



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

116

70666/2023-X  
RIB SIMTEX  
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slabozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cjlalomita.ro  
e-mail: cji@ciinet.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 10**

**privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Pași spre viitor” implementat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10665/2023 - J din 21.04.2023 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 253 din 23.12.2021 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza P.T, cu aplicarea coeficienților de ajustare, pentru obiectivul de investiții „Pași spre viitor” implementat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- Contractul de finanțare nr. 5977/25.08.2020 pentru obiectivul de investiții „Pași spre viitor” 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți” Cod SMIS 130618, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile de sănătate și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale.

- Raportul de specialitate nr. 10670/2023 - V din 1.04.2023 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Nota de fundamentare nr. 7566 din 18.04.2023 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița.

- Avizul nr. \_\_\_\_/2023 - \_\_\_\_ din \_\_\_\_ .04.2023 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. \_\_\_\_/2023 - \_\_\_\_ din \_\_\_\_ .04.2023 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu :

- prevederile Ghidului Solicitantului pentru Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile de sănătate și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice eferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă devizul general actualizat, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Pași spre viitor” implementat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții prevăzut la art.1 după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției : 6.272.692,85 lei cu TVA din care:
  - Construcții Montaj (C+M): 5.296.754,26 lei cu TVA.
- b) perioada de execuție a lucrărilor: 18 luni.

**Art. 3** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 253 din 23.12.2021 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza P.T, cu aplicarea coeficienților de ajustare, pentru obiectivul de investiții „Pași spre viitor” implementat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

**Art.4** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art. 5** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire, Direcției Buget Finanțe, Direcției Investiții și Servicii Publice și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, și spre știință Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea ”Monitorul Oficial al Județului”.

**PREȘEDINTE,  
MARIAN PAVEL**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul General al Județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

Nr. \_\_\_\_\_  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi \_\_\_\_\_, 2023

Rd/Oc  
NRF  
2 ex.

Beneficiar: DGASPC IALOMITA  
 Executant:  
 Proiectant: SC DOMUS MAXIMUS SRL  
 Obiectivul: PAȘI SPRE VIITOR" - DOUĂ CASE DE TIP FAMILIAL ȘI CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE ȘI SPRIJIN COPII ȘI PĂRINȚI

Anexă  
 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița  
 nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

| Nr.                                                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare (cu TVA)  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                   |                                                                                             | Lei                | Lei              | Lei               |
| 1                                                                                                 | 2                                                                                           | 3                  | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOL 1</b><br>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                             |                    |                  |                   |
| 1.1                                                                                               | Obținerea terenului                                                                         | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                                                                                               | Amenajarea terenului                                                                        | 133,947.40         | 25,450.00        | 159,397.40        |
| 1.2.1                                                                                             | Amenajări Exterioare Obiect (Grup Devize) 5                                                 | 133,947.40         | 25,450.00        | 159,397.40        |
| 1.3                                                                                               | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.4                                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                          | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                            |                                                                                             | <b>133,947.40</b>  | <b>25,450.00</b> | <b>159,397.40</b> |
| <b>CAPITOL 2</b><br>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                             |                    |                  |                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                            |                                                                                             | <b>28,000.00</b>   | <b>5,320.00</b>  | <b>33,320.00</b>  |
| <b>CAPITOL 3</b><br>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                             |                    |                  |                   |
| 3.1                                                                                               | Studii                                                                                      | 10,200.00          | 1,938.00         | 12,138.00         |
| 3.1.1                                                                                             | Studii de teren                                                                             | 7,700.00           | 1,463.00         | 9,163.00          |
| 3.1.2                                                                                             | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 1,000.00           | 190.00           | 1,190.00          |
| 3.1.3                                                                                             | Alte studii specifice                                                                       | 1,500.00           | 285.00           | 1,785.00          |
| 3.2                                                                                               | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații        | 3,250.00           | 617.50           | 3,867.50          |
| 3.3                                                                                               | Expertizare tehnică                                                                         | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.4                                                                                               | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                     | 3,500.00           | 665.00           | 4,165.00          |
| 3.5                                                                                               | Proiectare                                                                                  | 150,300.00         | 28,557.00        | 178,857.00        |
| 3.5.1                                                                                             | Tema de proiectare                                                                          | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.2                                                                                             | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.3                                                                                             | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 35,000.00          | 6,650.00         | 41,650.00         |
| 3.5.4                                                                                             | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 19,200.00          | 3,648.00         | 22,848.00         |
| 3.5.5                                                                                             | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 7,700.00           | 1,463.00         | 9,163.00          |
| 3.5.6                                                                                             | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 88,400.00          | 16,796.00        | 105,196.00        |
| 3.6                                                                                               | Organizarea procedurilor de achiziție                                                       | 1,000.00           | 190.00           | 1,190.00          |

