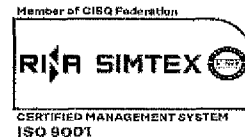




ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

110

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250
INTRARE NR. 10612/2023 - 2
IEȘIRE
20.23 luna 04 ziua 21

PROIECT HOTĂRÂRE NR. 14

privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc
domeniul privat al județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10609/2023-P din 21.04.2023 al Președintelui
Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.52/26.04.2018 privind însușirea
inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița, cu
modificările și completările ulterioare;

- Raportul de specialitate nr. 10612/2023-L din 21.04.2023 al Direcției Achiziții și
Patrimoniu;

- Avizul nr. ____/2023-__ din ____ .2023 al Comisiei economico-financiare și
agricultură;

- Avizul nr. ____/2023-__ din ____ .2023 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi,
obligații și incompatibilități,

În conformitate cu:

- prevederile art. 354 și urm. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare;

- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

- Cartea a- III-a, Titlul II - Proprietatea privată din Codul civil;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean
Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021, cu
modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește inventarul bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a
județului Ialomița și care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița, conform
anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușește repartizarea în profil teritorial pe categorii de folosință
conform cărților funciare a terenurilor proprietate privată din extravilanul comunei
Vlădeni, potrivit anexei nr. 1A care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**INVENTARUL
BUNURILOR IMOBILE CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL JUDEȚULUI IALOMIȚA**

Nr. crt.	Nr. inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Locație	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	111014	1.5.3.	Magazia A.L.A.	Construcție pe fundații de beton armat, cu zidărie din cărămidă, planșeu din beton armat, având șarpantă din lemn cu învelitoare din azbociment; regim de înălțime: P. Adresă: str. Independenței, nr. 2, municipiul Slobozia. Vecinătăți: N - proprietate privată; S - Proprietate privată; E - str. Independenței; V - proprietate privată Suprafață construită = 192,00 mp	Slobozia	1974	67.583,00	H.C.J. nr. 28 din 28.04.2010 C. F. 38975
			Teren aferent	Suprafață teren = 451,00 mp			144.660,00	
3	111036	1.6.5.	Centrală termică	Construcție pe fundații din beton armat, cu zidărie din cărămidă, planșeu din beton armat, cu acoperiș tip terasă având hidroizolație din carton bitumat, regim de înălțime : P. Adresă: str. Piața Revoluției, nr. 1. Suprafață construită = 18,00 mp	Slobozia	2000	19.014,00	H.C.J. nr. 28 din 28.04.2010
5			Teren intravilan	Suprafață teren = 2.432,00 mp	Urziceni	1998	492.060,00	H.C.J. nr. 28/ 2010 C.F. 26545
6			Teren intravilan	Suprafață teren = 5.925.64 mp	Fetești	1998	309.830,00	H.C.J. nr. 28/ 2010 Nr. cadastral 2116
7a			Teren agricol Vlădeni (Repartizat pe categorii de terenuri evidențiate în anexa 1A)	Suprafață teren arabil = 19.263.090,00 mp (3,47 lei/ mp)	Vlădeni	2002	66.842.922,30	H.C.J. nr. 28/2010 Cărți funciare nr. 26760, 26761, 26762, 21273, 21272, 20467, 26763, 26764, 26756, 26757, 26758, 22270, 22295, 22277, 22268, 22300, 22298, 22271, 22313, 22575, 26573, 22416
				Suprafață teren pășune = 78.780,00 mp (2,42 lei/mp)	Vlădeni	2002	190.647,60	
				Suprafață totală (7a) = 19.341.870,00 mp	Vlădeni	2002	67.033.569,90	
			Teren neagricol Vlădeni (Repartizat pe categorii de terenuri evidențiate în anexa 1A)	Suprafață ape = 171.725,00 mp (1,20 lei/mp)	Vlădeni	2002	206.070,00	
				Suprafață drumuri = 781.819,00 (0,85 lei/ mp)			664.546,15	
				Suprafață canale = 1.153.611,00 (0,67 lei/ mp)			772.919,37	
				Suprafață curți- construcții = 279.335,00 mp (0,85 lei /mp)			237.434,75	
Suprafață neproductivă = 421.934,00 mp (0,50 lei / mp)			210.967,00					
Suprafață totală (7b) = 2.808.424,00 mp			2.091.937,27					
c			Zona de siguranță (Repartizat pe categorii de terenuri evidențiate în anexa 1B)	Suprafață teren =197.487,00 mp (0,50 lei/ mp)			98.743,50	

