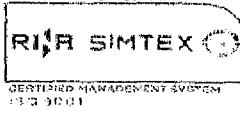




ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

92

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
IALOMIȚA
23
9568/2023 - B
04
OF



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Proiect de HOTĂRÂRE nr. _____
privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții
„Modernizare teren fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, Județul Ialomița”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9465 /2023 - L din 07.04. 2023 a Președintelui
Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 9517 /2023 - J din 07.04. 2023 al Direcției
Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ /2023 - _____ din _____ 2023 al Comisiei economico-financiare
și agricultură;

- Avizul nr. _____ /2023 - _____ din _____ 2023 al Comisiei pentru urbanism,
amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

- prevederile art. 3, art. 5 alin. (2) și anexa nr. 1 din Hotărârea de Guvern
nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-
economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu
modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021-2027.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de „Modernizare teren fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, Județul Ialomița”, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița, să modifice prin dispoziție conținutul Notei conceptuale în cazul apariției unor modificări legislative sau al unor modificări de ordin tehnic.

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe și, spre știință, Instituției Prefectului –Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea “Monitorul Oficial al Județului”.

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

Avizat,

**Secretarul General al Județului Ialomița
ADRIAN ROBERT IONESCU**

Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____, 2023

Rd/Oc
IL
2 ex.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Nr. 9100/2023 - Z / 01.07.2023

**APROBAT,
PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEȘ**

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **"Modernizare teren fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, Județul Ialomița"**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

PREȘEDINTELE CONSILIULULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA / CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) – Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

JUDEȚUL IALOMIȚA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Sportul reprezintă o investiție în viitor, răspunde provocărilor, aduce o alternativă în fața tentațiilor societății moderne, sporește numărul de practicanți și reprezintă baza de selecție a înaltei performanțe. În perspectiva promovării activităților sportive atât la nivel local și național Județul Ialomița își propune să modernizeze terenul de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr. 2, județul Ialomița, prin schimbarea suprafeței de joc cu una sintetică, împrejmuirea terenului, montarea unei instalații nocturne, reabilitarea grupului sanitar existent și reamenajarea drumului de acces.

În sezonul rece și în perioadele ploioase echipele de fotbal din județul Ialomița nu au unde să se antreneze deoarece nu există nici un teren sintetic de dimensiuni competiționale. În aceste perioade echipa de seniori din Liga a II-a Unirea Slobozia precum și echipele de juniori (U19, U17, U15) se deplasează în alte locații pentru antrenamente și cantonamente.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Crearea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etică și excelență reprezintă fundament pentru o populație mai sănătoasă, pentru o integrare educațională și socială eficientă și este, de asemenea, bază de selecție pentru sportul de performanță. Fundamentat pe o viziune pe termen lung, Consiliul Județean Ialomița își propune să continue și să susțină prin orice mijloace dezvoltarea activității fizice și a sportului. Se urmărește de asemenea și crearea unor condiții de calitate pentru practicarea fotbalului precum și a antrenamentelor.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investiții va conduce la utilizarea actualului teren de fotbal din incinta Stadionului Municipal pentru antrenamentele echipelor din județ, lucru care va duce la degradarea accentuată acestuia și imposibilitatea desfășurării meciurilor din Liga a II-a.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Proiectul *"Modernizare teren fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, Județul Ialomița"* este primul de acest gen în zona respectivă.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu e cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea obiectivului de investiții *"Modernizare teren fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, Județul Ialomița"* se urmărește dezvoltarea zonei și transformarea ei, în perspectiva promovării activităților sportive atât la nivel local și national.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Având în vedere ca județul Ialomița nu a mai derulat investiții de acest gen, la estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului au fost luate în considerare costurile unor investiții similare.

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 1.000.000 lei.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- Servicii de elaborare a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), expertiză tehnică, studii (geotehnic, topografic și alte studii necesare), documentații avize, acorduri și autorizații – 37.000 lei cu T.V.A

- Servicii de elaborare Proiect Tehnic, Detalii de Execuție, PAC și Asistență tehnică din partea proiectantului – 75.000 cu T.V.A

- Servicii de verificare tehnică a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) – 10.000 lei cu T.V.A

- Servicii de verificare tehnică a P.A.C, proiectului tehnic și a detaliilor de execuție – 10.000 lei cu T.V.A

- Taxe, avize, acorduri – 15.000 lei cu T.V.A

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri proprii.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Terenul care va fi modernizat aparține domeniului public al județului Ialomița (H.C.J. Ialomița nr. 71/29.03.2023).

