



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
INTRARE NR. 14404/2023 N
DESIRE
2023, luna 05 ziua 30



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cjialomita.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 25

privind solicitarea adresată Comunei Cosâmbești pentru trecerea unor bunuri imobile, terenuri în suprafață totală de 14.185,00 mp, aflate în domeniul public al acesteia, în domeniul public al Județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14403 /2023 - 7 din 30.05.2023 al Președintelui

Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 14411 /2023 - B din 30.05.2023 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. _____/2023 - ___ din _____.2023 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. _____/2023 - ___ din _____.2023 al Comisiei juridică, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Anexa nr. 23 la Hotărârea de Guvern nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Cosâmbești nr. 68/25.11.2022 privind modificarea și completarea HCL nr. 31/30.09.2009 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cosâmbești, județul Ialomița;

- Cărțile funciare Cosâmbești nr.23710, 23720, 23709, 23721,

În conformitate cu:

- prevederile art.173 alin. (1) lit. c) și d), art. 285 lit. a) și art. 294 alin. (3)-(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.858, art.860 alin (1) și (2), art.861 alin. (1) și (2) și art.863 lit.f) din Codul Civil al României – Legea nr.287/2009;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin hotărârea nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se aprobă solicitarea adresată Comunei Cosâmbești privind trecerea din domeniul public al acesteia în domeniul public al Județului Ialomița a bunurilor imobile, terenuri în suprafață totală de 14.185,00 mp, situate în intravilanul localității, în scopul punerii în valoare a monumentului istoric Conacul Bolomey.

(2) Datele de identificare a imobilelor sunt prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește domnul Marian Pavel, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să întreprindă demersurile și să semneze toate documentele necesare în vederea preluării în proprietatea județului Ialomița a imobilelor prevăzute la art. 1).

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu, și, spre știință Consiliului Local al Comunei Cosâmbești, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

AVIZAT,
Secretarul general al județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

DIG

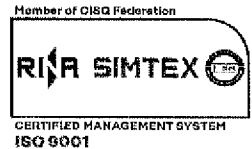
DATE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile teren în suprafață totală de 14.185,00 mp, situate în intravilanul
Comunei Cosâmbești,

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar	Anul dobândirii	Situația Juridică
218	9.2.1.	Teren arabil intravilan	S-2661 mp, NC 23710, adresa: sat Cosâmbești, Șos. Slobozia- Tândărei, Nr. 45 A. Vecini: N- NC 20343, S- Șos. Slobozia- Tândărei (DJ 201), E- NC 20341, V- Chiriac Nistor	6237	2010	Domeniul public al comunei Cosâmbești CF nr. 23710
219	9.2.1.	Teren arabil intravilan	S- 3164 mp, NC 23720, adresa: sat Cosâmbești, Șos. Slobozia- Tândărei, Nr. 45 C. Vecini: N- NC 20343, S- Șos. Slobozia- Tândărei (DJ 201) și domeniul privat al Comunei Cosâmbești- teren concesionat curți-construcții, E – str. Aleea Lujerului și domeniul privat al comunei Cosâmbești - teren concesionat curți-construcții, V – NC 20341 și NC 20343	6237	2010	Domeniul public al comunei Cosâmbești CF nr. 23720
220	9.2.1.	Teren arabil intravilan	S- 5600 mp, NC 23709, adresa: sat Cosâmbești, Șos. Slobozia- Tândărei, Nr. 58 A. Vecini: N- NC 20340, S- domeniul public al comunei Cosâmbești- teren arabil intravilan și domeniul privat al comunei Cosâmbești - teren concesionat curți-construcții, E – str. Aleea Crinilor, V- domeniul public al comunei Cosâmbești- teren arabil intravilan.	12474	2010	Domeniul public al comunei Cosâmbești CF nr. 23709
221	9.2.1.	Teren arabil intravilan	S- 2760 mp, NC 23721, adresa: sat Cosâmbești, Șos. Slobozia- Tândărei, Nr. 58 B. Vecini: N- Șos. Slobozia- Tândărei (DJ 201) și domeniul public al comunei Cosâmbești- teren arabil intravilan, S – Nrp Romsilva și NC 23419, E – domeniul privat al comunei Cosâmbești – teren concesionat curți-construcții și domeniul public al comunei Cosâmbești - teren arabil intravilan, V – NC 22387 și NC 23420	12474	2010	Domeniul public al comunei Cosâmbești CF nr. 23721



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 14 403/2023 / 30.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Comunei Cosâmbești pentru trecerea unor bunuri imobile, terenuri în suprafață totală de 14.185,00 mp, aflate în domeniul public al acesteia, în domeniul public al Județului Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea solicitării Comunei Cosâmbești pentru trecerea unor bunuri imobile, terenuri în suprafață totală de 14.185,00 mp, aflate în domeniul public al acesteia, în domeniul public al Județului Ialomița.