d		Canale și drumuri (Repartizat pe categorii de terenuri evidențiate în anexa 1B)	Suprafață teren = 77.837,00 mp (0,50 lei/ mp)			38.918,50	
		Total Vlădeni	Suprafață totală = 22.425.618,00 mp			69.263.169,17	
8a		Teren agricol Giurgeni (Repartizat pe categorii de terenuri evidențiate în anexa 1C)	Suprafață teren arabil = 29.043.268,00 mp (2,20 lei/mp) Suprafață teren pășune = 828.863,00 mp (1,54 lei/ mp) Suprafață totală teren = 29.872.131,00 mp	Giurgeni	2002	63.895.189,60 1.276.449,02 65.171.638,62	H.C.J. nr. 28/2010 Carte funciară nr. 22076, 22077, 21312, 21314, 21333, 21468, 22255, 20361, 20350, 20353, 20349, 20034, 20035, 21824, 21837, 21842, 21483, 21831, 21984, 21987, 21986, 21974, 21996, 21999, 22003, 22004, 22007
b		Teren neagricol Giurgeni (Repartizat pe categorii de terenuri evidențiate în anexa 1C)	Suprafață ape =36.760,00 mp (0,77 lei/ mp) Suprafață drumuri = 994.889,00 mp (0,55 lei/ mp) Suprafață canale = 1.351.731,00 mp (0,44 lei/ mp) Suprafață curți- construcții = 1.630.115,00 mp (0,55 lei/ mp) Suprafață neproductivă = 4.599.072,00 mp (0,33 lei/ mp) Suprafață totală teren = 8.612.567,00 mp	Giurgeni	2002	28.305,20 547.188,95 594.761,64 896.563,25 1.517.693,76 3.584.512,80	
d		Canale, diguri și Curți construcții (Repartizat pe categorii de terenuri evidențiate în anexa 1D)	Suprafață teren =706.800,00 mp (0,33 lei/ mp)	Giurgeni	2002	233.244,00	
		Total Giurgeni	Suprafață totală = 39.191.498,00 mp			68.989.395,42	
9a		Teren aferent - Remiză pesticide I - punct Andrășești	Suprafață teren = 2.833,00 mp	Andrășești	1968	48.930,00	H.C.J. nr. 28/2010
b		Teren aferent - Remiză pesticide II- punct Andrășești	Suprafață teren = 2.833,00 mp			48.930,00	
c		Teren aferent - Remiză pesticide III- punct Andrășești	Suprafață teren = 2.834,00 mp			48.950,00	
d		Teren aferent (cotă indiviză) - Remiză pesticide IV - punct Andrășești (sediul)	Suprafață teren = 820,00 mp			14.160,00	
10		Teren intravilan Fetești	Suprafață teren = 11.959,00 mp	Fetești	1973	171.060,00	H.C.J. nr. 28/2010 Carte funciară nr. 21384
11		Teren intravilan Țândărei	Suprafață teren = 9.468,00 mp	Țândărei	1972	186.890,00	H.C.J. nr. 28/2010 Carte funciară nr. 22707
12a		Teren aferent - Magazie pesticide I - punct Gârbovi	Suprafață teren = 3000,00 mp	Gârbovi	1968	51.820,00	H.C.J. nr. 28/2010 H.C.J. nr. 46/2006
b		Teren aferent - Magazie pesticide II - punct Gârbovi	Suprafață teren = 5.177,00 mp			89.420,00	
c		Teren aferent - Remiză șopron - punct Gârbovi	Suprafață teren = 10,00 mp			170,00	

