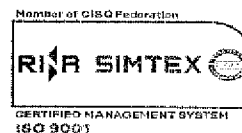
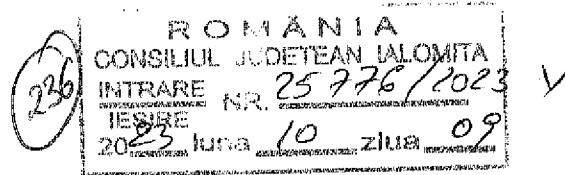




**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**  
**privind respingerea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 97 din 17.03.2009**

Consiliul Județean Ialomița,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 25773 /2023 - F din 09.10.2023 al Președintelui  
Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- cererea concesionarului S.C. Green Harvest S.R.L. înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 24598/2023-N din 07.09.2023 prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 97 din 17.03.2009;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 58 din 30.09.2008 privind aprobarea concesiunii unor terenuri agricole proprietate privată a județului Ialomița situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Vlădeni;

- prevederile contractului de concesiune nr. 97 din 17.03.2009;

- Raportul de specialitate nr. 25902 /2023 - N din 10.10.2023 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ /2023 - \_\_\_ din \_\_.10.2023 al Comisiei economico-financiară și agricultură;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ /2023 - \_\_\_ din \_\_.10.2023 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu:

- prevederile art.173 alin.(1) lit. c), alin. (4) lit. b) și art. 297 alin.(1), lit. b), art. 302 – 331, coroborat cu art. 362 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se respinge prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 97 din 17.03.2009 încheiat cu S.C. GREEN HARVEST S.R.L..

*Art. 2 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.*

*Art. 3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Achiziții și Patrimoniu, și, spre știință, S.C. Green Harvest S.R.L. și Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul oficial al județului".*

**PREȘEDINTE,**

**MARIAN PAVEL**

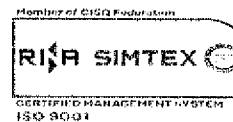
**Avizat,**

**Secretarul General al Județului Ialomița  
ADRIAN ROBERT IONESCU**

Rd/Oc  
TGV



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 25773 /2023 - F din 09.10.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind respingerea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 97 din 17.03.2009**

*Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind respingerea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 97 din 17.03.2009.*

*Conform prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.*

*Județul Ialomița a încheiat cu S.C. GREEN HARVEST S.R.L. contractul de concesiune nr. 97 din 17.03.2009, cu o durată de valabilitate de 15 ani. Suprafața concesionată este situată în extravilanul comunei Vlădeni și potrivit prevederilor contractului mai sus precizat și Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 58 din 30.09.2008 privind aprobarea concesionării unor terenuri agricole proprietate privată a județului Ialomița situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Vlădeni, durata contractelor de concesiune putea fi prelungită, la cererea scrisă a concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei acestora, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.*

*Concesionarul S.C. GREEN HARVEST S.R.L. a înregistrat la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 24598/2023-N din 07.09.2023 cererea prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 97 din 17.03.2009.*

*Având în vedere faptul că redevența indexată a acestui contract este la acest moment 699,20 lei/ha/an, valoare mult mai mică decât valoarea medie a redevențelor pe ha/an obținute de Consiliul Județean Ialomița pentru suprafețe de teren agricol concesionate pe raza comunei Vlădeni, se propune respingerea solicitării de prelungire a contractului de concesiune nr. 97 din 17.03.2009 în vederea scoaterii la licitație a acestui teren.*

*În raportul direcției de specialitate sunt detaliate aspectele privind suprafața de teren concesionată, precum și valori ale redevențelor obținute din alte contracte de concesiune ale unor terenuri situate în extravilanul comunei Vlădeni.*

*Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.*

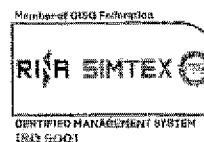
**PREȘEDINTE /  
MARIAN PAVEL**

Redactat,  
Teodorescu Gabriela - Virginia

Cod FP 06-01, ed. 2, vers. 0



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

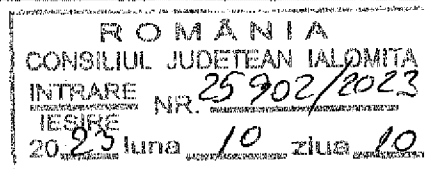


Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cjnet.ro  
e-mail: cji@cjnet.ro

*Direcția Achiziții și Patrimoniu*



**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind respingerea prelungirii duratei  
contractului de concesiune nr. 97/17.03.2009**

Consiliul Județean Ialomița a încheiat pe parcursul anului 2009 contracte de concesiune pentru terenurile agricole din domeniul public și privat al județului Ialomița cu obiect de activitate - *cultivarea cerealelor(exclusiv orez)* cu o durată de **15 ani**, contracte care ajung la termen la începutul anului 2024, după cum urmează

Nr. crt	UAT	Concesionar	Nr. contract	Sup. ha	Redevență 2009/lei ha/an	Redevență 2024/lei/ha /an
1.	Vlădeni	GREEN HARVEST SRL	97/17.03.2009	266.34	411,00 lei	699,20 lei

În conformitate cu clauzele contractuale durata contractelor de concesiune poate fi prelungită pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială (*7 ani și 6 luni*), prin acordul de voință al părților.