În prezent, Consiliul Județean Ialomița are în implementare un proiect finanțat din fonduri europene pentru reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric Conacul Bolomey, situat pe raza administrativă a Comunei Cosâmbești. Pe lângă activitățile specifice din cadrul proiectului, este necesară realizarea și a unor alte obiective în zona limitrofă a Conacului, ca de exemplu, amplasarea unor stații de încărcare a autovehiculelor electrice, punct de informare, amenajarea unor spații de servire a vizitatorilor Conacului, zone de organizare a unor manifestări culturale de anvergură mare (de tipul unor festivaluri muzicale tematice) și alte asemenea. Întrucât terenul deținut de Județul Ialomița este afectat în integralitate de proiectul în sine, pentru celelalte obiective este necesară preluarea de la autoritatea publică locală a unor suprafețe de teren care să contribuie la dezvoltarea ansamblului "Conacul Bolomey". Urmare discuțiilor purtate cu reprezentanții legali ai Primăriei Cosâmbești, au fost identificate patru suprafețe de terenuri categoria arabil intravilan, cu o suprafață totală de circa 14 mii mp, în imediata vecinătate a Conacului.

În acest context, prin proiectul de hotărâre se propune transmiterea unei solicitări Comunei Cosâmbești de a transfera aceste suprafețe de teren în domeniul public al județului Ialomița. Terenurile respective vor deveni unele de uz și interes public județean, urmând ca, ulterior, să fie înscrise în inventarul bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al județului Ialomița.

În vederea respectării procedurilor legale de trecere a unui bun imobil din domeniul public al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al Județului din care face parte, prin proiectul de hotărâre, în acord cu dispozițiile Codului administrativ, se propune aprobarea cererii de transfer. De asemenea, este mandatat Președintele Consiliului Județean Ialomița să întreprindă demersurile și să semneze toate documentele necesare în vederea preluării în proprietatea județului Ialomița a imobilelor în cauză.

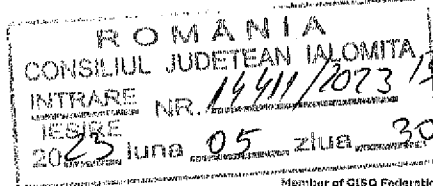
Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Tehnoredactat
Dogaru Iulian



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Comunei Cosâmbești pentru trecerea unor bunuri imobile, terenuri în suprafață de 14.185 mp, aflate în domeniul public al acesteia, în domeniul public al Județului Ialomița

În calitatea sa de autoritate publică județeană, Consiliul Județean Ialomița are prin atribuțiile conferite de Codul administrativ și obligația de a asigura dezvoltarea economico-socială a județului.

Consiliul Județean Ialomița are în prezent în implementare un proiect finanțat din fonduri europene: Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural cu titlul: "Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey", situat pe raza administrativă a Comunei Cosâmbești. Pe lângă activitățile specifice din cadrul proiectului, este necesară realizarea și a unor alte obiective în zona limitrofă a Conacului, anume amplasarea unor stații de încărcare a autovehiculelor electrice, realizarea racordului la rețeaua electrică a Conacului și a Anexei monumentului istoric, punct de informare și alte asemenea. Toate aceste obiective necesită instalarea și racordarea la rețeaua electrică la un nou Post trafo iar pentru realizarea acestuia este necesară o suprafață de teren pentru amplasarea lui. Pentru realizarea acestor noi investiții în vederea funcționării lor, deoarece terenul aflat în domeniul public al Județului Ialomița este afectat în întregime de proiectul în sine, pentru celelalte obiective din proiect este necesară preluarea de la autoritatea publică locală a unor suprafețe de teren care să contribuie la funcționarea ansamblului "Conacul Bolomey".

Din discuțiile purtate cu reprezentanții legali ai Comunei Cosâmbești, s-au identificat 4 (patru) suprafețe de teren de circa 14.500 mp, proprietatea publică ale acesteia, pe care se poate realiza celelalte obiective necesare finalizării proiectului. Terenurile identificate în suprafață totală de 14.185,00 mp se află în domeniul public al Comunei Cosâmbești conform Hotărârii Consiliului Local Cosâmbești nr. 68/25.11.2022 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 31/30.09.2009 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cosâmbești, Județul Ialomița.

Terenurile respective, având datele de identificare prevăzute în anexa la H.C.L. Cosâmbești nr. 68/25.11.2022, ar urma în eventualitatea aprobării acestui transfer, să devină unele de uz și interes public județean, urmând ca ulterior să fie înscrise în inventarul bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al județului Ialomița.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Comunei Cosâmbești pentru trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a acesteia, în domeniul public al Județului Ialomița.

Director Executiv,
Gheorghe Proca