d			Teren aferent - Împrejmuire gard - punct Gârbovi	Suprafață = 500,00 mp			8.640,00	
15		1.6.6.	Structură amplasată DJ 101- limită cu județul Ilfov	Construcție din beton amplasată pe placă de beton de 160x160 cm; înălțime structură aproximativ 350 cm; elementul principal prismă dreptunghiulară cu baza 74x20 cm, are inscripționat cu literele orientate vertical mesajele: IALOMIȚA pe o parte și "DRUM BUN" pe cealaltă parte. Amplasată în intravilanul orașului Fierbinți Târg, sat Grecii de Jos, județul Ialomița, DJ 101 km 37+600		2019	9.301,20	H.C.J. nr. 105/10.09.2019
16		1.6.6.	Structură amplasată DJ203 I- limită cu județul Buzău (Gârbovi)	Structură în formă de prismă cu baza triunghi echilateral având latura de 70 cm din metal cu profil cilindric din două elemente, unul perpendicular pe celălalt, în formă literei L. Deasupra drumului este inscripționat IALOMIȚA pe ambele sensuri ale drumului, pe un panou dreptunghiular din tablă la înălțimea de aproximativ 700 cm. Amplasată în extravilanul comunei Gârbovi, județul Ialomița, DJ 203I km 39+950		2019	9.301,20	H.C.J. nr. 105/10.09.2019
17		1.6.6.	Structură amplasată DJ201 B - limită cu județul Călărași	Structură în formă de prismă cu baza triunghi isoscel având laturile 67x67x70 cm din metal cu profil cilindric din două elemente, unul perpendicular pe celălalt, în formă literei L. Deasupra drumului este inscripționat IALOMIȚA pe ambele sensuri ale drumului, pe un panou dreptunghiular din tablă, amplasat pe o fundație joasă din beton degradat (80x80 cm). Amplasată în extravilanul comunei Sălcioara, sat Rași, județul Ialomița, DJ 201 B km 19+000		2019	9.301,20	H.C.J. nr. 105/10.09.2019
18			Teren intravilan	Teren intravilan, situat în str. Păcii, nr. 20B, loc. Urziceni, jud. Ialomița, Suprafața = 562,00 mp	Urziceni	1999	97.070,00	H.C.J nr.72/28.05.2020 Carte funciară nr. 24062
19			Teren intravilan	Teren intravilan, situat în str. Păcii, nr. 20A, loc. Urziceni, jud. Ialomița, Suprafața = 562,00 mp	Urziceni	1999	1.400.194,00	H.C.J nr.101/30.07.2020 Carte funciară nr. 24063
20	110075	1.6.4	Imobil, Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr. 1- 3	Construcție cu structura din cadre și planșee de beton armat și zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă: regim de înălțime: D+P+1E, Vecinătăți: N= domeniul privat al C.I. Fetești, S= str. Ceahlăului, E= bloc V1, V= alee acces, Adresă: str. Ceahlăului, nr.1-3, municipiul Fetești, Suprafața defășurată= 520,90 mp	Fetești	1997	1.249.900,00	H.C.J. nr. 170/23.09.2021
21	110074	1.6.3.2	Împrejmuire	L=75 m	Fetești	1997	57.000,00	

22	110142	1.8.9.	Castel apă	Adresă: str. Decebal, nr. 3, municipiul Slobozia, jud. Ialomița, Suprafață construită la sol = 64,00 mp, suprafață construită desfășurată = 64,00 mp, regim de înălțime P, Nr. cadastral 33544-C22	Slobozia	1969	102.298,00	H.C.J. nr. 228/25.11.2021
----	--------	--------	------------	---	----------	------	------------	------------------------------

21.	26573							20.000,00		20.000,00	20.000,00
22.	22416	4.587,00		4.587,00			535,00		4.985,00	5.520,00	10.107,00
TOTAL		19.263.090,00	78.780,00	19.341.870,00	171.725,00	1.153.611,00	781.819,00	279.335,00	421.934,00	2.808.424,00	22.150.294,00

SITUAȚIA
suprafețelor de teren neîntabulate din extravilanul comunei Vlădeni

Nr. crt.	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Suprafață canal irigat (mp)	Drum (mp)	Suprafață zonă siguranță O. 227/2006 (mp)	TOTAL (mp)
1.	22262	296	2.840	5.433,00	0,00	0,00	5.433,00
				0,00	0,00	73.168,00	73.168,00
2.	22192	274	2.589	12.309,00	0,00	0,00	12.309,00
		216	2.032	1.483,00	0,00	0,00	1.483,00
3.	22295	402	4.275	8.091,00	0,00	0,00	8.091,00
		383	4.127	8.990,00	0,00	0,00	8.990,00
		384	4.133	1.885,00	0,00	0,00	1.885,00
		384	4.141	1.897,00	0,00	0,00	1.897,00
				0,00	0,00	1.906,00	1.906,00
4.	22268	260	2.509	1.351,00	0,00	0,00	1.351,00
		277	2.614	1.185,00	0,00	0,00	1.185,00
				0,00	0,00	8.818,00	8.818,00
5.	22300	382	4.121	0,00	9.599,00	0,00	9.599,00
				0,00	0,00	8.602,00	8.602,00
6.	22298	426	4.602	590,00	0,00	0,00	590,00
		425	4.570	688,00	0,00	0,00	688,00
		425	4.564	1.986,00	0,00	0,00	1.986,00
		439	4.666	22.350,00	0,00	0,00	22.350,00
				0,00	0,00	9.973,00	9.973,00
7.	22270			0,00	0,00	10.834,00	10.834,00

			2910	35.000,00	35.000,00
			2910	9.400,00	9.400,00
8.	20149		245-1	12.700,00	12.700,00
			3901	400	400
			2467	1.753,00	1.753,00
			766-41-1	4.040,00	4.040,00
9.	22004		854-2	11.192,00	11.192,00
			854-2	17.919,00	17.919,00
			854-2	13.024,00	13.024,00
			1051-222	6.500,00	6.500,00
10.	21483		1051-154	200,00	200,00
			898-1-2	2.643,00	2.643,00
			898-2	7.082,00	7.082,00
			1082-1	2.333,00	2.333,00
			898-1	10.212,00	10.212,00
			899-1	14.546,00	14.546,00
11.	21824		899-3	12.155,00	12.155,00
			898-112	12.431,00	12.431,00
			898-114	12.971,00	12.971,00
			898-1-3	6.533,00	6.533,00
			898-1-4	4750,00	4750,00
			898-1-7	19.063,00	19.063,00
			898-1-9	4.727,00	4.727,00
			TOTAL		706.800,00

