



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

la Hârtâra CJ Ialomița nr. 133 din 30.05.2023

Sistemul de Management al Calității certificat conform

RINA SIMTEX

ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Nr. 12564/2023 D

10.05.2023

APROB,

PREȘEDINTE,
PAVEL MARIAN

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN STR. RĂZOARE, SLOBOZIA, IALOMIȚA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

JUDEȚUL IALOMIȚA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Uniunea Europeană și-a bazat strategia în domeniul energiei pe trei piloni fundamentali, climatul, securitatea aprovisionării și competitivitatea, ceea ce a condus la stabilirea celor trei obiective care trebuie atinse până în 2020, respectiv 20/20/20 (reducerea cu 20% a emisiilor de CO₂ față de 1990, 20% energie din surse regenerabile și creșterea cu 20% a eficienței energetice).

Aplicate României, îndeplinirea acestor obiective asigură convergență către media europeană. Recent, Europa a decis să consolideze acțiunile în domeniul eficienței energetice prin Directiva 2012/27/EU (DEE), care trebuie transpusă acum în fiecare Stat Membru. Având în vedere performanțele actuale din România, mai mult decât pentru alte țări, eficiența energetică reprezintă un mijloc important pentru dezvoltare durabilă, întrucât aceasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective: consolidează securitatea alimentării cu energie, reduce consumul de energie primară, contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră într-un mod viabil, îmbunătățește competitivitatea industriei, rentabilizează investițiile datorită economiilor totale, asigură dezvoltarea economică, crearea de locuri de muncă și conduce la facturi de energie suportabile.

În momentul de față, datorită lucrărilor de execuție, având ca obiect eficientizarea energetică a clădirii administrative din str. Răzoare, nr. 3, sistemul de circulație din cadrul curții interioare cât și spațiile verzi existente sunt neadecvate/neamenajate prezentând următoarele deficiențe:

-locurile de parcare nu sunt amenajate;

-aleile pietonale și căile de acces și circulație sunt degradate;

-sistemul de iluminat exterior este necorespunzător;

-gardul care imprejmuiește clădirea administrativă se află în stare avansată de degradare;

-spațiile verzi existente nu sunt amenajate;

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Amenajarea propriu-zisă urmărește, pe lângă asigurarea confortului și siguranței personalului și conservarea mediului ambiant precum și punerea în valoare a elementului natural existent în curtea interioară a Clădirii administrative din str. Răzoare, nr. 3, Slobozia, Ialomița.

De asemenea se are în vedere armonizarea vizuală a elementelor și funcțiunilor componente ce se vor realiza pe amplasament pentru satisfacerea diferitelor necesități legate de folosința terenului în cauză.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investiții va conduce la un impact estetic negativ, imposibilitatea asigurării unui confort și condiții de siguranță pentru personal.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcții sau funcții similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În momentul de față nu există în zonă obiective de investiții cu aceleași funcții sau funcții similare.

2.3. Existenza, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu e cazul

2.4. Existenza, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu e cazul

2.5. Obiective generale, preconizate să fie atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului constă în amenajarea curții interioare a clădirii administrative din str. Răzoare, nr. 3, în vederea asigurării de locuri de parcare și amenajare spații verzi, cai de acces, alei pietonale.

Acum obiectiv general se asigură prin îndeplinirea următoarelor obiective specifice:

1. Amenajarea de locuri de parcare;
2. Amenajarea suprafețelor verzi existente;
3. Amenajarea cailor de acces, circulație și a aleilor pietonale existente precum și suplimentarea lor acolo unde este cazul;
4. Reabilitarea sistemului de iluminat exterior și suplimentarea, acolo unde este cazul;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costuri privind investiții similare;

Având în vedere ca județul Ialomița nu a mai derulat investiții similare au fost luate în considerare costurile unor investiții similare realizate
Valoarea estimată a lucrarilor acestui obiectiv de investiții este de **356.000** lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Documentație de avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI)- 40.000 lei cu TVA inclus.

Verificare tehnică DALI - 10.000 lei cu TVA inclus.

Taxe avize, acorduri faza DALI - 5.000 lei cu TVA inclus.

Proiect tehnic (PT)- 50.000 lei cu TVA inclus.

Verificare tehnică PT- 10.000 lei cu TVA inclus.

Taxe avize, acorduri faza PT - 5.000 lei cu TVA inclus.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri nerambursabile-naționale și/sau fonduri proprii.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care va fi efectuată investiția aparține domeniului public al județului Ialomița

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Clădirea administrativă este situată în str. Răzoare, nr.3, Slobozia, județul Ialomița. Este compusă din teren în suprafață de 2137 mp, conform măsurătorilor cadastrale, suprafața terenului în actele de proprietate fiind de 2174 mp, și aparține domeniului public al Județului Ialomița prin act administrativ HGL nr 25/29.03.1996, actualizate conform HCL Slobozia 132/2008 prelungit conform HCL Slobozia nr. 186/27.09.

Suprafața curții interioare care va fi amenajată este de 1781 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Clădirea administrativă din strada Răzoare, nr. 3 este poziționată într-o zonă centrală a municipiului Slobozia, are accesibilitate directă prin căi de comunicații locale, având urmatoarele vecinătăți:

La S- Str. Primăverii

La N- Biserica adventistă

La V- Domeniul public al UAT Slobozia

LA E- Domeniul public al UAT Slobozia

c) surse de poluare existente în zonă;

Noxele ale autovehiculelor care circulă în zonă

d) particularități de relief;

Terenul destinat viitorului obiectiv este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru viitorul obiectiv există surse de apă și canalizare, energie electrică, existând posibilitatea de racordare ulterioară la aceste utilități.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița, în calitate de beneficiar, le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Folosința actuală a terenului este zonă mixtă, iar destinația acestuia conform PUG și RLU aferent, aprobată prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizată conform HCL Slobozia nr. 132 /2008, este de zona echipamentelor publice disperse -CB

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

-Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcții;

Suprafața curții interioare a care va fi amenajată este de aproximativ 1781 mp.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Caracteristicile, parametrii și datele tehnice specifice, preconizate vor fi stabilitate ulterior prin documentația tehnico-economica ce va fi realizată.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse va fi stabilită ulterior prin normativele specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisibilitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții „**AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN STR. RÂZOARE, SLOBOZIA, IALOMIȚA**” se va realiza o documentație de avizare a lucrarilor de intervenții (DALI), proiect tehnic (PT) și studii de specialitate, documentație pentru obținerea autorizației de construire conform legislației în vigoare. După obținerea autorizației de construire se va realiza proiectul tehnic în vederea execuției lucrărilor.

Director Executiv Adjunct,
Mariana STANCIU

Întocmit,
Oana FLANGEA