| Nr.                    | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                       | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare (cu TVA)  |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
|                        |                                                                                                                                                             | Lei                | Lei              | Lei               |
| 1                      | 2                                                                                                                                                           | 3                  | 4                | 5                 |
| 3.7                    | Consultanta                                                                                                                                                 | 100,000.00         | 19,000.00        | 119,000.00        |
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                     | 75,000.00          | 14,250.00        | 89,250.00         |
| 3.7.2                  | Auditul financiar                                                                                                                                           | 25,000.00          | 4,750.00         | 29,750.00         |
| 3.8                    | Asistenta tehnica                                                                                                                                           | 97,512.00          | 18,527.28        | 116,039.28        |
| 3.8.1                  | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                 | 18,500.00          | 3,515.00         | 22,015.00         |
| 3.8.1.1                | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                        | 13,500.00          | 2,565.00         | 16,065.00         |
| 3.8.1.2                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii | 5,000.00           | 950.00           | 5,950.00          |
| 3.8.2                  | Dirigentie de santier                                                                                                                                       | 79,012.00          | 15,012.28        | 94,024.28         |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b> |                                                                                                                                                             | <b>365,762.00</b>  | <b>69,494.78</b> | <b>435,256.78</b> |

| <b>CAPITOL 4</b><br>Cheltuieli pentru investitia de baza |                                                                                                     |                     |                   |                     |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1                                                      | Constructii si instalatii                                                                           | 4,260,445.97        | 809,484.73        | 5,069,930.70        |
| 4.1.1                                                    | Casutalonut+CasutaKaterina Obiect (Grup Devize) 2                                                   | 2,489,303.38        | 472,967.64        | 2,962,271.02        |
| 4.1.2                                                    | CentruZI Obiect (Grup Devize) 3                                                                     | 1,149,194.28        | 218,346.91        | 1,367,541.19        |
| 4.1.3                                                    | InstalatiiExterioare Obiect (Grup Devize) 6                                                         | 255,588.42          | 48,561.79         | 304,150.21          |
| 4.1.4                                                    | AmenajariExterioare Obiect (Grup Devize) 5                                                          | 366,359.89          | 69,608.37         | 435,968.26          |
| 4.2                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 19,356.39           | 3,677.71          | 23,034.10           |
| 4.2.1                                                    | Casutalonut+CasutaKaterina Obiect (Grup Devize) 2                                                   | 14,627.32           | 2,779.19          | 17,406.51           |
| 4.2.2                                                    | CentruZI Obiect (Grup Devize) 3                                                                     | 4,729.07            | 898.52            | 5,627.59            |
| 4.3                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 39,600.00           | 7,524.00          | 47,124.00           |
| 4.3.1                                                    | Casutalonut+CasutaKaterina Obiect (Grup Devize) 2                                                   | 27,200.00           | 5,168.00          | 32,368.00           |
| 4.3.2                                                    | CentruZI Obiect (Grup Devize) 3                                                                     | 12,400.00           | 2,356.00          | 14,756.00           |
| 4.4                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                      | Dotari                                                                                              | 168,500.00          | 32,015.00         | 200,515.00          |
| 4.5.1                                                    | Casutalonut+CasutaKaterina Obiect (Grup Devize) 2                                                   | 159,800.00          | 30,362.00         | 190,162.00          |
| 4.5.2                                                    | CentruZI Obiect (Grup Devize) 3                                                                     | 8,700.00            | 1,653.00          | 10,353.00           |
| 4.6                                                      | Active necorporale                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                   |                                                                                                     | <b>4,487,902.36</b> | <b>852,701.44</b> | <b>5,340,603.80</b> |

