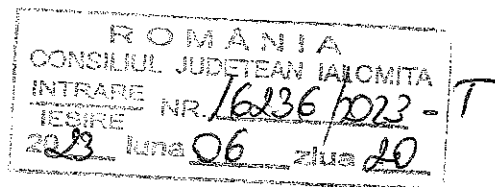


CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU



Aprob,
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

SITUAȚIA
CONTRACTELOR DE *CONCESIUNE, ARENDARE, ÎNCHIRIERE și SUPERFICIE* PENTRU TERENURILE AGRICOLE,
NEAGRICOLE și NEPRODUCTIVE
DIN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR **GIURGENI, GURA IALOMIȚEI, VLĂDENI și ALEXENI**
și intravilan **Slobozia, Urziceni**
LA DATA DE **19.06.2023**

LOCALITATEA **GIURGENI** : 4.199,8682 ha

Nr. Crt.	Denumire	Nr. contract	Durată contr. Ani	Redevența * la data încheierii contractului	Redevență anul 2023	Sola / C.F.	Suprafațe cu - De + Cc ** ha	Suprafață disponibilă ha	Suprafața contractată ha
1.	S.C. Padova Agricultura S.R.L.	92/14.11.2008	15	263.580,8 lei/an (820 lei /ha/an)	483.606,48 lei/an	6	22,39	-	321,44
2.	S.C. Padova Agricultura S.R.L.	92/14.11.2008	30	605.225,6 lei/an (820 lei/ha/an)	1.110.443,55 lei/an	7 și 8	94,56	-	738,08
3.	Nicolae Ioana Jenica	24864/2018-Q 27.12.2018	5	12.096,97 lei/an (505 lei/ha/an)	15.410,34 lei/an	C.F.21316 C.F.21467	- -	- -	19,1268 4,8276
4.	S.C. Green Harvest S.R.L.	1/05.05.2014	30	817.836,19 lei/an (1650 lei/ha/an)	1.090.424,26 lei/an	C.F.21463	68,2892	-	491,3729
5.	S.C. Risi Romuno S.R.L.	93/14.11.2008	30	492.795,26 lei/an (1164,34 lei/ha/an)	707.429,97 lei/an	11, 15	65,99	-	423,24
6.	S.C. MINEX S.R.L. & S.C.PREMIER COM S.R.L.	5221/2021-O 24.02.2022	30	70.264,68 lei/an (1.800 lei/ha/an ptr supraf.de 5.7026 ha și 5.000 lei/lună ptr. parc fotovol.)	79.961,21 lei/an	C.F.22255 C.F.22256			4.4386 1.2640
7.	S.C. Tîrpe Producție S.R.L.	26645/2022-Q 13.10.2022	10	823.791,36 lei/an (2.678 lei/ha/an)	937.474,57 lei/an	C.F.21837	41,2785	-	307,6144

	Total supraf.concesionată						292,5077	-	2.311,4043
7.	Gradea Nicolae	11737/2023-B 04.05.2023	7	39.360,36 lei/an (502 lei/ha/an)	26.097,28 lei/an	C.F.21463	-	-	78,4071
8.	S.C. Risi Vlădeni S.R.L.	24866/2018/W 27.12.2018	10 din data de 01.02.2019	1.997.717,26 lei/an (2.200 lei/ha/an)	2.544.892,97 lei/an	C.F.20349 C.F.20350 C.F.20353	11,2869 6,7104 89,3761	- - 6,0698	73,0944 53,5861 781,3728
9.	Panait Marian	15374/2019-H din 09.07.2019	6	2.741,05 lei/an (141 lei/ha/an)	3.491,82 lei/an	C.F.20353	-	-	19,4401
10.	Gradea Fănuț	15434/2019-H din 09,07.2019	6	12.454,94 lei/an (146 lei/ha/an)	15.866,35 lei/an	C.F.20353	-	-	85,3078
	Total suprafață arendată						107,3734	6,0698	1.091,2083
	TOTAL teren contractat						-	-	3.402,6126
	Teren disponibil					C.F. 20149	-	255,5	-
	Teren disponibil					C.F. 22003	1,7729	17,3078	-
	Teren disponibil					C.F. 21312	-	0,0629	-
	Teren disponibil					C.F. 21314	-	1,0460	-
	Teren disponibil					C.F. 21987	-	5,0943	-
	Teren disponibil					C.F. 21974	-	3,0929	-
	Teren disponibil					C.F. 21996	3,6760	-	-
	Teren disponibil					C.F. 22007	1,1376	0,9856	-
	Teren statuie medievală					C.F. 20034	9,9392	-	-
	Teren Orașul De Floci					C.F. 20035	64,3173	-	-
	Teren adăpost pescăresc					C.F. 22077	5,3100	-	-
	Teren suprafață ENEL- gratuit					C.F. 21333	0,0400	-	-
	Teren suprafață ENEL- gratuit					C.F. 21468	0,0055	-	-
	Teren – drum					C.F. 22004	1,7864	-	-
	Teren diguri + canale.						20,2333	-	-
	TOTAL TEREN						508,0993	289,1563	3.402,6126

LOCALITATEA GURA IALOMITEI : 1.879,0900 ha

1.	COCOȘ DOMNIȚA	18984/2018-X din 15.10.2018	6	8.237,68 lei/an (121 lei/ha/an)	10.979,85 lei/an	CF 20390 modului 14			68,0800
----	---------------	--------------------------------	---	------------------------------------	------------------	------------------------	--	--	---------

