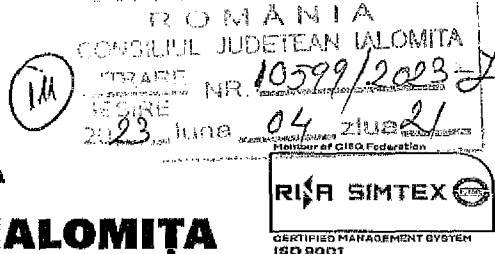




ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 15
**privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 40154 a terenului intravilan aferent
bunului imobil "Spitalul Județean de Urgență Slobozia", din domeniul public
al județului Ialomița**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10599/2023 - V din 21.04.2023 a Președintelui
Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Raportul nr. 10636/2023 - L din 21.04.2023 al Direcției Achiziții și
Patrimoniu;

- Avizul nr. _____/2023-__ din _____,2023 al Comisiei juridice, de disciplină,
drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. _____/2023 - __ din _____,2023 al Comisiei de urbanism,
amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 879 și art. 880 din Codul Civil, republicat;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată,
cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție
și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan aferent bunului imobil "Spitalul
Județean de Urgență Slobozia" din domeniul public al județului Ialomița, cu număr
cadastral 40154, având suprafața măsurată de 46.297,00 mp, în 2(două) loturi, astfel:

- a) Lotul nr. 1 - cartea funciară nr. 41073, având suprafața de 44.209,00 mp;
- b) Lotul nr. 2 – cartea funciară nr. 41074, având suprafața de 2.088,00 mp.

Art.2 Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița, domnul Marian Pavel, să semneze orice documente privind operațiunea de dezmembrare a bunului imobil menționat la art. 1, inclusiv cele în formă autentică.

Art.4 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se comunică, spre ducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Ialomița, Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, și Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE

MARIAN PAVEL

Avizat,

Secretarul general al județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

DIG



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
 Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
 0243/211307, 0243/233319

Nr. cerere	46610
Ziua	17
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei JUDETUL IALOMITA
 Domiciliul Loc. Slobozia, Str Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **46610** din data **17-03-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slobozia, Str DECEBAL, Nr. 3, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având numărul cadastral 40154 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **41073** situat în Loc. Slobozia, Str DECEBAL, Nr. 3, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 44209 mp;
- 2) **41074** situat în Loc. Slobozia, Str DECEBAL, Nr. 3, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 2088 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 28-03-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL LAZAR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr. cerere	46610
Ziua	17
Luna	03
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 40154 / UAT Slobozia

