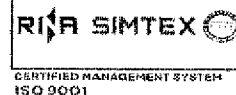




**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

124

ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA  
INTRARE NR. 13422/2023H  
IEȘIRE  
2023 luna 05 ziua 19



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**  
**privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții**  
**"Amenajare curte interioară a clădirii administrative din strada Răzoare nr. 3"**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13420/2023 - F din 19.05.2023 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 13461/2023 - Y din 19.05.2023 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2023 - \_\_\_\_ din \_\_\_\_ .05.2023 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2023 - \_\_\_\_ din \_\_\_\_ .05.2023 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_ .05.2023 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții "Amenajare curte interioară a clădirii administrative din strada Răzoare nr. 3",

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4, art. 5 alin. (2) și anexa nr. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții cu titlul "Amenajare curte interioară a clădirii administrative din strada Răzoare nr. 3", prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative sau de natură tehnică, conținutul Temei de proiectare.

**Art.3** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice, și spre știință Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea Monitorul Oficial al Județului.

**PREȘEDINTE,  
MARIAN PAVEL**

**Avizat,  
Secretarul General al Județului Ialomița,  
Adrian Robert IONESCU**

Nr. \_\_\_\_\_  
Adoptată la Slabozia  
Astăzi \_\_\_\_\_, 2023

Rd/Oc  
R.C.  
2 ex.



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

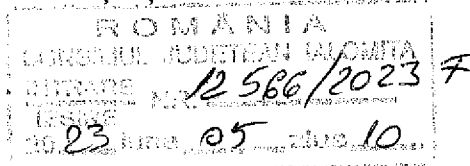


Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE



APROBAT,  
PREȘEDINTE  
PAVEL MARIAN

### TEMĂ DE PROIECTARE

#### 1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN STR. RĂZOARE, SLOBOZIA, IALOMIȚA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:  
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

1.3. Ordonator de credite (terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:  
JUDEȚUL IALOMIȚA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:  
Județul Ialomița

#### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul pe care va fi efectuată investiția aparține domeniului public al județului Ialomița.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Clădirea administrativă este situată în str. Răzoare, nr.3, Slobozia, județul Ialomița. Este compusă din teren în suprafața de 2137 mp, conform măsurătorilor cadastrale, suprafața terenului în actele de proprietate fiind de 2174 mp, și aparține domeniului public al Județului Ialomița prin act administrativ HGL nr 25/29.03.1996, actualizate conform HCL Slobozia 132/2008 prelungit conform HCL Slobozia nr. 186/27.09.

Suprafața curții interioare care va fi amenajată este de 1781 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Clădirea administrativă din strada Răzoare, nr. 3 este poziționată într-o zonă centrală a municipiului Slobozia, are accesibilitate directă prin căi de comunicații locale, având următoarele vecinătăți:

La S- Str. Primăverii

La N- Biserica adventistă

La V- Domeniul public al UAT Slobozia

LA E- Domeniul public al UAT Slobozia

c) surse de poluare existente în zonă;

Noxe ale autovehiculelor care circulă în zonă.

d) particularități de relief;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiție este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În prezent obiectivul de investiție este racordat la utilitățile tehnico-edilitare necesare desfășurării activității.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general - plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Folosința actuală a terenului este zonă mixtă, iar destinația acestuia conform PUG și RLU aferent, aprobate prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform HCL Slobozia nr. 132 /2008, este de zona echipamentelor publice dispersate – CB.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Suprafața curții interioare care va fi amenajată este de 1781 mp.

Lucrări propuse :

1. Amenajarea de locuri de parcare;
2. Amenajarea suprafețelor verzi existente;
3. Amenajarea cailor de acces, circulație și a aleilor pietonale existente precum și suplimentarea lor acolo unde este cazul;
4. Reabilitarea sistemului de iluminat exterior și suplimentarea, acolo unde este cazul;
5. Refacerea împrejurii perimetrului.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de utilizatori.