REPARTIZARE
în profil teritorial pe categorii de folosință conform cărților funciare a terenurilor
proprietate privată din unitatea administrativ teritorială a comunei GIURGENI

	Nr. Carte funciară	Arabil	Pășuni	Total Agricol	Ape	Canale HC	Drumuri	Curți Construcții +(dîguri)	Neproductiv	Total Neagricol	TOTAL
1.	22255							44.386,00		44.386,00	44.386,00
2.	21312	629,00		629,00							629,00
3.	21314	10.460,00		10.460,00							10.460,00
4.	21333	400,00		400,00							400,00
5.	21468	55,00		55,00							55,00
6.	22076	5.618.044,00	53.085,00	5.671.129,00		563.556,00	131.033,00			694.589,00	6.365.718,00
7.	22077	42.896,00		42.896,00		9.513,00	691,00			10.204,00	53.100,00
8.	20361	5.804.069,00		5.804.069,00			303.871,00	385.773,00		689.644,00	6.493.713,00
9.	20350	535.861,00		535.861,00			18.343,00	48.761,00		67.104,00	602.965,00
10.	20353	7.807.399,00	6.329,00	7.813.728,00			181.851,00	742.334,00	1.108.177,00	2.032.362,00	9.846.090,00
11.	20349	710.511,00		710.511,00			13.662,00	99.207,00	20.433,00	133.302,00	843.813,00
12.	20034	statuie	99.346,00	99.346,00							99.346,00
13.	20035	or.Floci	473.475,00	473.475,00				169.698,00		169.698,00	643.173,00
14.	21824	848.584,00		848.584,00		46.126,00	7.636,00	65.296,00		119.058,00	967.642,00
15.	21837	245.460,00		245.460,00		273.850,00	144.424,00	4.561,00	3.076.114,00	3.498.949,00	3.744.409,00
16.	21842	211.609,00		211.609,00			6.095,00			6.095,00	217.704,00
17.	21483	1.993.947,00		1.993.947,00		140.803,00	81.745,00	37.974,00		260.522,00	2.254.469,00
18.	21831	982.669,00		982.669,00		93.857,00		11.126,00		104.983,00	1.087.652,00
19.	21984	3.148,00	4.839,00	7.987,00			112,00		94.760,00	94.872,00	102.859,00
20.	21987	50.943,00		50.943,00							50.943,00
21.	21986	3.071.192,00	70.958,00	3.142.150,00		79.885,00	29.633,00		85.725,00	195.243,00	3.337.393,00

22.	21974								30.929,00	30.929,00	30.929,00
23.	21996				36.760,00					36.760,00	36.760,00
24.	21999	1.105.392,00	120.831,00	1.226.223,00		134.836,00	44.359,00	14.769,00		193.964,00	1.420.187,00
25.	22003					9.305,00	2.194,00	6.230,00	173.078,00	190.807,00	190.807,00
26.	22004						17.864,00			17.864,00	17.864,00
27.	22007						11.376,00		9.856,00	21.232,00	21.232,00
TOTAL		29.043.268,00	828.863,00	29.872.131,00	36.760,00	1.351.731,00	994.889,00	1.630.115,00	4.599.072,00	8.612.567,00	38.484.698,00

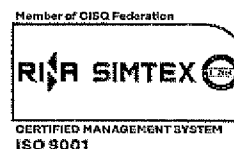
SITUAȚIA
suprafețelor de teren neîntabulate din extravilanul comunei Giurgeni

Nr. crt.	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Suprafață canal irigat, diguri, c.c. (mp)	TOTAL (mp)
1.	22076		30	2.465,00	2.465,00
			25	119.735,00	119.735,00
				14.974,00	14.974,00
2.	20353		112	3.586,00	3.586,00
			307	6.666,00	6.666,00
			412	37.889,00	37.889,00
			434	27.649,00	27.649,00
			288	9.934,00	9.934,00
			283	34.947,00	34.947,00
			340	3.892,00	3.892,00
			252	26.420,00	26.420,00
			234	6.008,00	6.008,00
3.	20349		448-2	12.808,00	12.808,00
4.	20350		290	15.128,00	15.128,00
			266	3.625,00	3.625,00
5.	20361		3198	28.100,00	28.100,00
			3198	35.900,00	35.900,00
			3198	8.500,00	8.500,00
6.	21999		4840	40.300,00	40.300,00
7.	21837		2910	15.700,00	15.700,00
			2910	31.000,00	31.000,00

8.	22277			0,00	0,00	4.795,00	4.795,00
9.	22271			0,00	0,00	7.719,00	7.719,00
10.	22313			0,00	0,00	35.555,00	35.555,00
11.	22263			0,00	0,00	36.117,00	36.117,00
	TOTAL			68.238,00	9.599,00	197.487,00	275.324,00



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 10609/2023-P din 21.04.2023

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor imobile
care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Județean Ialomița se propune însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița.