TEREN Intravilan

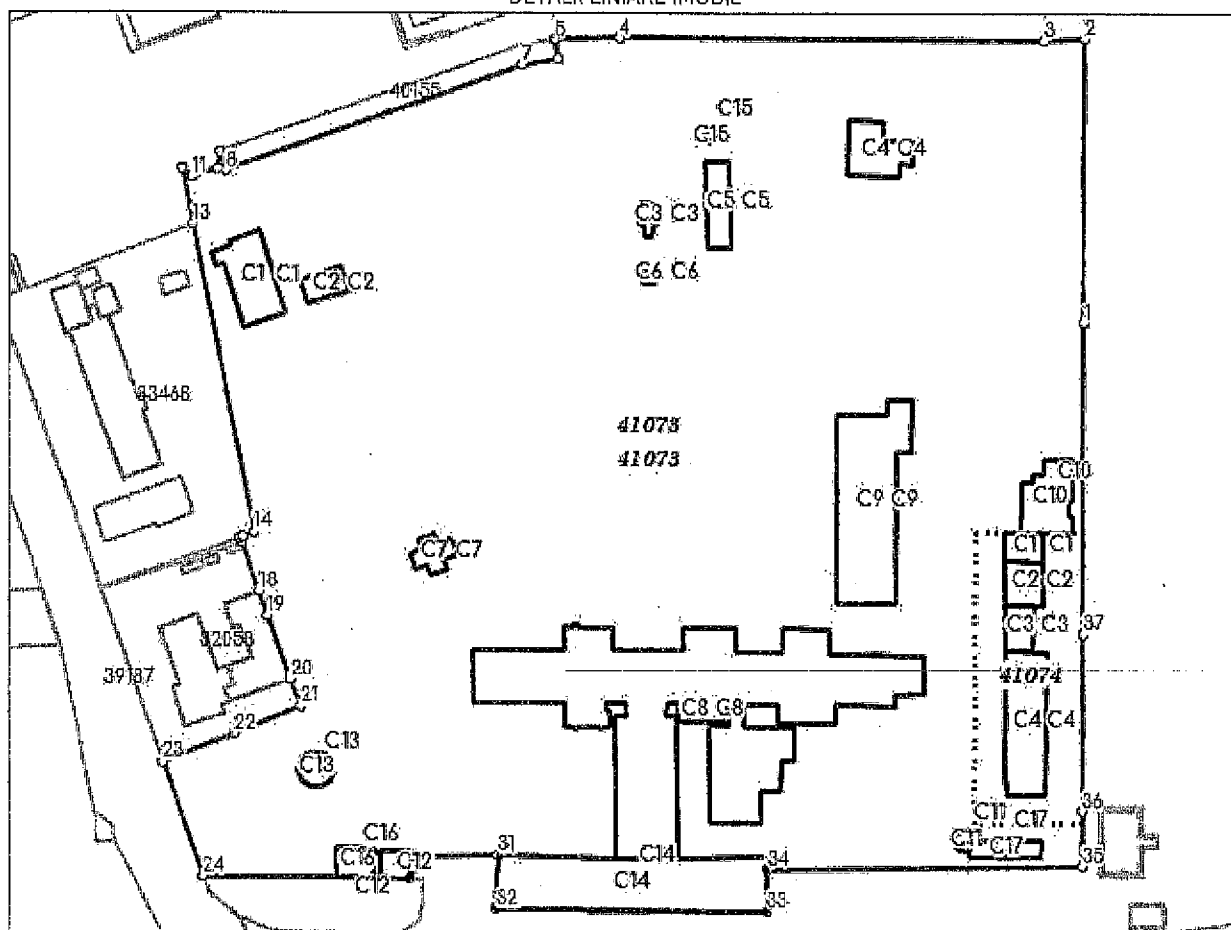
Adresa: Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomița

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

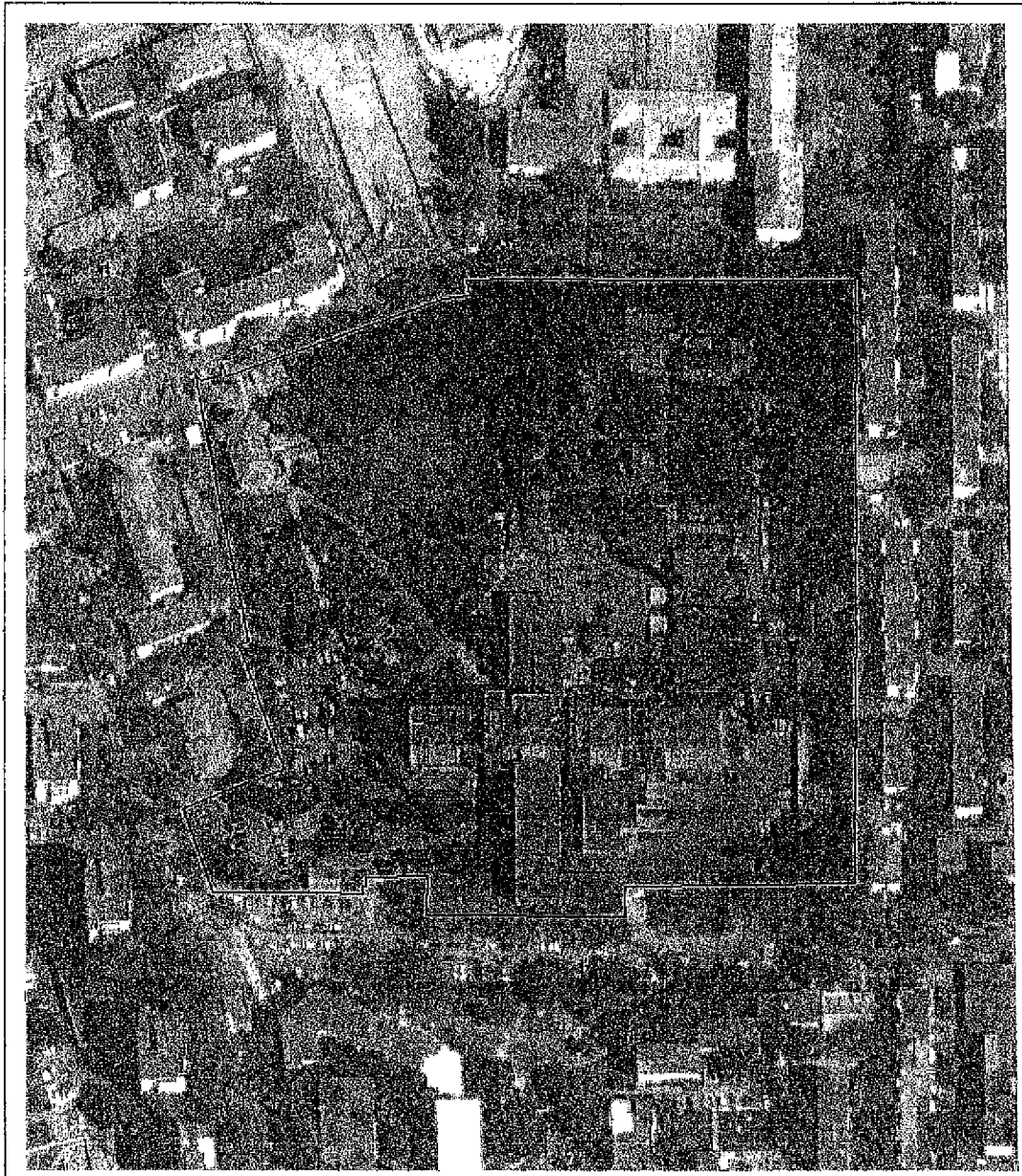
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
40154	46297	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT. LOT NR. 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	46.297		3	
	TOTAL:		46.297			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	40154-C1	construcții administrative și social culturale	264	Cu acte	Prosectura, D+P+2E, Sc desfasurata =1056 mp, anul construirii=1996
12	40154-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Garaj porsectura, P, Sc desfasurata =72 mp, anul construirii=1968
23	40154-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Gospodarie apa, D, Sc desfasurata =34 mp, anul construirii=1968
30	40154-C4	construcții anexa	107	Cu acte	Statie gaz metan, P, Sc desfasurata =107 mp, anul construirii=1968
31	40154-C5	construcții anexa	188	Cu acte	Statie oxigen, P, Sc desfasurata =188 mp, anul construirii=1969
32	40154-C6	construcții anexa	100	Cu acte	Atelier tucaturerie, P, Sc desfasurata =100 mp, anul construirii=1968
33	40154-C7	construcții anexa	134	Cu acte	Gospodarie apa, P, Sc desfasurata =134 mp, anul construirii=1968
34	40154-C8	construcții anexa	13	Fara acte	Gospodarie apa, P, Sc desfasurata =13 mp, FARA ACTE
35	40154-C9	construcții anexa	30	Cu acte	Beci semingrepat, P, Sc desfasurata =30 mp, anul construirii=1968
2	40154-C10	construcții anexa	68	Cu acte	Garaj, P, Sc desfasurata =68 mp, anul construirii=1988
3	40154-C11	construcții anexa	12	Cu acte	Depozit materiale radioactive, P, Sc desfasurata =12 mp, anul construirii=1968
4	40154-C12	construcții anexa	56	Cu acte	Depozit carburanti, P, Sc desfasurata =56 mp, anul construirii=1968
5	40154-C13	construcții anexa	438	Cu acte	Depozit materiale, P, Sc desfasurata =438 mp, anul construirii=1968
6	40154-C14	construcții anexa	191	Cu acte	Magazie și pivnita zarzavat, P, Sc desfasurata =191 mp, anul construirii=1969
7	40154-C15	construcții administrative și social culturale	70	Fara acte	Biserica, P, Sc desfasurata =70 mp, FARA ACTE
8	40154-C16	construcții administrative și social culturale	3.048	Cu acte	Spital, S+P+8+, anul construirii=1969, Sc desfasurata =24086 mp compus din: Corp B - Ambulator, P+4, Sc la sol=606mp, Sc desfasurata =3030 mp; Corp C - Spital, S+P+8, Sc la sol=1150(1077+73)mp, Sc desfasurata =10843 mp; Corp D - Corp de legatura, S+P+8, Sc la sol=146mp, Sc desfasurata =1460 mp; Corp E - Spital, S+P+8, Sc la sol=679mp, Sc desfasurata =6790 mp; Cladire Unitate Primiri Urgente, P, Sc la sol =467mp, Sc desfasurata=467mp
9	40154-C17	construcții anexa	828	Cu acte	Centrala termica, P+1E, Sc desfasurata =1656 mp, anul construirii=1969
10	40154-C18	construcții anexa	215	Cu acte	Atelier reparatii aparatura medicala, P, Sc desfasurata =215 mp, anul construirii=1983
11	40154-C19	construcții anexa	75	Cu acte	Grup electrogen, P, Sc desfasurata =75 mp, anul construirii=1968
13	40154-C20	construcții anexa	17	Cu acte	Cabina poarta, P, Sc desfasurata =17 mp, anul construirii=1968
14	40154-C21	construcții anexa	56	Cu acte	Cabina poarta, P, Sc desfasurata =56 mp, anul construirii=1968
15	40154-C22	construcții anexa	64	Cu acte	Castel de apa, P, Sc desfasurata =64mp, anul construirii=1968
16	40154-C23	construcții anexa	7	Cu acte	Anexa, P, Sc desfasurata =7 mp, anul construirii=1969
17	40154-C24	construcții administrative și social culturale	931	Cu acte	Ambulator, P+1, Sc desfasurata =1862 mp, anul construirii=1968
18	40154-C25	construcții anexa	4	Cu acte	Put forat, P, Sc desfasurata =4 mp, anul construirii=1968
19	40154-C26	construcții anexa	8	Cu acte	Beci, P, Sc desfasurata =8 mp, anul construirii=1968
20	40154-C27	construcții anexa	86	Cu acte	Rampa, P, Sc desfasurata =86 mp, anul construirii=1968