Suprafața curții interioare care va fi amenajată va beneficia de toate facilitățile de echipare cerute de standardele și normele în vigoare.

d) număr estimat de utilizatori;

Locuitorii județului Ialomița – Aproximativ 285.000 locuitori.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.  
Se va face conform certificatului de urbanism (avizelor solicitate prin acesta).

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- conservarea mediului ambiant
- punerea în valoare a elementului natural existent în curtea interioară a clădirii administrative;
- armonizarea vizuală a elementelor și funcțiunilor componente care se vor realiza pe amplasament pentru satisfacerea diferitelor necesități legate de folosința terenului în cauză.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

-Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

-Hotărârea nr. 363/14 aprilie 2010, actualizată, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare

-LEGE nr. 372 din 13 decembrie 2005 (\*republicată\*) privind performanța energetică a clădirilor - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare

-Hotărâre nr. 273/ 14 iunie 1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcțiilor și instalațiilor aferente acestora.

-Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare și normele de aplicare

-Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și normele de aplicare

-Hotărârea nr. 525/27 iunie 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism

-Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor

-Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000

-Reglementările legale privind protecția mediului

-Respectarea principiilor „Do No Significant Harm” (DNSH) în procesul de elaborare a documentației tehnico-economice.

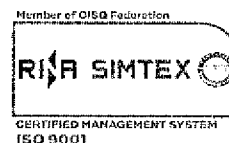
Reglementările legislative și tehnice de mai sus nu sunt limitative, proiectantul având obligația respectării tuturor reglementărilor în vigoare specifice domeniului analizat

( **Director Executiv,  
Mariana STANCIU**

**Întocmit,  
Oana FLANGEA**



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

**PREȘEDINTE**

Nr. 13920 /2023 - F din 19.05.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții  
" Amenajare curte interioară a clădirii administrative din strada Răzoare nr. 3"**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții cu titlul " Amenajare curte interioară a clădirii administrative din strada Răzoare nr. 3".

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, "tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții". Pentru întocmirea acesteia, legiuitorul a stabilit și un model cadru, prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea de Guvern nr. 907/2016.

Totodată, "elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare". Pentru obiectivul în cauză a fost aprobată Nota conceptuală.

Tema de proiectare este necesară în derularea etapelor următoare implementării obiectivului de investiții, propunerile fiind detaliate în raportul direcției de specialitate.

De asemenea, prin proiectul de hotărâre se propune și mandatarea Președintelui Consiliului Județean Ialomița de a modifica/reactualiza prin dispoziție conținutul temei de proiectare, în funcție de apariția diferitelor evenimente legislative sau altor cauze justificabile.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE**  
**MARIAN PAVEL**

Redactat,  
Cristian Răureanu



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Nr. 13461/2023 f. 1, 19.05.2023

## RAPORT

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții „AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN STR. RĂZOARE NR. 3”

Conform Hotărârii nr.907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, elaborarea documentațiilor tehnico-economice este condiționată de aprobarea prealabilă de care beneficiarul investiției a temei de proiectare. Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții. Tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar.

Aprobarea temei de proiectare este necesară în derularea etapelor următoare necesare implementării obiectivului de investiții: elaborarea documentației pentru obținerea certificatului de urbanism, a documentațiilor pentru obținerea avizelor și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții (DALI). După aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma elaborării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții (DALI), se va elabora Proiectul Tehnic de Execuție (PTE).

Prin Tema de proiectare, se propun următoarele:

1. Amenajarea de locuri de parcare;
2. Amenajarea suprafețelor verzi existente;
3. Amenajarea cailor de acces, circulație și a aleilor pietonale existente precum și suplimentarea lor acolo unde este cazul;
4. Reabilitarea sistemului de iluminat exterior și suplimentarea, acolo unde este cazul;
5. Refacerea împrejuririi perimetrului.

Având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN STR. RĂZOARE NR3”.

**Director Executiv Adjunct,  
Mariana STANCIU**

**Șef serviciu,  
Daniela VASILE**

**Întocmit,  
Oana FLANGEA**