| <b>CAPITOL 5</b><br>Alte cheltuieli |                                                                      |           |          |           |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|
| 5.1                                 | Organizare de santier                                                | 9,304.24  | 1,767.80 | 11,072.04 |
| 5.1.1                               | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 9,304.24  | 1,767.80 | 11,072.04 |
| 5.1.1.1                             | 7 OrganizareSantier                                                  | 9,304.24  | 1,767.80 | 11,072.04 |
| 5.1.2                               | Cheltuieli conexe organizarii santierului                            | 0.00      | 0.00     | 0.00      |
| 5.2                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                            | 45,522.83 | 0.00     | 45,522.83 |

| Nr.                    | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                            | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare (cu TVA)  |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
|                        |                                                                                                                                  | Lei                | Lei              | Lei               |
| 1                      | 2                                                                                                                                | 3                  | 4                | 5                 |
| 5.2.1                  | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.2                  | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 4,047.53           | 0.00             | 4,047.53          |
| 5.2.3                  | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 20,237.65          | 0.00             | 20,237.65         |
| 5.2.4                  | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 20,237.65          | 0.00             | 20,237.65         |
| 5.2.5                  | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 1,000.00           | 0.00             | 1,000.00          |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 200,000.00         | 38,000.00        | 238,000.00        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 8,000.00           | 1,520.00         | 9,520.00          |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b> |                                                                                                                                  | <b>262,827.07</b>  | <b>41,287.80</b> | <b>304,114.87</b> |

| <b>CAPITOL 6</b><br>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste |                                       |             |             |             |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1                                                              | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2                                                              | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                           |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

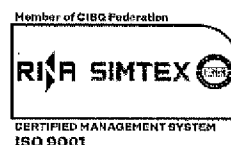
|                                                                                                                          |                     |                   |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>TOTAL PASI SPRE VIITOR" - DOUA CASE DE TIP FAMILIAL SI CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE SI SPRIJIN COPII SI PARINTI</b> | <b>5,278,438.83</b> | <b>994,254.02</b> | <b>6,272,692.85</b> |
| <b>TOTAL Constructii+Montaj</b>                                                                                          | <b>4,451,054.00</b> | <b>845,700.26</b> | <b>5,296,754.26</b> |

Director





**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

**PREȘEDINTE**

Nr. 10665 /2023-7 /21.04.2023

**REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Pași spre viitor” implementat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020*

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Pași spre viitor” implementat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 253 din 23.12.2021 a fost aprobat devizul general actualizat, faza PT, cu aplicarea coeficienților de ajustare potrivit Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, pentru obiectivul de investiții „Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți”.

După ultima aprobare a devizului la faza PT a fost demarată procedura de achiziție publică în urma căreia fost atribuită execuția lucrării și s-a încheiat Contractul nr. 9618 din 12.05.2022.

Urmare demarării lucrărilor de execuție au fost constatate o serie de neconcordanțe între lista de cantități pe categorii de lucrări la execuția pardoselilor la cele două căsuțe prevăzută în proiectul tehnic, față de necesarul de executat al lucrării.

De asemenea potrivit OUG nr. 168/2022 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a fost necesară recalcularea manoperei pentru restul lucrărilor de executat și a rezultat un cost suplimentar față de costul total aferent contractului de lucrări.

Având în vedere cele două aspecte constatate este necesară actualizarea devizul general și principalii indicatori tehnico-economici.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre, în ceea ce privește structura valorii principalilor indicatori tehnico-economici, faza execuție lucrări.

În conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și art. 10 alin.(4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Consiliul Județean Ialomița

aprobă actualizarea documentațiilor tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

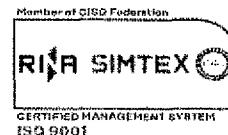
**PREȘEDINTE,  
MARIAN PAVEL**

*Redactat:  
Novac Ramona Florentina*



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 10670/2023 - V/21.06.2023

### RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Pași spre viitor” implementat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în calitate de beneficiar, implementează Proiectul *”Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți”*, cod SMIS 130618, în baza Contractului de finanțare nr. 5977/25.08.2020, cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management și cu Agenția de Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, în calitate de Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2014-2020.

Proiectul *”Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți”* este finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale.

Studiul de fezabilitate și principalii indicatori tehnico-economici aferenți proiectului la care se face referire în prezenta nota de fundamentare au fost aprobați prin H CJ Ialomița nr. 88 din 28.06.2019, valoarea totală a investiției fiind de 4.641.265,87 lei cu TVA.

În data de 27 mai 2021 a fost lansată achiziția serviciilor de proiectare și asistență tehnică pentru obiectivul de investiții *”Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și parinti”*, cod SMIS 130618, aceasta fiind finalizată în data de 27.05.2021, prin încheierea contractului nr. 9833 cu SC DOMUS MAXIMUS SRL.

La baza contractării serviciilor de proiectare și asistență tehnică a stat documentația întocmită la faza SF. Documentația a fost întocmită potrivit HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, dar și ținând cont de modificările legislative privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare prin care se realizează ajustarea/actualizarea prețurilor materialelor, prin aplicarea unui coeficient de

ajustare, pentru a ține cont de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor, Ordonanța de Urgență nr. 15/2021, aprobată prin Legea nr. 281 din 2 decembrie 2021.

Astfel că prin Hotărârea 253 din 23.12.2021 a Consiliului Județean Ialomița a fost aprobat devizul general actualizat, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți”, având ca principali indicatori tehnico-economici:

- valoarea totală a investiției – 5.792.499,18 lei cu TVA, din care :  
construcții și montaj – 4.816.560,57 lei cu TVA.

În baza Proiectului tehnic și a devizului aprobat s-a desfășurat procedura de achiziție publică de lucrări și în data de 12.05.2022 a fost semnat contractul privind execuția lucrărilor.

Pe parcursul execuției lucrărilor factorii responsabili cu implementarea proiectului au constatat unele neconcordanțe ce au necesitat o adaptare a proiectului cu situația reală din teren, respectiv:

- termoizolația la pardoseală cu polistiren extrudat 5 cm (944 mp) în valoare de 47.007,68 lei, fara TVA
- hidroizolație pardoseală cu membrana HDPE(944 mp) în valoare de 63,282,61 lei, fără TVA, lucrări suplimentare în valoare de **131.245,44 lei cu TVA** față de devizul aprobat la PT, materializate prin dispoziții de șantier.

Totodată potrivit ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 168 din 8 decembrie 2022 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative începând cu data de 1 ianuarie 2023 pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, la suma de 4.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 165,333 ore pe lună, reprezentând în medie 24,194 lei/oră.

Avand în vedere modificările legislative se impune recalcularea manoperei pentru restul lucrărilor de executat rezultand un cost suplimentar față de costul total aferent contractului de execuție lucrări, în valoare totală de 293.233,81 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 55.714,42 lei, respectiv **348.948,23 lei cu TVA**.

Avand in vedere cele două aspecte prezentate rezultă o diferență **480.193,67 lei cu TVA**.