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
21	40154-C28	construcții anexa	140	Cu acte	Gospodărie combustibil, P, Sc desfasurata =140 mp, anul construirii=1968
22	40154-C29	construcții anexa	30	Cu acte	Rampă, P, Sc desfasurata =30 mp, anul construirii=1968
24	40154-C30	construcții anexa	30	Cu acte	Rampă, P, Sc desfasurata =30 mp, anul construirii=1968
25	40154-C31	construcții anexa	69	Fara acte	Anexa, P, Sc desfasurata =69 mp, FARA ACTE
26	40154-C32	construcții anexa	110	Cu acte	Garaj, P, Sc desfasurata =110 mp, anul construirii=1968
27	40154-C33	construcții anexa	87	Cu acte	Atelier tamplarie, P, Sc desfasurata =87 mp, anul construirii=1968
28	40154-C34	construcții anexa	392	Cu acte	Garaj si atelier mecanic, P, Sc desfasurata =392 mp, anul construirii=1969
29	40154-C35	construcții anexa	80	Fara acte	Post trafo, P, Sc desfasurata =80 mp, FARA ACTE,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	71.793	2	3	11.107
3	4	111.606	4	5	17.184
5	6	5.0	6	7	9.356
7	8	82.151	8	9	5.0
9	10	4.145	10	11	7.047
11	12	3.44	12	13	14.366
13	14	79.639	14	15	3.253
15	16	0.646	16	17	1.342
17	18	13.149	18	19	6.439
19	20	17.222	20	21	7.42
21	22	18.587	22	23	20.183
23	24	30.744	24	25	45.933
25	26	0.56	26	27	7.6
27	28	2.64	28	29	1.03
29	30	2.986	30	31	21.778
31	32	13.684	32	33	70.951
33	34	10.478	34	35	82.671
35	36	13.896	36	37	44.687
37	1	78.996			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	46610	17.03.2023	22.03.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 46610 înregistrată la data de 17.03.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	41073	44209	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita
2	41074	2088	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 28-03-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONEL LAZAR



