



ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE
FIRMA
12566/2023 F
2023 IUNIE 05 IULIU 10

APROBAT,
PREȘEDINTE
PAVEL MARIAN

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN STR. RĂZOARE, SLOBOZIA, IALOMIȚA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

1.3. Ordonator de credite (tertiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

JUDEȚUL IALOMIȚA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Județul Ialomița

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul pe care va fi efectuată investiția aparține domeniului public al județului Ialomița.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Clădirea administrativă este situată în str. Răzoare, nr.3, Slobozia, județul Ialomița. Este compusă din teren în suprafață de 2137 mp, conform măsurătorilor cadastrale, suprafața terenului în actele de proprietate fiind de 2174 mp, și aparține domeniului public al Județului Ialomița prin act administrativ HGL nr 25/29.03.1996, actualizate conform HCL Slobozia 132/2008 prelungit conform HCL Slobozia nr. 186/27.09.

Suprafața curții interioare care va fi amenajată este de 1781 mp.

b) relațiile cu zone încercinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Clădirea administrativă din strada Răzoare, nr. 3 este poziționată într-o zonă centrală a municipiului Slobozia, are accesibilitate directă prin căi de comunicații locale, având urmatoarele vecinătăți:

La S- Str. Primăverii

La N- Biserica adventistă

La V- Domeniul public al UAT Slobozia

LA E- Domeniul public al UAT Slobozia

c) surse de poluare existente în zonă;

Noxe ale autovehiculelor care circulă în zonă.

d) particularități de relief;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiție este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
In prezent obiectivul de investiție este racordat la utilitățile tehnico-edilitare necesare desfășurării activității.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general - plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Folosința actuală a terenului este zonă mixtă, iar destinația acestuia conform PUG și RLU aferent, aprobate prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform HCL Slobozia nr. 132 /2008, este de zona echipamentelor publice disperse – CB.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțuni:

Suprafața curții interioare care va fi amenajată este de 1781 mp.

Lucrări propuse :

1. Amenajarea locuri de parcare;
2. Amenajarea suprafețelor verzi existente;
3. Amenajarea cailor de acces, circulație și a aleilor pietonale existente precum și suplimentarea lor acolo unde este cazul;
4. Reabilitarea sistemului de iluminat exterior și suplimentarea, acolo unde este cazul;
5. Refacerea împrejmuirii perimetrale.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de utilizatori.

Suprafața curții interioare care va fi amenajata va beneficia de toate facilitățile de echipare cerute de standardele și normele în vigoare.

d) număr estimat de utilizatori;

Locuitorii județului Ialomița – Aproximativ 285.000 locuitori.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului. Se va face conform certificatului de urbanism (avizelor solicitate prin acesta).

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- conservarea mediului ambient
- punerea în valoare a elementului natural existent în curtea interioară a clădirii administrative;
- armonizarea vizuală a elementelor și funcțiunilor componente care se vor realiza pe amplasament pentru satisfacerea diferitelor necesități legate de folosința terenului în cauză.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
 - Hotărârea nr. 363/14 aprilie 2010, actualizată, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare
 - LEGE nr. 372 din 13 decembrie 2005 (*republicată*) privind performanța energetică a clădirilor - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare
 - Hotărâre nr. 273/ 14 iunie 1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora.
 - Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare și normele de aplicare
 - Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și normele de aplicare
 - Hotărârea nr. 525/27 iunie 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism
 - Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor
 - Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000
 - Reglementările legale privind protecția mediului
 - Respectarea principiilor „Do No Significant Harm” (DNSH) în procesul de elaborare a documentației tehnico-economice.
- Reglementările legislative și tehnice de mai sus nu sunt limitative, proiectantul având obligația respectării tuturor reglementărilor în vigoare specifice domeniului analizat

Director Executiv,
Mariana STANCIU

Întocmit,
Oana FLANGEA