Defalcarea pe capitole de cheltuieli a diferențelor între devizul general inițial al Proiectului Tehnic (P.T.) și devizul actualizat în urma modificărilor constatate este următoarea:

| Deviz general, faza P.T                                                              | Deviz general, actualizat | Diferențe înregistrate |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>Capitolul 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                           |                        |
| 153.717,34 lei                                                                       | 159,397,40 lei            | 5.680,06 lei           |
| <b>Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                           |                        |
| 33.320,00 lei                                                                        | 33.320,00 lei             | 0 lei                  |

|                                                                        |                                |                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| <b>Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b> |                                |                              |
| 435.256,78 lei                                                         | 435.256,78 lei                 | 0 lei                        |
| <b>Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază</b>              |                                |                              |
| 4.866.480,07 lei                                                       | 5.340.603,80 lei               | 474.123,73 lei               |
| <b>Capitolul 5 – Alte cheltuieli</b>                                   |                                |                              |
| 303.724,99 lei                                                         | 304.114,87                     | 389,88 lei                   |
| <b>Capitolul 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>      |                                |                              |
| 0 lei                                                                  | 0 lei                          | 0 lei                        |
| <b>TOTAL DEVIZ</b>                                                     |                                |                              |
| <b>5.792.499,18 lei cu TVA</b>                                         | <b>6.272.692,85 lei cu TVA</b> | <b>480.193,67 lei cu TVA</b> |

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați devizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții **„Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți”**, având ca principali indicatori tehnico-economici:

- valoarea totală a investiției – **6.272.692,85 lei cu TVA**, din care :  
construcții și montaj – 5.296.754,26 lei cu TVA.

Anexăm nota de fundamentare devizul general al obiectivului de investiții **„Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți”**, la faza PT și devizul general actualizat .

**Director executiv adjunct  
STANCIU MARIANA**

**Intocmit,  
ȘERBAN ANA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA**



**Str. C. Dobrogeanu-Gherea nr.1, Slobozia, jud. Ialomița, cod 920033  
Tel. 0243 / 231 088 ; 0243 / 216 657 ; 0243/206101 Fax 0243/233407**

Nr. 7566 / 18.04.2023

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico – economici, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții "Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți", finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în calitate de beneficiar, implementează Proiectul "*Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți*", cod SMIS 130618, în baza Contractului de finanțare nr. 5977/25.08.2020, cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management și cu Agenția de Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, în calitate de Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2014-2020.

Proiectul "*Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți*" este finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale.

Studiul de fezabilitate și principalii indicatori tehnico-economici aferenți proiectului la care se face referire în prezenta nota de fundamentare au fost aprobați prin HCL Ialomița nr. 88 din 28.06.2019, valoarea totală a investiției fiind de 4.641.265,87 lei cu TVA.

În data de 27 mai 2021 a fost lansată achiziția serviciilor de proiectare și asistență tehnică pentru obiectivul de investiții "*Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți*", cod SMIS 130618, aceasta fiind finalizată în data de 27.05.2021, prin încheierea contractului nr. 9833 cu SC DOMUS MAXIMUS SRL.

La baza contractării serviciilor de proiectare și asistență tehnică a stat documentația la faza SF, întocmită de proiectant în baza HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, dar și a OUG 114/2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, art.66 și art.71.

În perioada elaborării documentației tehnico-economice la faza PT, prețurile la materialele de construcții au crescut foarte mult, iar pentru reglementarea acestui lucru la 30.08.2021, Guvernul României a adoptat Ordonanța de Urgență nr. 15/2021, aprobată prin Legea nr. 281 din 2 decembrie 2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare prin care se realizează ajustarea/actualizarea prețurilor materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține cont de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza cărui s-a fundamentat prețul contractelor.

Având în vedere că prevederile acestei ordonanțe de urgență, conform Art.7, se aplicau și contractelor de achiziție publică/sectorială de lucrări pentru care procedurile de atribuire sunt în curs de desfășurare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, indiferent de stadiul derulării procedurii de atribuire, firma care a elaborat PT a realizat actualizarea devizului general din faza SF.

Actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici, faza PT, a fost necesară având în vedere că urma să contractăm lucrările de construcții pentru obiectivul de investiții "Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți".

Astfel că prin Hotărârea 253 din 23.12.2021 a Consiliului Județean Iași a fost aprobat devizul general actualizat, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți”, având ca principalii indicatori tehnico-economici:

- valoarea totală a investiției – 5.792.499,18 lei cu TVA, din care :  
construcții și montaj – 4.816.560,57 lei cu TVA.

