



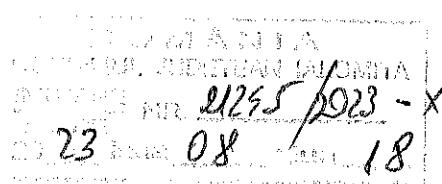
CONCILIUL
JUDEȚEAN
IALOMIȚA

MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII

920031, Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr.10 Tel./Fax: 0243-231991, e-mail: mna_slobozia@yahoo.com www.muzeulagriculturii.ro

MUZEUL
NAȚIONAL AL
AGRICULTURII MNA

Nr 1433/18.VIII.2023



APROBAT,
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Extindere instalație termică Casa Ialomițeană”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

PREȘEDINTELE CONCILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

1.3. Elaboratorul temei de proiectare:

MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII

1.4. Beneficiarul investiției:

MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regim juridic:

Terenul aparține domeniului public al Județului Ialomița conform HCJ nr. 156/ 29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind înșurarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia..

Regim tehnic:

Casa Ialomițeană este localizată în intravilanul municipiului Slobozia, făcând parte din complexul de clădiri care formează Muzeul Național al Agriculturii, având următoarele dimensiuni: lungime 11.09 ml, lățime 10.64 ml, suprafață 118 mp.

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul se află în Municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab nr. 10.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în cadrul muzeului se face din str. Matei Basarab pentru public și din str. Mihail Sadoveanu accesul auto.

c) surse de poluare existente în zonă;

Municipioal Slobozia se încadrează în categoria zonelor cu nivel mediu de poluare.

d) particularități de relief;

Municipioal Slobozia se înscrie într-un areal ce face parte din Platforma Valahă, care reprezintă partea coborâtă a Platformei Moesice. Fundamentul solului este foarte vechi și constituit din cristalin cu strat sedimentar. Arealul este afectat de falii, cea mai importantă dintre acestea fiind cea care trece prin Nordul orașului, venind din Dobrogea. Relieful localității, inclusiv cele 11.987 ha din extravilan, a căror altitudine maximă este de 35 m, este constituit pe nisipuri și prezintă ondulații,

dune și văiugi, ori depresiuni interdunare orientate N-S sau NE-SV. Se disting în zonă câmpuri, văi, terase și lunci: Câmpul Ciulniței, Terasa Ialomiței, Lunca Ialomiței, Valea Ialomiței. Întinderea aceasta a fost acoperită de ape care, spre sfârșitul Paleoliticului, s-au scurs în Marea Neagră, de aceea solul zonei se constituie din formațiuni aluvionare, cu strat freatic umed și avansat spre suprafață.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Rețele electrice de înalt și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefoane, iluminat public, cablu recepție TV, rețele de gaze naturale).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căror se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor respecta condiționalitățile prevăzute în C.U.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În spațiul adiacent Muzeului Național al Agriculturii se află Biserica de lemn „Sf. Nicolae”, un monument de istorie semnificativ prin valoare istorică, autenticitate și arhitectură pentru patrimoniul cultural județean și național (înscris în Lista monumentelor istorice la poziția IL-II-m-A-14075, categoria de interes național).

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

În prezent, Casa Ialomițeană nu este prevăzută cu instalație termică prin care să fie asigurat confortul termic. Astfel, prin realizarea obiectivului de investiții: „Extindere instalație termică Casa Ialomițeană” va fi asigurat confortul termic prin extinderea instalației termice existente în cadrul Muzeului Național al Agriculturii, după cum urmează:

- Extinderea instalației termice existente cu 99 ml;
- Montarea a 6 calorifere;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate;

- Extinderea instalației termice existente cu 99 ml pe care va circula agent termic cu o temperatură maximă de 60 grade Celsius și cu o presiune de 2 barri;

- Montarea a 6 calorifere prin care va circula agent termic cu o temperatură maximă de 60 grade Celsius și cu o presiune de 2 barri.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nu este cazul

d) număr estimat de utilizatori;

Nu este cazul

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Funcționalitate pe toată durata anului.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Asigurarea agentului termic în Casa Ialomițeană aflată în curtea Muzeului Național al Agriculturii.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Pentru obiectivul de investiții mai sus menționat, se vor avea în vedere următoarele prevederi legale:

H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- **Legea nr.10/1995** cu modificările ulterioare cu privire la calitatea în construcții;
- **Legea nr.50/1991** republicată privind autorizarea lucrărilor în construcții;
- **Normativul P100-3/2008** – Cod de proiectare seismică, partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente
- **Normativul P130/1999**, privind comportarea în timp a construcțiilor, cap. 4 – Urmărire specială a comportării construcțiilor, art. 4.10.
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul consolidată cu modificările și completările ulterioare;
- **Cod de proiectare seismică** - Partea a III-a Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008;
- **Cod de proiectare**. Evaluarea acțiunilor zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012;
- **Cod de proiectare**. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-4/2012;
- **Normativ de siguranță la foc a construcțiilor**, indicativ P 118-1999;
- **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 114 din 28 decembrie 2018** privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

MANAGER,
Prof.dr. Gheorghe PETRE



ŞEF SERVICIU PATRIMONIU,
Ing. Adrian STROE