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul de fotbal care va fi modernizat se află situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr. 2, pe un teren în suprafață de 6.961 mp.

Terenul de fotbal sintetic va avea următoarele dimensiuni: Lungime = 100 ml, lățime = 60 ml. Zona de protecție perimetrală are lățimea de 5 ml pe laturile lungi și 5 ml pe laturile scurte. Marcajele terenului vor fi conforme cu cerințele Reguamentului de funcționare al Federației Române de Fotbal.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul de fotbal are următoarele vecinătăți:

N – teren domeniul public al UAT Slobozia

S - teren domeniul public al UAT Slobozia

V – teren domeniul public al UAT Slobozia

E - teren domeniul public al UAT Slobozia

c) surse de poluare existente în zonă;

Noxele ale autovehiculelor care circulă în zonă

d) particularități de relief;

Terenul destinat viitorului obiectiv este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru viitorul obiectiv există surse de apă, energie electrică, gaze naturale și comunicații existând posibilitatea de racordare ulterioară la aceste utilități.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Terenul este proprietatea publică a județului Ialomița (H.C.J. Ialomița nr. 71/29.03.2023) iar destinația acestuia este de teren fotbal.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Modernizarea terenului de fotbal va respecta legislația în vigoare în domeniul construcțiilor.

Acțiuni propuse în cadrul proiectului:

• Lucrări de proiectare și execuție pentru:

- teren de fotbal sintetic,
- împrejmuire teren de fotbal,
- montare instalație de nocturnă,
- modernizare grup sanitar,
- amenajare drum acces.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Terenul de fotbal sintetic va avea următoarele dimensiuni: Lungime = 100 m, lățime = 60 m. Zona de protecție perimetrală are lățimea de 5 m pe laturile lungi și 5 m pe laturile scurte. Marcajele terenului vor fi conforme cu cerințele Reguamentului de funcționare al Federației Române de Fotbal.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Funcționarea pe toată perioada anului.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții – nu este cazul;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente – nu este cazul;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate. – Nu este cazul

Pentru obiectivul de investiții *"Modernizare teren fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, Județul Ialomița"* se va realiza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), studii de specialitate (studiu geotehnic, studiu topografic), documentații pentru obținerea autorizației de construire conform legislației în vigoare. După obținerea autorizației de construire se va realiza proiectul tehnic în vederea execuției lucrărilor.

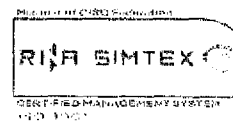
**Director Executiv Adjunct,
Mariana STANCIU**

*Șef Serviciu,
Emma Voicu*

*Întocmit,
Andreescu Sorin*



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 9565 /2023 - L din 08.04. 2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții „Modernizare teren fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, Județul Ialomița”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune spre aprobare Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „Modernizare teren fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, Județul Ialomița”.

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, “elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale”.

Nota conceptuală, potrivit art. 3 alin. (1) și (2) din Hotărârea de guvern nr. 907/2016, este o documentația întocmită în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice, prin intermediul căreia se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice. Pentru întocmirea acesteia, legiuitorul a stabilit și un model cadru, care este prevăzut în anexa nr. 1 a aceluiași act normativ,

Conform Strategiei de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021-2027, una dintre priorități o constituie dezvoltarea potențialului sportiv. În concepția actuală, activitatea sportivă în timpul liber capătă două aspecte fundamentale: utilitatea practică și lupta împotriva oboselii, plăcerea de necontestat a exercițiilor fizice și a mișcării în aer liber a oamenilor. Activitatea sportiv-recreativă constituie astfel o necesitate care condiționează randamentul sporit al cetățeanului, indiferent de vârstă sau profesie. Prin rolul atribuit de societate, activitățile sportive și recreative se dovedesc utile în formarea și pregătirea cetățenilor pentru viața socială. În același timp, este dovedit faptul că sportul și activitățile de agrement sunt considerate instrumente de socializare extrem de importante, care sunt necesare pentru o dezvoltare favorabilă a comunității.