La această dată - Green Harvest SRL prin adresa nr.24598/2023-N din 07.09.2023 a solicitat prelungirea contractului de concesiune 97/17.03.2009

Pe parcursul derulării contractelor de concesiune concesionarul a respectat clauzele contractuale și la acest moment nu înregistrează restanțe la plata redevenței.

Precizăm faptul că în perioada 2018-2022, de pe raza UAT Vlădeni au fost concesionate prin licitații publice terenuri agricole din domeniul public și privat cu obiect de activitate - *cultivarea cerealelor(exclusiv orez)* după cum urmează :

Nr. crt	U.A.T.	Sup (ha)	Preț Pornire Lei/ha/an	Preț Licitat Lei/ha/an	An
1.	VLĂDENI	40,00	1000,00	1.625,00	2018
2.	VLĂDENI	311,81	800,00	1.000,00	2018

Având în vedere faptul că valoarea indexată a redevenței la nivelul anului 2023 este mai mică decât în valoarea medie a redevențelor pe ha/an obținute de Consiliul Județean Ialomița pe suprafețele de teren agricol concesionate pe raza UAT Vlădeni, având același obiect de activitate *cultivarea cerealelor(exclusiv orez)* , propunem **respingerea** solicitării de prelungire a contractului de concesiune **97/17.03.2009** conform clauzelor contractuale și prevederilor legale și scoaterea lor la licitație pentru obținerea de venituri la bugetul județului.

Potrivit prevederilor art.173 alin.(1), lit.c) și alin.(4), lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, administrarea domeniului public și privat al județului este o atribuțiune a plenului Consiliului Județean Ialomița, care poate hotărâ, concesiunea/închirierea/, bunurilor din domeniul public și privat al județului.

Față de cele de mai sus propunem dezbateră proiectului de hotărâre privind *respingerea prelungirii duratei contractului de concesiune 97/17.03.2009*, și aprobarea acesteia în forma și conținutul din proiect.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Gheorghe PROCA

24598/2023 N  
23 09 07

**Către: Unitatea administrativ teritorială Județul Ialomița**

**Adresa:** Municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr. 1, județul Ialomița

**CUI:** 4231776

**În atenția:** D-lui Marian Pavel – Președinte al Consiliului Județean Ialomița

**Data:** 27.09.2023

**Ref:** prelungirea contractului de concesiune nr. 97/17.03.2009

Subscrisa, **Green Harvest S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în București, Sectorul 4, Str. Muzelor, Nr. 22A, Biroul 16, Camera 6, Etajul 1, având CUI 15734846, înregistrată la ORC sub nr. J40/430/2016 („**Green Harvest**”), reprezentată legal prin domnul **Grigore Serghe**, în calitate de administrator,

Având în vedere următoarele:

1. Județul Ialomița, cu sediul în mun. Slobozia, Piața Revoluției nr. 1, județul Ialomița, cod fiscal 4231776, în calitate de concedent, și Green Harvest, în calitate de concesionar, au încheiat contractul de concesiune nr. 97/17.03.2009, modificat prin actul adițional nr. 1/15.02.2012 („**Contractul de Concesiune**”), având ca obiect concesionarea terenului agricol - soia 11, în suprafață de 266,34 ha, situat în extravilanul comunei Vlădeni, județul Ialomița;
2. Părțile Contractului de Concesiune au încheiat actul adițional nr. 2/2124/18.04.2013 la Contractul de Concesiune, revocat ulterior prin actul de revocare mutuală din data de 22.04.2021 („**Actul de Revocare**”);
3. Conform art. 3 alin. (1) din Contractul de Concesiune și art. 3 din Actul de Revocare, durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 17.03.2009 până la 16.03.2024 („**Durata Contractului**”);
4. Prevederile art. 3 alin. (2) din Contractul de Concesiune și art. 4 din Actul de Revocare, conform cărora Contractul de Concesiune poate fi prelungit, la cererea scrisă a concesionarului înregistrată cu 6 luni înainte de expirarea Duratei Contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, cu aprobarea Consiliului Județean Ialomița,

formulăm prezenta

#### **CERERE**

prin care, în baza art. 3 alin. (2) din Contractul de Concesiune și art. 4 din Actul de Revocare, vă solicităm în mod respectuos (i) aprobarea prelungirii Duratei Contractului, cu o perioadă suplimentară de 7 ani și 6 luni, începând cu data de 16.03.2024 până la data

de 16.09.2031, în aceeași termeni și aceleași condiții stabilite în Contractul de Concesiune și (ii) semnarea în acest sens a unui act adițional la Contractul de Concesiune.

Vă rugăm să înaintați spre aprobarea Consiliului Județean Ialomița cererea de prelungire a Duratei Contractului de Concesiune conform celor de mai sus.

Vă stăm cu plăcere la dispoziție pentru lămuriri sau informații suplimentare și vă mulțumim anticipat pentru soluționarea favorabilă a prezentei cereri.

Cu stimă,

**Green Harvest S.R.L.,**

prin Grigore Serghe

în calitate de administrator