În conformitate cu dispozițiile art. 354 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „*domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată*”.

Bunurile imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița sunt structurate prin proiectul de hotărâre conform anexelor, repartizarea în profil teritorial este realizată pe categorii de folosință conform cărților funciare și situării în extravilanul comunelor Giurgeni, Vlădeni, precum și intravilanul unor localități din județul Ialomița.

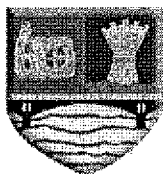
Indiferent de apartenența bunurilor aparținând județului la domeniul public sau privat, acestea sunt supuse inventarierii anuale. În exercitarea atribuțiilor ce îi sunt conferite de lege, consiliul județean poate hotărî, potrivit prevederilor art. 362 din Codul administrativ, ca bunurile imobile aparținând domeniului privat al județului să fie date în administrare, să fie concesionate ori să fie închiriate. De asemenea, bunurile din domeniul privat pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice. Dispozițiile legale privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător și bunurilor aparținând domeniului privat al unei unități administrative-teritoriale.

În raportul direcției de specialitate și anexele proiectului de hotărâre este detaliată situația modificărilor și completărilor de bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița. Având în vedere numeroasele modificări intervenite, prin proiectul de hotărâre se propune abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.52/26.04.2018, având ca obiect de reglementare însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița și adoptarea unei noi hotărâri în acest sens.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

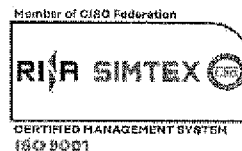
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Tehnoredactat
Dogaru Iulian



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

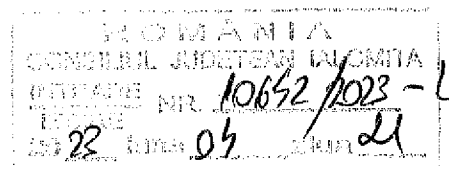


Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor imobile
care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, art. 354, alin (1) domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Având în vedere inventarierea patrimoniului județului Ialomița pe anul 2022, reevaluarea activelor fixe corporale aprobată prin H.C.J. nr. 245 din 23.12.2021, precum și actualizarea și întocmirea cărților funciare a bunurilor imobile și a terenurilor agricole din domeniul privat este necesară actualizarea inventarului domeniului privat al județului Ialomița prin emiterea unei hotărâri de consiliu județean.

Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Județean nr. 52/26.04.2018 *privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița*, va cuprinde următoarele modificări:

a) se abrogă pozițiile nr. 2a – 2d (2a – Garaj, 2b - Garaj, 2c - Garaj, 2d – Garaj) , 4 (Teren intravilan) , 14a-14c (14a – Spitalul Județean de Urgență Slobozia Corpul F (bucătărie și spălătorie), 14b – Magazie și pivniță zarzavat (C14), 14c - Depozit materiale (C13)).

Bunurile imobile de la pozițiile 2a-2d au fost desființate conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de desființare nr. 130/08.09.2022.

Pentru bunul imobil aflat la poziția 4 conform cărții funciare nr. 38936 și în baza H.C.J. nr.47/28.02.2023 bunul imobil a trecut din domeniul privat în domeniul public al județului.

Conform H.C.J. nr.103/2018, bunurile imobile situate la pozițiile 14a-14c trecute din domeniul public în domeniul privat al județului au fost desființate în baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de desființare nr. 117/14.12.2021.

b) se modifică după cum urmează:

- poziția 1 – coloana (4) "Elemente de identificare" se modifică "Suprafață construită =192,00 mp", coloana (7) "Valoarea de inventar" va avea următorul cuprins: "67.583,00", coloana (8) "Situația juridică" va avea următorul cuprins " H.C.J. nr. 28/2010, Carte funciară nr. 38975".

Terenul aferent poziției 1: coloana (4) "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Suprafață teren = 192,00 mp", coloana (7) "Valoarea de inventar" va avea următorul cuprins: "144.660,00".

- poziția 3 - coloana (7) "Valoarea de inventar" va avea următorul cuprins: "19.014,00".

- poziția 5 - coloana (4) "Elemente de identificare" se modifică "Suprafață teren = 2.432,00 mp" conform Cărții funciare nr. 26545, coloana (8) "Situația juridică" va avea următorul cuprins " H.C.J. nr. 28/2010", Carte funciară nr. 26545", coloana (7) "Valoarea de inventar" va avea următorul cuprins: "492.060,00".