Activitățile sportive joacă un rol deosebit de important în dezvoltarea armonioasă a unei persoane. În contextul în care sportul contribuie la menținerea unui echilibru fizic și mental, dar și la dezvoltarea interacțiunilor sociale, este necesar ca acesta să devină o prioritate în dezvoltarea județului, iar beneficiile acestuia să fie promovate de către cât mai multe persoane.

Sportul reprezintă o investiție în viitor, răspunde provocărilor, aduce o alternativă în fața tentațiilor societății moderne, sporește numărul de participanți și reprezintă baza de selecție a înaltei performanțe. În perspectiva promovării activităților sportive atât la nivel local cât și național județul Ialomița își propune să modernizeze terenul de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița, prin schimbarea suprafeței de joc cu una sintetică, motivat de faptul că în sezonul rece și în perioadele ploioase echipele de fotbal din județul Ialomița nu au unde să se antreneze deoarece nu există nici un teren sintetic, acestea fiind nevoite să se deplaseze în alte localități pentru antrenamente și cantonamente.

Crearea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etică și excelență reprezintă fundament pentru o populație sănătoasă, pentru o integrare educațională și socială eficientă și este de asemenea bază de selecție pentru sportul de performanță. Fundamentat pe o viziune pe termen lung. Consiliul Județean Ialomița își propune să continue și să susțină prin orice mijloace dezvoltarea activității fizice și a sportului.

Nota conceptuală cuprinde necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții, sursele identificate pentru finanțare, detaliile tehnice, precum și beneficiile realizării proiectului.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre în ceea ce privește structura valorii totale a proiectului.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Redactat,
Ion Lilliana



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Nr. 9517/2023 - J / 07.04.2023

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale pentru obiectivul de investiții
"Modernizare teren fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, Județul Ialomița"**

Sportul reprezintă o investiție în viitor, răspunde provocărilor, aduce o alternativă în fața tentațiilor societății moderne, sporește numărul de practicanți și reprezintă baza de selecție a înaltei performanțe. În perspectiva promovării activităților sportive la nivel local și național, Județul Ialomița își propune să modernizeze terenul de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr. 2, prin schimbarea suprafeței de joc cu una sintetică, împrejmuirea terenului, montarea unei instalații nocturne, reabilitarea grupului sanitar existent și reamenajarea drumului de acces.

În sezonul rece și în perioadele ploioase echipele de fotbal din județul Ialomița nu au unde să se antreneze deoarece nu există nici un teren sintetic de dimensiuni competiționale. În aceste perioade echipa de seniori din Liga a II-a A.F.C Unirea Slobozia precum și echipele de juniori (U19, U17, U15, U13, U11, U9) se deplasează în alte locații pentru antrenamente și cantonamente.

Crearea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etică și excelență reprezintă fundament pentru o populație mai sănătoasă, pentru o integrare educațională și socială eficientă și este, de asemenea, bază de selecție pentru sportul de performanță. Fundamentat pe o viziune pe termen lung, Consiliul Județean Ialomița își propune să continue și să susțină prin orice mijloace dezvoltarea activității fizice și a sportului. Prin modernizarea acestui teren va crește cu siguranță și interesul tinerei generații pentru activitățile sportive competiționale.

Obiectivul de investiții se va finanța de la Bugetul Local.

De asemenea, conform Hotărârii nr. 907/29.11.2016 elaborarea documentațiilor tehnico-economice este condiționată de elaborarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale. Nota conceptuală reprezintă documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.

Astfel, pentru obiectivele de investiții este necesară elaborarea și aprobarea notei conceptuale care evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

*Având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea Notei Conceptuale pentru obiectivul de investiții: **”Modernizare teren fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, Județul Ialomița”***

**Director Executiv Adjunct,
Mariana STANCIU**

*Șef Serviciu,
Emma Voicu*

*Întocmit,
Andreescu Sorin*