2.	DANCIU IONEL	8452/2019-B 17.04.2019	din	6	13.076,59 lei/an (135 lei/ha/an)	16.658,27 lei/an	C.F. 20390 modulul 9			96,8637
3.	ION AUREL	8453/2019-P 17.04.2019	din	6	11.762,14 lei/an (141 lei/ha/an)	14.983,80 lei/an	C.F. 20390 modului 8			83,4195
4.	STROIE GHEORGHE VIRGIL	8457/2019-T 17.04.2019	din	6	11.036,17 lei/an (132 lei/ha/an)	14.058,99 lei/an	C.F. 20390 modulul 1			83,6074
	Total suprafață concesionată									331,9706
	Total disponibil									C.F. 20390 - 1.547,1194 -
	TOTAL TEREN									331,9706

LOCALITATEA VLĂDENI : 2.594,5492 ha

1.	S.C. Terra Pal S.R.L.	94/14.11.2008		15	88704,36 lei/an (711 lei/ha/an)	162.751,08 lei/an	7	2,2943		124,76
2.	S.C. Agricola Găina S.R.L.	95/11.12.2008		15	155.713,74 lei/an (361 lei/ha/an)	285.697,14 lei/an	4,2, 8	10,7429		431,34
3.	P.F. Șeitan Marius Eugen	96/11.12.2008		15	52.687,80 lei/an (330 lei/ha/an)	96.669,40 lei/an	3	14,1039		159,66
4.	S.C. Green Harvest S.R.L.	97/17.03.2009		15	109.465,74 lei/an (411 lei/ha/an)	186.224,57 lei/an	11	1,4331		266,34
5.	S.C. Agricola Găina S.R.L.	98/17.03.2009		15	59.817,60 lei /an (320 lei/ha/an)	101.762,51 lei/an	6	0,7591		186,93
6.	I.I. Șeitan Marius Eugen	99/17.03.2009		15	48.955,50 lei/an (330 lei/ha/an)	83.283,77 lei/an	4.1	3,7283		148,35
7.	S.C. Prio Agrottrans S.R.L.	12252/2018-B 09.07.2018		10	311.842,10/lei/an (1000 lei/ha/an)	415.648,74 lei/an	CF 20466 CF22263	40,1426		311,8421
8.	S.C. Enel Green Power România S.R.L.	15.504/2021-N 29.06.2021		30	105.755,05 lei/an (3.185 lei/ha/an)	126.426,88 lei/an	CF 22262	5,4648		33,2041
9.	S.C. Enel Green Power România S.R.L.	15508/2021- R 29.06.2021		30	120.820,42 lei/an (3.185 lei/ha/an)	144.437,07 lei/an	CF 21274	-		37,9342
	Total suprafață concesionată									1700,3604
10.	I.I. Paraschiv G. Mariana	4258/15.03.2018		10	64.462,12 lei/an (1625 lei/ha/an)	85.920,41 lei/an	C.F.22298	8,8438		39,6690
	Total suprafață arendată									39,6690
11.	SC EDPR România SRL	6798/14.12.2012		49	8.410 lei /an	12.072,92 lei/an	C.F.21272	-		14,1223

	Total suprafață convenție							-		14,1223
	TOTAL teren contractat							-		1.754,1517
	Teren disponibil					C.F.22192		31,2088	339,6928	-
	Teren disponibil					C.F. 22262		37,6827	227,2351	-
	Teren disponibil					CF 22383		-	6,8755	-
	Teren disponibil					CF 22416		0,0535	0,9572	-
	Teren diguri + canale							109,1791		
	TOTAL teren							265,6369	574,7606	1.754,1517

LOCALITATEA ALEXENI : 347,7177 ha

1.	S.C.. Agro Baryan S.R.L.	12256/2018-N 09.07.2018 și act ad.nr.1/15757/2023 -F din 14.06.2023	din	7	202.469,54 lei/an 1010lei/ha/an)	269.868,02 lei/an	CF 20214				200,4649
	Total suprafață concesioinată										200,4649
	Teren disponibil						CF 20211	4,2305			
	Teren disponibil						CF 20212	15,4925			
	Teren disponibil						CF 20213	1,8691			
	Teren disponibil						CF 20214	125,6607			
	TOTAL teren							147,2528			200,4649

LOCALITATEA SLOBOZIA

1.	S.C. AT FOREST AUTO SRL	7937/2019-B 11.04.2019	din	5	3.925 lei/an (11 lei/mp/an x192 și 7 lei/mp/an x 259)	5.000,06 lei/an	C.F.38975	-	-		0,0451
2.	SC GDF SUEZ Energy România SA	51/09.06.2004		49	2.340 lei/ an (1500 mp x 1,56 lei/mp/an)	7.263,85 lei/an	C.F 32053	-	-		0,1758
	Teren disponibil						C.F.38936	-	1,8500		-

LOCALITATEA URZICENI

1.	Gheorghe Nicolae	749/23.07.2020	49	520 euro/an	2.699,62 lei/an	C.F.24062	-	-	0,0562
2.	S.C. Premier Com S.R.L.	16181/2021-D 06.07.2021	30	51.000 lei/an	60.968,92 lei/an	CF 26545	-	-	0,2432
3.	Baicu Stelian	2018/05.10.2022	49	520 euro/an	2.699,02 lei/an	C.F 24063	-	-	0.0562
	Teren disponibil					C.F.24071	0,0135	-	-
	Teren administrare D.G.A.S.P.C. – Ialomița					C.F. 24061	0,4520	-	-

*Se indexează anual cu rata inflației

** De – drumuri de exploatare, canale

Cc – curți- construcții, etc.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe PROCA

Întocmit,
Gheorghe Șelaru