- poziția 6 - coloana (7) "Valoarea de inventar" va avea următorul cuprins: "309.830,00".

- poziția 7a - coloana (4) "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Suprafață teren arabil = 19.263.090,00 mp" având la coloana (7) "Valoarea de inventar" cu următorul cuprins: "66.842.922,30"; "Suprafață teren pășune = 78.780,00 mp", având la coloana (7) "Valoarea de inventar" următorul cuprins: "190.647,60" și "Suprafață totală (7a) = 19.341.870,00 mp" având la coloana (7) "Valoarea de inventar" cu următorul cuprins: "67.033.569,90"; coloana (8) "Situația juridică" va avea următorul cuprins " H.C.J. nr. 28/2010", Cărți funciare nr. 26760, 26761, 26762, 21273, 21272, 20467, 26763, 26764, 26756, 26757, 26758, 22270, 22295, 22277, 22268, 22300, 22298, 22271, 22313, 22575, 26573, 22416".

- poziția 7b - coloana (4) "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Suprafață ape = 171.725,00 mp" având la coloana (7) "Valoarea de inventar" cu următorul cuprins: "206.070,00"; "Suprafață drumuri = 781.919,00 mp" având la coloana (7) "Valoarea de inventar" cu următorul cuprins: "664.546,15"; "Suprafață canale = 1.153.611,00 mp" având la coloana (7) "Valoarea de inventar" cu următorul cuprins: " 772.919,37"; "Suprafață curți-construcții = 279.335,00 mp" având la coloana (7) "Valoarea de inventar" cu următorul cuprins: "237.434,75"; "Suprafață neproductivă = 421.934,00 mp" având la coloana (7) "Valoarea de inventar" cu următorul cuprins: " 210.967,00"; și "Suprafață totală (7b) = 2.808.424,00 mp" având la coloana (7) "Valoarea de inventar" cu următorul cuprins: "2.091.937,27".

- poziția 7c - coloana (7) "Valoarea de inventar" va avea următorul cuprins: " 98.743,50".

- poziția 7d - coloana (7) "Valoarea de inventar" va avea următorul cuprins: " 38.918,50".

Teren aferent poziției 7 - coloana (4) "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Suprafață totală = 22.425.618,00 mp", coloana (7) "Valoarea de inventar" va avea următorul cuprins: "69.263.169,17".

- poziția 8a - coloana (4) "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Suprafață teren arabil = 29.043.268,00 mp" având la coloana (7) "Valoarea de inventar" cu următorul cuprins: "63.895.189,60"; "Suprafață teren pășune = 828.863,00 mp", având la coloana (7) "Valoarea de inventar" următorul cuprins: "1.276.449,02" și "Suprafață totală (8a) = 29.872.131,00 mp" având la coloana (7) "Valoarea de inventar" cu următorul cuprins: "65.171.638,62"; coloana (8) "Situația

juridică” va avea următorul cuprins ” H.C.J. nr. 28/2010”, Carte funciară nr. 22076, 22077, 21312, 21314, 21333, 21468, 22255, 20361, 20350, 20353, 20349, 20034, 20035, 21824, 21837, 21842, 21483, 21831, 21984, 21987, 21986, 21974, 21996, 21999, 22003, 22004, 22007.

colo

- poziția **8b** - coloana (4) "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Suprafață ape = 36.760,00 mp" având la coloana (7) "Valoarea de inventar" cu următorul cuprins: "28.305,20"; "Suprafață drumuri = 994.889,00 mp" având la coloana (7) "Valoarea de inventar" cu următorul cuprins: "547.188,95"; "Suprafață canale = 1.351.731,00 mp" având la coloana (7) "Valoarea de inventar" cu următorul cuprins: " 594.761,64"; "Suprafață curți-construcții = 1.630.115,00 mp" având la coloana (7) "Valoarea de inventar" cu următorul cuprins: "896.563,25"; "Suprafață neproductivă = 4.599.072,00 mp" având la coloana (7) "Valoarea de inventar" cu următorul cuprins: " 1.517.693,76"; și "Suprafață totală (8b) = 8.612.567,00 mp" având la coloana (7) "Valoarea de inventar" cu următorul cuprins: "3.584.512,80".

- poziția **8d** - coloana (4) "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Suprafață teren = 706.800,00 mp" având la coloana (7) "Valoarea de inventar" cu următorul cuprins: "233.244,00".

Teren aferent poziției **8** - coloana (4) "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Suprafață totală = 39.191.498,00 mp", coloana (7) "Valoarea de inventar" va avea următorul cuprins: "68.989.395,42".