După ultima aprobare a devizului la faza PT a fost demarată procedura de achiziție publică SCN1103365/22.03.2022, în urma căreia fost atribuită execuția lucrării societății S.C. ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT S.R.L. și s-a încheiat Contractul nr. 9618 din 12.05.2022.

Lucrările de construcții au demarat din data de 06.06.2022, iar pe parcurs au fost constatate de către S.C. ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT S.R.L. și dirigintele de șantier o serie de neconcordanțe între lista de cantități pe categorii de lucrări la execuția pardoselilor la cele două căsuțe prevăzută în proiectul tehnic, față de necesarul de executat al lucrării, respectiv:

- termoizolația la pardoseală cu polistiren extrudat 5 cm (944 mp) în valoare de 47.007,68 lei, fara TVA
- hidroizolație pardoseală cu membrana HDPE(944 mp) în valoare de 63,282,61 lei, fără TVA

În concluzie rezultă o diferență de 131.245,44 lei cu TVA, față de devizul aprobat la PT, pentru care au fost întocmite note de constatare și dispoziții de șantier.

În data de 12.01.2023 prin adresa nr. 625 firma de construcții SC. ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT S.R.L ne-a informat în legătura cu prevederile art. XLI, alin(1) și (2) din OUG nr. 168/2022, privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, care face referire la:

(1) Prin derogare de la prevederile art.164, ali.(1) din Legea nr.53/2003- Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2023 pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, la suma de 4.000 lei lunar, pentru

un program normal de lucru în medie de 165,333 ore pe lună, reprezentând în medie 24,194 lei/oră.

(2) În perioada 1 ianuarie 2023-31 decembrie 2028, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată va fi de minimum 4.000 lei lunar, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, pentru un program normal de lucru în medie de 165,333 ore pe lună, a fost necesară recalcularea manoperei pentru restul lucrărilor de executat și a rezultat un cost suplimentar față de costul total aferent contractului nr. 9618/12.05.2022, în valoare totală de 348.948,23 cu TVA.

Având în vedere cele două aspecte constatate de SC. ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT S.R.L rezultă o diferență **480.193,67 lei cu TVA**.

Defalcarea pe capitole de cheltuieli a diferențelor între devizul general inițial al Proiectului Tehnic (P.T.) și devizul actualizat în urma modificărilor constatate este următoarea:

| Deviz general, faza P.T                                                              | Deviz general, actualizat | Diferențe înregistrate |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>Capitolul 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                           |                        |
| 153.717,34 lei                                                                       | 159.397,40 lei            | 5.680,06 lei           |
| <b>Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                           |                        |
| 33.320,00 lei                                                                        | 33.320,00 lei             | 0 lei                  |
| <b>Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                           |                        |
| 435.256,78 lei                                                                       | 435.256,78 lei            | 0 lei                  |
| <b>Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                           |                        |
| 4.866.480,07 lei                                                                     | 5.340.603,80 lei          | 474.123,73 lei         |
| <b>Capitolul 5 – Alte cheltuieli</b>                                                 |                           |                        |
| 303.724,99 lei                                                                       | 304.114,87                | 389,88 lei             |
| <b>Capitolul 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                    |                           |                        |
| 0 lei                                                                                | 0 lei                     | 0 lei                  |
| <b>TOTAL DEVIZ</b>                                                                   |                           |                        |
| 5.792.499,18 lei cu TVA                                                              | 6.272.692,85 lei cu TVA   | 480.193,67 lei cu TVA  |

În concluzie, vă rugăm să ne aprobați devizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții „Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți”, având ca principalii indicatori tehnico-economici:

- valoarea totală a investiției – **6.272.692,85 lei cu TVA**, din care :  
construcții și montaj – 5.269.754,26 lei cu TVA.

În susținerea celor de mai sus, atașăm prezentei note de fundamentare devizul general al obiectivului de investiții „Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți”, la faza PT și devizul general actualizat .

Cu deosebită considerație,

Director Economic,  
ec. Soare Anca Veronica

Director General  
Prof. Paul Măteu