PREȘEDINTE

Nr. 10598/2023 - / 21.04.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 40154 a terenului intravilan aferent bunului imobil "Spitalul Județean de Urgență Slobozia", din domeniul public al județului Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 40154 aferentă terenului intravilan al bunului imobil "Spitalul Județean de Urgență Slobozia", din domeniul public al județului Ialomița, în suprafață de 46.297 mp în două loturi, astfel:

- Lotul nr. 1 - cartea funciară nr. 41073, având suprafața de 44.209,00 mp;
- Lotul nr.2 - cartea funciară nr. 41074, având suprafața de 2.088,00 mp.

În prezent, instituția sanitară află în subordinea Consiliului Județean Ialomița este beneficiara directă a unor proiecte investiționale majore derulate prin accesarea de către Județul Ialomița a fondurilor nerambursabile europene și naționale. Ca urmare a acestui fapt a fost necesară relocarea Serviciului Public Județean de Ambulanță în afara clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia. În perioada viitoare se intenționează punerea la dispoziția acestei instituții a unei suprafețe de teren în incinta curții spitalului pentru a își construi un sediu propriu. Pentru implementarea acestora a fost necesară dezmembrarea cărții funciare inițiale (nr. 40154) în cele două loturi menționate anterior.

Operațiunea de dezmembrare notarială a unui imobil este un act de administrare a unor bunuri din domeniul public sau privat al Județului Ialomița și, în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, presupune luarea unei decizii în acest sens de către Consiliul Județean Ialomița.

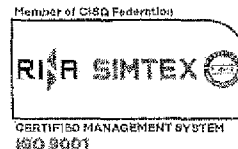
Procedura realizării dezmembrării (dezlipirii) unui bun imobil este reglementată în art. 879 alin. (2) și art. 880 din Noul Cod Civil, în Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița aprobarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

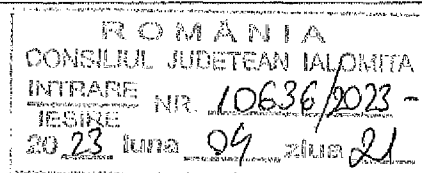


Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 40154 a terenului intravilan aferent bunului imobil „Spitalul Județean de Urgență Slobozia”, din domeniul public al Județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița are în domeniul public al județului și în administrarea sa, bunul imobil Spitalul Județean de Urgență Slobozia cu o suprafață a terenului de 46.297,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 40154 Slobozia.

Pentru implementarea unor noi proiecte de investiții în incinta Spitalului Județean de Urgență Slobozia, a fost dezmembrată cartea funciară sus-menționată în numărul cadastral nr. 41073 cu suprafața de 44209,00 mp și numărul cadastral nr. 41074 cu suprafața de 2088,00 mp.

Întrucât conducerea executivă a Consiliului Județean Ialomița și-a manifestat intenția de principiu de a promova un proiect de Hotărâre a Consiliului Județean prin care să se supună analizei plenului aprobarea unui nou proiect de investiții, este necesară aprobarea în plenul consiliului județean a dezmembrării cărții funciare nr. 40154 Slobozia.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea aprobării dezmembrării cărții funciare nr. 40154 Slobozia, astfel:

- Lotul 1 - cartea funciară nr. 41073, având suprafața de 44209,00 mp
- Lotul 2 - cartea funciară nr. 41074, având suprafața de 2088,00 mp.

Director executiv,
Gheorghe Proca