- poziția **9a** - coloana (7) "Valoarea de inventar" va avea următorul cuprins: "48.930,00".

- poziția **9b** - coloana (7) "Valoarea de inventar" va avea următorul cuprins: "48.930,00".

- poziția **9c** - coloana (7) "Valoarea de inventar" va avea următorul cuprins: "48.950,00".

- poziția **9d** - coloana (7) "Valoarea de inventar" va avea următorul cuprins: "14.160,00".

- poziția **10** - coloana (7) "Valoarea de inventar" va avea următorul cuprins: "171.060,00".

- poziția **11** coloana (7) "Valoarea de inventar" va avea următorul cuprins: "186.890,00".

- poziția **12a** - coloana (7) "Valoarea de inventar" va avea următorul cuprins: "51.820,00".

- poziția **12b** - coloana (7) "Valoarea de inventar" va avea următorul cuprins: "89.420,00".

- poziția **12c** - coloana (7) "Valoarea de inventar" va avea următorul cuprins: "170,00".

- poziția **12d** - coloana (7) "Valoarea de inventar" va avea următorul cuprins: "8.640,00".

- poziția 13 – terenul intravilan Giurgeni în suprafață de 53.100,00 mp are următoarea repartizare în profil teritorial pe categorii de folosință conform cărții funciare nr. 22077: 42.896,00 mp se adaugă la terenul arabil de la poziția 8a și 10.204,00 mp la Suprafața totală a poziției 8b.

c) se completează cu următoarele poziții:

- poziția 15 – coloana (0) "Număr curent" va avea următorul cuprins: "15", coloana (1) "Număr inventar" va avea următorul cuprins: "110296", coloana (2) "Codul de clasificare" va avea următorul cuprins: "1.6.6.", coloana (3) "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: "Structură amplasată DJ 101- limită cu județul Ilfov", coloana (4) "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Construcție din beton amplasată pe placă de beton de 160x160 cm; înălțime structură aproximativ 350 cm; elementul principal prismă dreptunghiulară cu baza 74x20 cm, are inscripționat cu literele orientate vertical mesajele: IALOMIȚA pe o parte și "DRUM BUN" pe cealaltă parte. Amplasată în intravilanul orașului Fierbinți Târg, sat Grecii de Jos, județul Ialomița, DJ 101 km 37+600", coloana (6) "Anul dobândirii sau al dării în folosință" va avea următorul cuprins: "2019", coloana (7) "Valoare de inventar" va avea următorul cuprins: "9.301,20", coloana (8) "Situția juridică" va avea următorul cuprins: "H.C.J. nr.105/2019".

- poziția 16 – coloana (0) "Număr curent" va avea următorul cuprins: "16", coloana (1) "Număr inventar" va avea următorul cuprins: "110297", coloana (2) "Codul de clasificare" va avea următorul cuprins: "1.6.6.", coloana (3) "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: "Structură amplasată DJ203 I- limită cu județul Buzău (Gârbovi)", coloana (4) "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Structură în formă de prismă cu baza triunghi echilateral având latura de 70 cm din metal cu profil cilindric din două elemente, unul perpendicular pe celălalt, în formă literei L. Deasupra drumului este inscripționat IALOMIȚA pe ambele sensuri ale drumului, pe un panou dreptunghiular din tablă la înălțimea de aproximativ 700 cm. Amplasată în extravilanul comunei Gârbovi, județul Ialomița, DJ 203I km 39+950", coloana (6) "Anul dobândirii sau al dării în folosință" va avea următorul cuprins: "2019", coloana (7) "Valoare de inventar" va avea următorul cuprins: "9.301,20", coloana (8) "Situția juridică" va avea următorul cuprins: "H.C.J. nr.105/2019".

- poziția 17– coloana (0) "Număr curent" va avea următorul cuprins: "17", coloana (1) "Număr inventar" va avea următorul cuprins: "110298", coloana (2) "Codul de clasificare" va avea următorul cuprins: "1.6.6.", coloana (3) "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: "Structură amplasată DJ201 B - limită cu județul Călărași", coloana (4) "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Structură în formă de prismă cu baza triunghi isoscel având laturile 67x67x70 cm din metal cu profil cilindric din două elemente, unul perpendicular pe celălalt, în formă literei L. Deasupra drumului este inscripționat IALOMIȚA pe ambele sensuri ale drumului, pe un panou dreptunghiular din tablă, amplasat pe o fundație joasă din beton degradat (80x80 cm). Amplasată în extravilanul comunei Sălcioara, sat Rași, județul Ialomița, DJ 201 B km 19+000", coloana (6) "Anul dobândirii sau al dării în folosință" va avea următorul cuprins: "2019", coloana (7) "Valoare de inventar" va avea următorul cuprins: "9.301,20", coloana (8) "Situția juridică" va avea următorul cuprins: "H.C.J. nr.105/2019".

