



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
INTRARE NR. 15048/2023 H
2023 luna 06 ziua 07
Member of CISA Federation



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 3

privind trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Comunei Cosâmbești a unor bunuri imobile, terenuri în suprafață de 14.185,00 mp, situate în intravilanul localității Cosâmbești

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 142 din 30.06.2023 privind solicitarea adresată Comunei Cosâmbești pentru trecerea unor bunuri imobile, terenuri în suprafață de 14.185,00 mp, aflate în domeniul public al acesteia, în domeniul public al Județului Ialomița;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cosâmbești nr. 43 din 31.05.2023 privind trecerea din domeniul public al Comunei Cosâmbești în domeniul public al Județului Ialomița a unor terenuri în suprafață totală de 14.185,00 mp;
- Referatul de aprobare nr. 15046/2023-F din 07.05.2023 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 15054/2023-H din 07.05.2023 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Avizul nr. _____/2023 - ____ din ____ .05.2023 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;
- Avizul nr. _____/2023 - ____ din ____ .05.2023 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și lit. d), alin. (5) lit. d), art. 294 alin. (3) – (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 858, art. 860 alin. (1) și (2), art. 861 alin. (1) și (2) și ale art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Comunei Cosâmbești a terenurilor în suprafață de 14.185,00 mp, situate în intravilanul localității Cosâmbești, în scopul punerii în valoare a monumentului istoric Conacul Bolomey, având datele de identificare menționate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se declară de interes public județean bunurile imobile prevăzute la art. 1 .

Art.3 Se completează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, în vederea actualizării acestuia, cu terenurile prevăzute la art. 1.

Art.4 Predarea – preluarea terenurilor se face pe bază de protocol încheiat între Comuna Cosâmbești și Județul Ialomița în termen de maxim 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu și Direcției Buget Finanțe din cadrul Consiliului Județean Ialomița și, spre știință, Comunei Cosâmbești și Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**

**Avizat,
Secretarul General al Județului Ialomița
ADRIAN-ROBERT IONESCU**

DATE DE IDENTIFICARE

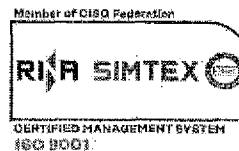
ale bunurilor imobile terenuri în suprafață totală de 14.185,00 mp, situate în intravilanul
Comunei Cosâmbești,

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar	Anul dobândirii	Situația Juridică
218	9.2.1.	Teren arabil intravilan	S-2661 mp, NC 23710, adresa: sat Cosâmbești, Șos. Slobozia- Țândărei, Nr. 45 A. Vecini: N- NC 20343, S- Șos. Slobozia- Țândărei (DJ 201), E- NC 20341, V- Chiriac Nistor	6237	2010	Domeniul public al comunei Cosâmbești CF nr. 23710
219	9.2.1.	Teren arabil intravilan	S- 3164 mp, NC 23720, adresa: sat Cosâmbești, Șos. Slobozia- Țândărei, Nr. 45 C. Vecini: N- NC 20343, S- Șos. Slobozia- Țândărei (DJ 201) și domeniul privat al Comunei Cosâmbești- teren concesionat curți-construcții, E – str. Aleea Lujerului și domeniul privat al comunei Cosâmbești - teren concesionat curți-construcții, V – NC 20341 și NC 20343	6237	2010	Domeniul public al comunei Cosâmbești CF nr. 23720
220	9.2.1.	Teren arabil intravilan	S- 5600 mp, NC 23709, adresa: sat Cosâmbești, Șos. Slobozia- Țândărei, Nr. 58 A. Vecini: N- NC 20340, S- domeniul public al comunei Cosâmbești- teren arabil intravilan și domeniul privat al comunei Cosâmbești - teren concesionat curți-construcții, E – str. Aleea Crinilor, V- domeniul public al comunei Cosâmbești- teren arabil intravilan.	12474	2010	Domeniul public al comunei Cosâmbești CF nr. 23709
221	9.2.1.	Teren arabil intravilan	S- 2760 mp, NC 23721, adresa: sat Cosâmbești, Șos. Slobozia- Țândărei, Nr. 58 B. Vecini: N- Șos. Slobozia- Țândărei (DJ 201) și domeniul public al comunei Cosâmbești- teren arabil intravilan, S – Nrp Romsilva și NC 23419, E – domeniul privat al comunei Cosâmbești – teren concesionat curți-construcții și domeniul public al comunei Cosâmbești - teren arabil intravilan, V – NC 22387 și NC 23420	12474	2010	Domeniul public al comunei Cosâmbești CF nr. 23721



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 15046 /2023 - F din 07.06 .2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Comunei Cosâmbești a unor bunuri imobile, terenuri în suprafață de 14.185,00 mp, situate în intravilanul localității Cosâmbești

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Comunei Cosâmbești a unor bunuri imobile, terenuri în suprafață totală de 14.185,00 mp situate în intravilanul localității Cosâmbești.

Consiliul Județean Ialomița, în calitate de autoritate publică județeană, are printre atribuțiile conferite de Codul administrativ și obligația de a asigura dezvoltarea economico – socială a județului.

