



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

115

ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA  
HOTĂRÂRE NR. 10648/2023 R  
25 Iunie 2023  
04 Iunie 2023



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr.18986/2018-D din 15.10.2018.**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10646 /2023 - P din 21.04 .2023 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- cererea concesionarului Iftode Spirache, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 8285/2023-B din 28.03.2023 prin care solicită rezilierea Contractului de Concesiune nr. 18986/2018-D din 15.10.2018. motivat de faptul că a fost diminuat semnificativ numărul de animale.

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 81 din 25.07.2018 privind concesionarea unor terenuri cu destinație agricolă - categoria de folosință neproductiv, proprietate publică a județului Ialomița situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Gura Ialomiței;

- Raportul de specialitate nr. 10657 /2023 - H din 21.04 .2023 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ /2023 - \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2023 al Comisiei economico-financiară și agricultură;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ /2023 - \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2023 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu:

- prevederile art.9.1. lit. a) din contractului de concesiune nr. 18986/2018-D din 15.10.2018 privind concesionarea unei suprafețe de 66,0166 ha teren cu destinația agricolă- categoria de folosință neproductiv situată în extravilanul comunei Gura Ialomiței;

- prevederile art.173 alin.(1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 297 alin.(1), lit. b), art. 302 – 331, coroborat cu art. 362 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1.321-1322 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aproba încetarea, începând cu data de 29.04.2023 a contractului de concesiune privind concesionarea unei suprafețe de 66,0166 ha teren cu destinația agricolă - categoria de folosință neproductiv situată în extravilanul comunei Gura Ialomiței nr. 18986/2018-D din 15.10.2018, încheiat între Județul Ialomița în calitate de concedent și Iftode Spirache în calitate de concesionar.

*Art. 2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița, domnul Marian Pavel să semneze actul adițional de încetare a contractului de concesiune nr. 18986/2018-D din 15.10.2018.*

*Art. 3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.*

*Art. 4 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Achiziții și Patrimoniu, și, spre știință, domnului Iftode Spirache și Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul oficial al județului".*

*PREȘEDINTE,*

*MARIAN PAVEL*

*Avizat,*

*Secretarul General al Județului Ialomița  
ADRIAN ROBERT IONESCU*

*Rd/Oc  
IL.*



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

PREȘEDINTE

Nr. 10646 /2023 - P din 21.04.2023

**REFERAT DE APROBARE**

***privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr.18986/2018-D din 15.10.2018***

*Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune spre aprobare încetarea contractului de concesiune nr. 18986/2018-D din 15.10.2018.*

*Conform prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.*

*Județul Ialomița a încheiat cu domnul Iftode Spirache contractul de concesiune, nr. 18986/2018-D din 15.10.2018 privind concesionarea unei suprafețe de 66,0166 ha, teren cu destinația agricolă – categoria de folosință neproductiv, situată în extravilanul comunei Gura Ialomiței, cu o durată de valabilitate de 6 ani. Terenul concesionat este proprietate publică a județului Ialomița și a fost concesionat prin licitație publică, conform Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 81 din 25.07.2018 privind concesionarea unor terenuri cu destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv, proprietate publică a județului Ialomița situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Gura Ialomiței.*

*Concesionarului Iftode Spirache a înregistrat la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 8285/2023-B din 28.03.2023, cererea prin care solicită acordul privind rezilierea înaintea expirării duratei Contractului de concesiune nr. 18986/2018-D din 15.10.2018, motivat de faptul că a fost diminuat semnificativ numărul de ovine pe care le deține, având un impact negativ asupra interesului economic.*

*Prin adeverința nr. 2085/06.04.2023 emisă de Primăria comunei Bertestii de Jos cât și prin adeverința nr. 94/05.04.2023 emisă de S.C. Vetvinpan S.R.L.- cabinet medical veterinar, se adeverește diminuarea numărului de ovine.*

*Conform art.1.321 privind Legea 287/2009 -Codul Civil ,, Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțarea unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitatea fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.” coroborat cu art. 327 alin (5) din Codul administrativ ,, Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică se poate face și în cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune”.*

*Potrivit prevederilor art. 9.1. din contractul de concesiune nr. 18986/2018-D din 15.10.2018, lit. (a) contractul de concesiune încetează prin ,,înțelegerea părților, pentru motive întemeiate*

*verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract”.*

*În raportul direcției de specialitate sunt detaliate aspectele privind solicitarea de încetare a suprafeței concesionate.*

*Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.*

**PRESEDINTE  
MARIAN PAVEL**

Redactat,  
Ion Liliana



**ROMANIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Siobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

**DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIUL**

**RAPORT**

privind încetarea Contractului de concesiune  
nr. 18986/2018-D din 15.10.2018

Prin adresa domnului Iftode Spirache, domiciliat în sat Berteștii de Sus, comuna Berteștii de Jos, str. Principală, nr. 32, județul Brăila, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 8285/2023-B din 28.03.2023, solicită acordul privind rezilierea înaintea expirării duratei Contractului de concesiune nr. 18986/2018-D din 15.10.2018, încheiat între județul Ialomița în calitate de concedent și Iftode Spirache în calitate de concesionar.

Obiectul contractului: exploatarea de către concesionar a terenului cu destinație agricolă - categoria de folosință neproductiv, în vederea pășunatului, proprietatea publică a județului Ialomița în suprafață de **66,0166 ha**, situat în extravilanul comunei Gura Ialomiței, pe o perioadă de 6 ani, cu o redevență de 121,00 lei/ha/an.

Motivul invocat de petent în vederea rezilierii este diminuarea numărului de ovine și scăderea interesului economic.

În dovedirea diminuării numărului de ovine, depune cu adresă, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 9420/2023-D din 07.04.2023 următoarele:

- adeverința nr. 2085/06.04.2023 emisă de Primăria comunei Berteștii de Jos, prin care Iftode Spirache deține în proprietate numărul 245 cap. ovine în anul 2023;

- adeverința nr. 94/05.04.2023 emisă de S.C. VETVINPAN S.R.L., medic veterinar doctor Cracea Daniel, prin care se adeverește că deținătorul Iftode Spirache este proprietar al exploatației RO0428600032 cu un număr de 245 cap. ovine.

Conform prevederii contractuale, prima tranșă din redevența datorată pe anul 2023 și trebuie achitată până la data de 31 iulie 2023. Conform calculului preliminar, **redevența la data de 28.04.2023 este de 3.442,06 lei**, care a fost deja achitată la casierie instituției cu chitanța seria 2162019, nr. 0000643 din 20.04.2023

Având în vedere prevederile art.9.1. din Contractul de concesiune nr. 18986/2018-D din 15.10.2018, lit. (a) contractul de concesiune încetează prin

*„înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract” considerăm cele două adeverințe care dovedesc proprietatea animalelor suficiente pentru rezilierea contractului cu condiția achitării la zi a obligațiilor contractuale.*

Față de cele de mai sus propunem dezbateră proiectului de hotărâre privind încetarea Contractului de concesiune nr. 18986/2018-D din 15.10.2018 prin acordul părților, începând cu data de 29.04.2023

**Director Executiv D.A.P.  
Gheorghe PROCA**