: 6.227.236,33 lei cu TVA;
- b) perioada estimată de execuție : 7 luni.

**Art.2** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe, Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița - Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE**  
**MARIAN PAVEL**

**Avizat,**  
**Secretarul general al județului Ialomița**  
**Adrian Robert IONESCU**

Rd./Oc.  
DIG

Beneficiar: U.A.T. JUDEȚUL IALOMITA  
Municipiul Slobozia, Pata Revoluției nr. 1

Proiectant: BLDG ARCHITECTURE SRL  
Delea Veche, nr. 41, sector 2, București, România | J40/15709/2017 | CUI 38209765

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

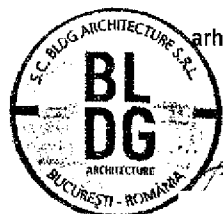
03.10.2023

<b>"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI MUZEULUI JUDEȚEAN IALOMITA" - PT</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>5,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5,000.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	0.00	4,000.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	1,000.00	0.00	1,000.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	7.98	2,007.98
3.3	Expertizare tehnică	9,180.00	1,744.20	10,924.20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,345.00	475.00	7,820.00
3.5	Proiectare	<b>73,400.00</b>	<b>12,074.50</b>	<b>85,474.50</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	de intervenții și deviz general	4,000.00	541.50	4,541.50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,400.00	1,653.00	19,053.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	<b>62,317.00</b>	<b>11,840.23</b>	<b>74,157.23</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	53,821.00	10,225.99	64,046.99
	3.7.2. Elaborarea strategiei în domeniul eficienței energetice	0.00	0.00	0.00
	3.7.3. Auditul financiar	8,496.00	1,614.24	10,110.24

3.8	Asistență tehnică	37,000.00	7,030.00	44,030.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>196,242.00</b>	<b>33,171.91</b>	<b>229,413.91</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	5,147,734.66	978,069.59	6,125,804.25
4.1.1	Construcții și instalații - măsuri de bază	2,566,847.61	487,701.05	3,054,548.66
4.1.2	Construcții și instalații - măsuri conexe	2,580,887.05	490,368.54	3,071,255.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21,717.20	4,126.27	25,843.47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	948,071.63	180,133.61	1,128,205.24
4.3.1	Utilaje și echipamente tehnologice - măsuri de bază	860,771.63	163,546.61	1,024,318.24
4.3.2	Utilaje și echipamente tehnologice - măsuri conexe	87,300.00	16,587.00	103,887.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6,117,523.49</b>	<b>1,162,329.47</b>	<b>7,279,852.96</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	94,704.84	17,993.92	112,698.76
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63,519.84	12,068.77	75,588.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	31,185.00	5,925.15	37,110.15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59,880.71	0.00	59,880.71
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26,164.86	0.00	26,164.86
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,232.98	0.00	5,232.98
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,164.86	0.00	26,164.86
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - taxa de timbru OAR - 0.05% din val. Investiției	2,318.01	0.00	2,318.01
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	613,792.23	116,620.52	730,412.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,820.00	1,105.80	6,925.80
<b>Total capitol 5</b>		<b>774,197.78</b>	<b>135,720.24</b>	<b>909,918.02</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,087,963.27</b>	<b>1,331,221.62</b>	<b>8,419,184.89</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>5,232,971.70</b>	<b>994,264.63</b>	<b>6,227,236.33</b>

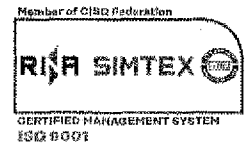
Executant,  
Director General,

Proiectant,  
arh. Cristina Arghir





**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

**PREȘEDINTE**

Nr. 25994 /2023-H / 10.10 .2023

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, faza execuție lucrări, și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Sediului Muzeului Județean Ialomița", cod SMIS 140247***

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea devizului general actualizat, faza execuție lucrări, și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Sediului Muzeului Județean Ialomița", cod SMIS 140247.