În prezent, la nivel județean este în implementare un proiect finanțat din fonduri europene pentru reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Conacul Bolomey, situat pe raza administrativă a Comunei Cosâmbești. Pe lângă activitățile specifice din cadrul proiectului, este necesară realizarea și a unor alte obiective în zona limitrofă a Conacului, ca de exemplu, amplasarea unor stații de încărcare a autovehiculelor electrice, realizarea racordului la rețeaua electrică a Conacului și a Anexei monumentului istoric punct de informare, amenajarea unor spații de servire a vizitatorilor Conacului, zone de organizare a unor manifestări culturale de anvergură mare (de tipul unor festivaluri muzicale tematice) și alte asemenea. Întrucât terenul deținut de Județul Ialomița este afectat în integralitate de proiectul în sine, pentru celelalte obiective este necesară preluarea de la autoritatea publică locală a unor suprafețe de teren care să contribuie la dezvoltarea ansamblului "Conacul Bolomey". Urmare discuțiilor purtate cu reprezentanții legali ai Primăriei Cosâmbești, au fost identificate patru suprafețe de terenuri categoria arabil intravilan, cu o suprafață totală de circa 14 mii mp, în imediata vecinătate a Conacului.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 142 din 30.05.2023 s-a solicitat Comunei Cosâmbești trecerea unor bunuri imobile, teren în suprafață totală de 14.185 mp, aflat în domeniul public al acestuia, în domeniul public al Județului Ialomița.

La rândul său, Consiliul Local al Comunei Cosâmbești, conform Hotărârii nr. 43 din 31.05.2023, a aprobat trecerea unor terenuri în suprafață totală de 14.185,00 mp, din domeniul public al UAT Comuna Cosâmbești în domeniul public al Județului Ialomița.

Totodată, prin proiectul de hotărâre se propune ca bunurile imobile să devină de interes public județean, urmând a fi înscrise în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița.

Constatând că sunt întrunite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

Redactat
Haimana Ana - Maria



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
INTRARE NR. 15054/2023 H
2023 luna 06 ziua 07
Member of ISO Federation



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Comunei Cosâmbești a terenurilor în suprafață totală de 14.185 mp, situat în intravilanul Comunei Cosâmbești

Consiliul Județean Ialomița printre activitățile ce au cunoscut o dinamică continuă de a lungul anilor desfășurate în calitatea sa de autoritate publică județeană, în prezent are în implementare un proiect finanțat din fonduri europene: Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural cu titlul: "Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey", situat pe raza administrativă a Comunei Cosâmbești.

Pe lângă activitățile specifice din cadrul proiectului, este necesară realizarea și a unor alte obiective în zona limitrofă a Conacului, anume amplasarea unor stații de încărcare a autovehiculelor electrice, realizarea racordului la rețeaua electrică a Conacului și a Anexei monumentului istoric, punct de informare și alte asemenea. Toate aceste obiective necesită instalarea și racordarea la rețeaua electrică la un nou Post trafo iar pentru realizarea acestuia este necesară o suprafață de teren pentru amplasarea lui.

Pentru realizarea acestor noi investiții în vederea funcționării lor, deoarece terenul aflat în domeniul public al Județului Ialomița este afectat în întregime de proiectul în sine, pentru celelalte obiective din proiect este necesară preluarea de la autoritatea publică locală a unor suprafețe de teren care să contribuie la funcționarea ansamblului "Conacul Bolomey".

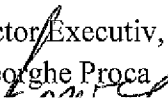
Pentru inițierea acestui demers, Consiliul Județean Ialomița prin Hotărârea nr. 142/30.05.2023 a aprobat solicitarea adresată Comunei Cosâmbești privind trecerea din domeniul public al acestuia în domeniul public al Județului Ialomița a unor bunuri imobile, terenuri în suprafață totală de 14.185,00 mp, situate în intravilanul Comunei Cosâmbești în scopul punerii în valoare a monumentului istoric Conacul Bolomey.

Ulterior Consiliul Local al Comunei Cosâmbești prin Hotărârea nr. 43/31.05.2023 a aprobat trecerea din domeniul public al UAT Comunei Cosâmbești în domeniul public al Județului Ialomița a terenurilor înscrise în Cărțile funciare nr. 23710, nr. 23720, nr. 23709 și nr. 23721.

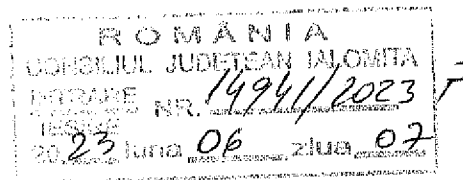
Conform dispozițiilor art. 294 alin (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv*

se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Pentru terenurile având datele de identificare prevăzute în anexa la H.C.L. Cosâmbești nr. 68/25.11.2022 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 31/30.09.2009 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cosâmbești, Județul Ialomița și în baza hotărârii de solicitare adresată Comunei Cosâmbești privind trecerea din domeniul public al acestuia în domeniul public al Județului Ialomița a bunurilor imobile și de aprobare a trecerii din domeniul public al Comunei Cosâmbești în domeniul public al Județului Ialomița menționate anterior, în vederea înscrierii în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Ialomița, solicităm spre aprobare proiectul de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării acestuia.