- poziția 18 - coloana (0) "Număr curent" va avea următorul cuprins: "18", coloana (3) "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: "Teren intravilan", coloana (4) "Elemente de

identificare” va avea următorul cuprins: ” Teren intravilan, situat în str. Păcii, nr. 20B, loc. Urziceni, jud. Ialomița, Suprafața = 562,00 mp”, coloana (5) ”Locație” va avea următorul cuprins: ” Urziceni”, coloana (6) ”Anul dobândirii sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: ”1999”, coloana (7) ”Valoare de inventar” va avea următorul cuprins: ”97.070,00”, coloana (8) ”Situția juridică” va avea următorul cuprins: ” H.C.J. nr.72/2020, Carte funciară nr. 24062”.

- poziția **19** - coloana (0) ”Număr curent” va avea următorul cuprins: ”19”, coloana (3) ”Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: ”Teren intravilan”, coloana (4) ”Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: ” Teren intravilan, situat în str. Păcii, nr. 20A, loc. Urziceni, jud. Ialomița, Suprafața = 562,00 mp”, coloana (5) ”Locație” va avea următorul cuprins: ” Urziceni”, coloana (6) ”Anul dobândirii sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: ”1999”, coloana (7) ”Valoare de inventar” va avea următorul cuprins: ”97.070,00”, coloana (8) ”Situția juridică” va avea următorul cuprins: ” H.C.J. nr.101/2020, Carte funciară nr. 24063”.

- poziția **20** – coloana (0) ”Număr curent” va avea următorul cuprins: ”20”, coloana (1) ”Număr inventar” va avea următorul cuprins: ”110075”, coloana (2) ”Codul de clasificare” va avea următorul cuprins: ”1.6.4.”, coloana (3) ”Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: ” Imobil, Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr. 1- 3”, coloana (4) ”Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: ”Construcție cu structura din cadre și planșee de beton armat și zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă: regim de înălțime: D+P+IE, Vecinătăți: N= domeniul privat al C.L. Fetești, S= str. Ceahlăului, E= bloc V1, V= alee acces, Adresă: str. Ceahlăului, nr.1-3, municipiul Fetești, Suprafața defășurată= 520,90 mp”, coloana (5) ”Locație” va avea următorul cuprins: ”Fetești”, coloana (6) ”Anul dobândirii sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: ”1997”, coloana (7) ”Valoare de inventar” va avea următorul cuprins: ”1.400.194,00”, coloana (8) ”Situția juridică” va avea următorul cuprins: ”H.C.J. nr.170/2021”.

- poziția **21** - coloana (0) ”Număr curent” va avea următorul cuprins: ”21”, coloana (1) ”Număr inventar” va avea următorul cuprins: ”110074”, coloana (2) ”Codul de clasificare” va avea următorul cuprins: ”1.6.3.2.”, coloana (3) ”Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: ” Împrejmuire”, coloana (4) ”Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: ”Lungime = 75m”, coloana (5) ”Locație” va avea următorul cuprins: ”Fetești”, coloana (6) ”Anul dobândirii sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: ”1997”, coloana (7) ”Valoare de inventar” va avea următorul cuprins: ”46.586,00”, coloana (8) ”Situția juridică” va avea următorul cuprins: ”H.C.J. nr.170/2021”.

- poziția **22** - coloana (0) ”Număr curent” va avea următorul cuprins: ”22”, coloana (1) ”Număr inventar” va avea următorul cuprins: ”110142”, coloana (2) ”Codul de clasificare” va avea următorul cuprins: ”1.8.9.”, coloana (3) ”Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: ” Castel apă”, coloana (4) ”Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: ” Adresă: str. Decebal, nr. 3, municipiul Slobozia, jud. Ialomița, Suprafață construită la sol = 64,00 mp, suprafață construită desfășurată = 64,00 mp, regim de înălțime P, Nr. cadastral 33544-C22”, coloana (5) ”Locație” va avea următorul cuprins: ”Slobozia”, coloana (6) ”Anul dobândirii sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: ”1969”, coloana (7) ”Valoare de inventar” va avea următorul cuprins: ”102.298,00”, coloana (8) ”Situția juridică” va avea următorul cuprins: ”H.C.J. nr. 228/25.11.2021”.

Bunul imobil "Castel apă" aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență a fost trecut din domeniul public în domeniul privat al județului în baza H.C.J. nr. 228/25.11.2021, renunțându-se la desființarea acestuia având la bază adresa nr. 24.573/2022-M din 22.09.2022.

Având în vedere numeroasele modificări descrise anterior, propunem adoptarea unei noi hotărâri a Consiliului Județean Ialomița prin care să se însușeașcă inventarul bunurilor din domeniul privat al județului Ialomița.

Director executiv,

Gheorghe PROCA