



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ____

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13799/2023 - F din 23.05.2023 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 194/27.11.2020 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 195/27.11.2020 privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 240/25.11.2022 privind aprobarea Documentației tehnico-economice - faza DALI și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”;

- Raportul de specialitate nr. 13799/2023 - J din 24.05.2023 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. ____/2023 - ____ din ____ .2023 al Comisiei economico-financiară și agricultură;

- Avizul nr. ____/2023 - ____ din ____ .2023 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică - faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții

„Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 *Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”, după cum urmează:*

a) valoarea totală a lucrărilor de investiție: 42.280.183,49 lei cu TVA, din care:

➤ Construcții Montaj (C+M) 35.273.408,78 lei cu TVA.

b) perioada de execuție: 30 luni.

Art.3 *Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.*

Art.4 *Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, Muzeului Național al Agriculturii și, spre știință, Instituției Prefectului - Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița– Secțiunea ”Monitorul Oficial al Județului”.*

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

*Nr. 240
Adoptată la Slobozia
Astăzi 25.11.2022*

*Rd/Oc
RC
2 ex.*

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

CONSOLIDAREA, AMENAJAREA SI REORGANIZAREA MUZEULUI NATIONAL AL AGRICULTURII

Faza Proiect tehnic

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.1 Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4.	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	8,760.00	1,664.40	10,424.40
3.5.	Proiectare	210,588.00	40,006.02	250,564.02
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	41,129.00	7,814.51	48,943.51
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	22,169.00	4,212.11	26,381.11
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	112,280.00	21,329.40	133,589.40
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	13,193.97	2,506.85	15,700.83
3.7.	Consultanta	263,879.46	50,137.10	314,016.56
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	184,715.62	35,095.97	219,811.59
	3.7.2 Auditul financiar	79,163.84	15,041.13	94,204.97
3.8	Asistenta tehnica	300,312.46	57,059.37	357,371.82
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	36,433.00	6,922.27	43,355.27
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6,433.00	1,222.27	7,655.27
	3.8.2 Dirigentie de santier	263,879.46	50,137.10	314,016.56
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	29,549,075.06	5,614,324.26	35,163,399.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip.teh.ni functionale care necesita montaj	2,036,853.00	387,002.07	2,423,855.07
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	17,500.00	3,325.00	20,825.00
4.5	Dotari	10,040.00	1,907.60	11,947.60
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				

5.1.	Organizare de șantier	111,584.27	21,201.01	132,785.28
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	92,444.92	17,564.53	110,009.45
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	19,139.35	3,636.48	22,775.82
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	355,698.23	5,631.89	361,330.13
	5.2.1 Comisioanele și dobanziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	148,207.60	0.00	148,207.60
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	29,641.52	0.00	29,641.52
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC	148,207.60	0.00	148,207.60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definitivare	29,641.52	5,631.89	35,273.41
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,642,294.55	502,035.96	3,144,330.51
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,047.78	1,529.08	9,576.85
6.2	Probe tehnologice și teste	4,828.67	917.45	5,746.11

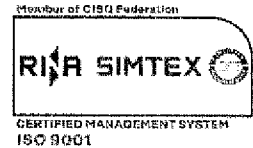
In preturi la data de 01.02.2023; 1 euro = 4.9148

Data elaborării:
februarie 2023

Intocmit,
ec. Marius Baitelu



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 13749/20237 29.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a principalilor indicatori tehnico –economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a principalilor indicatori tehnico –economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”.

Realizarea proiectului de investiții în cauză a fost demarată în cursul anului 2020, odată cu aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare, conform Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În baza celor două documente, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 907/2016, coroborat cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 240/25.11.2022 Documentația tehnico-economice - faza DALI și principalii indicatori tehnico –economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”.

În aceste condiții, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a principalilor indicatori tehnico –economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate rezultatele Proiectului Tehnic, ale Detaliilor de Execuție și indicatorii tehnico-economici aferenți investiției.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Tehnoredactat
Cristian Răureanu



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Dirrecția Investiții și Servicii Publice

Nr. 13793/2023 T

24.05.2023

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”

Pentru obiectivul: „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”, COD SMIS 143370 s-a identificat ca sursă de finanțare Programul Operațional Asistență Tehnică 2014- 2020 destinat pregătirii proiectelor de infrastructură în domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variantele ocolitoare și/ sau drumuri de legătură, centre de agrement/ baze turistice (tabere școlare) și infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic, conform prevederilor OUG nr. 88 din 27 mai 2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea unui sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027.

În vederea realizării obiectivului de investiții propus, a fost elaborat de către S.C GLOBEXTERRA S.R.L. Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție, în baza Contractului nr. 31707/2021-F din 28.12.2021.

Implementarea măsurilor de consolidare, amenajare și reorganizare a clădirii va conduce la o mai bună promovare a patrimoniului cultural, și creșterea activității muzeului prin:

- Consolidarea imobilului;
- Reamenajarea funcțională la nivel planimetric;
- Reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire;
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice;
- Reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;
- Reorganizarea funcțiilor pentru desfășurarea activităților specifice conform normativelor în vigoare;
- Soluții moderne cu materiale de calitate pentru rezolvarea degradărilor nestructurale;
- Reorganizarea clădirii în vederea asigurării spațiilor necesare valorificării colecțiilor muzeului;

Având în vedere prevederile art. 9, alin. 4, din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Proiectul Tehnic și Detaliile de

Execuție se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Proiectului Tehnic și al Detaliilor de Execuție, elaborat de către S.C GLOBEXTERRA S.R.L, au rezultat următorii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- Valoare totală a lucrărilor de intervenție: 42.280.183,49 lei cu TVA;
- Construcții Montaj (C+M): 35.273.408,78 lei cu TVA;

Durata de execuție a obiectivului de investiții propus este de 30 luni;

Prin urmare, având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Direcția de Investiții și Servici Publice propune Consiliului Județean Ialomița aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T+DDE și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”.

Director Executiv Adjunct,
STANCIU MARIANA

Șef serviciu,
Vasile Danișla

W

Întocmit:
Furtună Diana Georgiana