Director/Executiv,
Gheorghe Proca


ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI COSAMBESTI



HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Comunei Cosâmbești în domeniul public al Județului Ialomița a unor terenuri în suprafață totală de 14.185,00 mp

Consiliul Local Cosâmbești,

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 142 din 30.05.2023 privind solicitarea adresată Comunei Cosâmbești pentru trecerea unor bunuri imobile, terenuri în suprafață totală de 14.185,00 mp, aflate în domeniul public al acesteia, în domeniul public al Județului Ialomița;
- Hotărârea Consiliului Local Cosâmbești nr. 68/25.11.2022 privind modificarea și completarea HCL nr. 31/30.09.2009 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cosâmbești, județul Ialomița;
- Referatul de aprobare nr.1953DIN 30 mai 2023 al Primarului Comunei Cosâmbești,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 1954 din 30 mai 2023 a doamnei secretar general al comunei Cosambesti;

În conformitate cu:

- prevederile art. art.129 alin. (2) lit.c) și art.294 alin.(3)-(7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 858, art. 860 alin. (1) și (2), art. 861 alin. (1) și (2) și ale art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public al UAT Comuna Cosâmbești în domeniul public al Județului Ialomița a bunurilor imobile, terenuri în suprafață totală de 14.185,00 mp, situate pe raza Comunei Cosâmbești, având datele de identificare menționate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Trecerea terenurilor prevăzute la art.1 în domeniul public al Județului Ialomița are ca scop punerea în valoare a monumentului istoric "Conacul Bolomey".

Art.3 Se împuternicește Primarul Comunei Cosâmbești, să întreprindă demersurile și să semneze toate documentele necesare în vederea transmiterii în proprietatea Județului Ialomița a imobilelor prevăzute la art. 1.

Art.4 Predarea – preluarea terenurilor se face pe bază de protocol încheiat între Comuna Cosâmbești și Județul Ialomița.

Art.5 Prezenta hotarare se va inainta prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului pentru controlul legalitatii, primarului comunei Cosambesti, Consiliului Judetean pentru aducerea la îndeplinire si o va aduce la cunostinta publica prin afisare.

 PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 MENCIU AURELIA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

 CORNĂȚEANU GEORGETA

Nr.43

Adoptata la comuna Cosambesti

Astazi 31 mai 2023

DATE DE IDENTIFICARE

**ale bunurilor imobile teren în suprafață totală de 14.185,00 mp, situate în intravilanul
Comunei Cosâmbești,**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar	Anul dobândirii	Situația Juridică
218	9.2.1.	Teren arabil intravilan	S-2661 mp, NC 23710, adresa: sat Cosâmbești, Șos. Slobozia- Țândărei, Nr. 45 A. Vecini: N - NC 20343, S-Șos. Slobozia- Țândărei (DJ 201), E- NC 20341, V- Chiriac Nistor	6237	2010	Domeniul public al comunei Cosâmbești CF nr. 23710
219	9.2.1.	Teren arabil intravilan	S- 3164 mp, NC 23720, adresa: sat Cosâmbești, Șos. Slobozia- Țândărei, Nr. 45 C. Vecini: N- NC 20343, S-Șos. Slobozia- Țândărei (DJ 201) și domeniul privat al Comunei Cosâmbești- teren concesionat curți-construcții, E – str. Aleea Lujerului și domeniul privat al comunei Cosâmbești - teren concesionat curți-construcții, V – NC 20341 și NC 20343	6237	2010	Domeniul public al comunei Cosâmbești CF nr. 23720
220	9.2.1.	Teren arabil intravilan	S- 5600 mp, NC 23709, adresa: sat Cosâmbești, Șos. Slobozia- Țândărei, Nr. 58 A. Vecini: N- NC 20340, S- domeniul public al comunei Cosâmbești- teren arabil intravilan și domeniul privat al comunei Cosâmbești - teren concesionat curți-construcții, E – str. Aleea Crinilor, V- domeniul public al comunei Cosâmbești- teren arabil intravilan.	12474	2010	Domeniul public al comunei Cosâmbești CF nr. 23709

221	9.2.1.	Teren arabil intravilan	S- 2760 mp, NC 23721, adresa: sat Cosâmbești, Șos. Slobozia- Țândărei, Nr. 58 B. Vecini: N- Șos. Slobozia-Țândărei (DJ 201) și domeniul public al comunei Cosâmbești- teren arabil intravilan, S – Nrp Romsilva și NC 23419, E – domeniul privat al comunei Cosâmbești – teren concesionat curți-construcții și domeniul public al comunei Cosâmbești - teren arabil intravilan, V – NC 22387 și NC 23420	12474	2010	Domeniul public al comunei Cosâmbești CF nr. 23721
-----	--------	-------------------------	--	-------	------	---



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MINZIU AURELIA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

CORNĂȚEANU GEORGETA