Pentru realizarea obiectivului de investiții menționat, Consiliul Județean Ialomița a adoptat o serie de hotărâri prin care, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016, au fost aprobate: nota conceptuală, tema de proiectare, documentația de avizare pentru lucrări de intervenție - D.A.L.I și principalii indicatori tehnico-economici.

Ulterior, s-a procedat la întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ale investiției. În cadrul proiectului tehnic și a detaliilor de execuție s-a constatat modificarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din faza D.A.L.I., ceea ce a condus la aprobarea, prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 5/10.01.2023, a unui nou deviz general, aferent fazei PT, și a actualizării valorii principalilor indicatori tehnico-economici.

Odată cu semnarea contractului de execuție a lucrărilor, devizul general al proiectului se impune a fi actualizat, prin raportare la valorile cuprinse în oferta declarată câștigătoare urmare finalizării procedurii de achiziție publică și în acord cu noua perioadă estimată a execuției lucrărilor, și anume, 7 luni.

În raportul direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și în devizul general actualizat ce însoțesc proiectul de hotărâre sunt prezentate detaliat noile valori ale cheltuielilor, faza execuție lucrări, aferente obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Sediului Muzeului Județean Ialomița”.

Proiectul de hotărâre se circumscrie prevederilor legale reglementate prin Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, inclusiv prin Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Ialomița.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE**  
**MARIAN PAVEL**



## RAPORT

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea devizului general actualizat faza execuție lucrări și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : "Creșterea eficienței energetice a Sediului Muzeului Județean Ialomița"- cod SMIS 140247**

Unitatea Administrativ Teritorială a depus spre finanțare din fonduri europene, prin Programul Operațional Regional 2014- 2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri Publice- apelul de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/B/2/NE, SE, SM, proiectul cu titlul: „Creșterea eficienței energetice a sediului Muzeului Județean Ialomița”, cod SMIS 1404247

Proiectul a fost admis la finanțare iar în data de 28.04.2022 a fost semnat contractul de finanțare nr. 7712/28.04.2022.

Având în vedere că la data de 19.04.2023 a fost semnat contractul nr. 10370/2023-Z executarea lucrărilor de intervenții la obiectivul „Creșterea eficienței energetice a Sediului Muzeului Județean Ialomița”, devizul general a fost actualizat conform ofertei câștigătoare.

În aceste condiții s-a impus actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investiții în concordanță cu HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Totodată având în vedere prevederile art. 10, alin. 4, din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general la faza Proiect Tehnic de Execuție se actualizează prin grija beneficiarului investiției ori de câte ori este necesar.

Având în vedere că la data de 19.04.2023 a fost semnat contractul nr. 10370/2023-Z executarea lucrărilor de intervenții la obiectivul „Creșterea eficienței energetice a Sediului Muzeului

Județean Ialomița”, devizul general a fost actualizat prin reîncadrarea cheltuielilor pe linii bugetare în conformitate, cu devizul general actualizat conform ofertei câștigătoare, după cum urmează:

- Valoare totală a investiției: **8.419.184,89 lei lei cu TVA**- rămâne neschimbată;
- Din care C+M: **6.227.236,33 lei cu TVA**- Diminuarea C+ M cu suma de 325.861,06 lei cu TVA, față de valoarea inițială de 6.553.097,03 lei cu TVA este datorată de reîncadrarea cheltuielilor pe linii bugetare conform ofertei câștigătoare.
- **Durata de execuție: 7 luni** - Durata de execuție lucrări a fost diminuată prin Actul Adițional nr.1/15516/ 2023-V din 12.06.2023 la contractul de execuție lucrări nr. 10370/2023-Z din 19.04.2023.

Prin urmare, având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea devizului general actualizat la faza execuție lucrări și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Sediului Muzeului Județean Ialomița”- cod SMIS 140247.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
STANCIU MARIANA

Întocmit,  
Emma Voicu