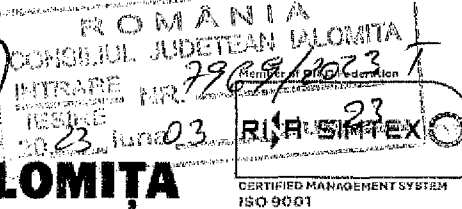




ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 25

privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza execuție lucrări, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a Clădirii administrative din strada Răzoare, nr.3”, COD SMIS 140202

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7967 /2023 - R din 23.03.2023 al Președintelui

Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 88/2017 privind aprobarea „Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 131/24.08.2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii administrative din strada Răzoare nr.3”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 178/08.09.2022 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici faza Proiect Tehnic, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a Clădirii administrative din strada Răzoare, nr.3”, COD SMIS 140202

- prevederile Ghidului solicitantului pentru axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

- Raportul de specialitate nr. 7986 /2023 - L din 23.03.2023 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____/2023 - ___ din _____.2023 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____/2023 - ___ din _____.2023 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu :

- prevederile contractuale cuprinse în contractul de lucrări nr. 30329/2022-S din 22.11.2022 privind obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii administrative din strada Răzoare nr.3”

- prevederile art. 173 alin.(1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat, faza execuție lucrări, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirii administrative din strada Răzoare nr.3”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, actualizați, faza execuție lucrări, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirii administrative din strada Răzoare nr.3”, după cum urmează :

a) valoarea totală actualizată a investiției : 5.850.035,91 lei cu TVA, din care
Construcții Montaj : 4.592.328,64 lei cu TVA;

b) perioada estimată de execuție : 12 luni.

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe, Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița - Secțiunea ”Monitorul Oficial al Județului”.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Avizat,
Secretarul general al județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____ 2023

Rd/Oc
I.L.
2 ex.

Anexa
 la Hotărârea CJ Ialomița nr. _____ din _____ 2023

DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016 al obiectivului
Cresterea eficientei energetice a cladirii administrative din str. Razoare, nr. 3 municipiului Slobozia, jud. Ialomița- Faza executie lucrari

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică			
3.1	Studii	4,180.00	0.00	4,180.00
	3.1.1. Studii de teren	3,680.00	0.00	3,680.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	500.00	0.00	500.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertizare tehnică	9,180.00	1,744.20	10,924.20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al cladirilor	7,250.00	380.00	7,630.00
3.5	Proiectare	70,091.23	11,056.33	81,147.56
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,900.00	0.00	3,900.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500.00	0.00	500.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,391.23	1,499.33	16,890.56
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50,300.00	9,557.00	59,857.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	151,304.00	26,647.76	178,151.76
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	142,004.00	25,080.76	167,084.76
	3.7.1.1. Plata serviciilor de consultanță la elaborarea studiilor de piață, de evaluare la întocmirea cererii de finanțare	98,700.00	18,753.00	117,453.00
	3.7.1.2. Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție	43,304.00	6,327.76	49,631.76
	3.7.2. Auditul financiar	9,300.00	1,767.00	11,067.00
	3.7.3. Servicii de certificare performanța energetică	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL CAPITOL 3	266,005.23	44,208.29	310,213.52

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	3,803,362.23	722,638.82	4,526,001.05
	4.1.1 Construcții și instalații - valoare conform licitației lucrări	3,196,939.58	607,798.52	3,806,738.10
	Obiect 1- Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	1,735,780.05	329,798.21	2,065,578.26
	Obiectul 2 - Măsurile conexe eligibile care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	384,113.39	72,931.54	457,044.93
	Obiectul 3 - Lucrările de construcții și instalații neeligibile:	1,079,046.14	205,018.77	1,284,064.91
	4.1.2 Construcții și instalații - valoare economii din implementarea proiectului	601,422.65	114,840.30	719,262.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42,534.57	8,081.57	50,616.14
	Obiect 1- Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	42,534.57	8,081.57	50,616.14
	Obiectul 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0.00	0.00	0.00
	Obiectul 3 - Lucrările de construcții și instalații neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	410,750.00	78,042.50	488,792.50
	Obiect 1- Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	381,750.00	72,532.50	454,282.50
	Obiectul 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	29,000.00	5,510.00	34,510.00
	Obiectul 3 - Lucrările de construcții și instalații neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,256,646.80	808,762.89	5,065,409.69
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	43,694.90	8,302.03	51,996.93
	5.1.1 Lucrări de construcții	13,202.90	2,508.55	15,711.45
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	30,492.00	5,793.48	36,285.48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43,163.53	182.49	43,346.01
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19,086.02	0.00	19,086.02
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,821.56	0.00	3,821.56
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,295.50	0.00	19,295.50
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	960.45	182.49	1,142.94
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	314,702.66	59,793.51	374,496.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,690.00	701.10	4,391.10
TOTAL CAPITOL 5		405,251.09	69,161.61	474,412.70
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,927,993.12	922,132.79	5,850,125.91
Din care C+M		3,859,099.70	733,228.94	4,592,328.64

Intocmit:

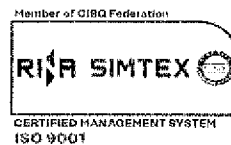
BENEFICIAR





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 7967 /2023 R/23 03 .2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza execuție lucrări, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a Clădirii administrative din strada Răzoare, nr.3”, COD SMIS 140202

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici faza execuție lucrări, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a Clădirii administrative din strada Răzoare, nr.3”, COD SMIS 140202. Pentru realizarea obiectivului de investiții menționat, Consiliul Județean Ialomița a adoptat o serie de hotărâri prin care, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016, au fost aprobate: nota conceptuală, tema de proiectare, documentația de avizare pentru lucrări de intervenție - D.A.L.I și principalii indicatori tehnico - economici, inclusiv actualizarea acestora la faza PT.

Potrivit prevederilor legale în vigoare, s-a procedat la întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ale investiției. Ulterior, urmare finalizării achiziției execuției de lucrări precum și a restului achizițiilor din proiect, s-a constatat modificarea devizului general al proiectului, ceea ce presupune aprobarea noului deviz general și a valorii actualizate a principalilor indicatori tehnico-economici inițiali.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre, în ceea ce privește structura valorii principalilor indicatori tehnico-economici, faza execuție lucrări.

În conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și art. 10 alin.(4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Consiliul Județean Ialomița aprobă actualizarea documentațiilor tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

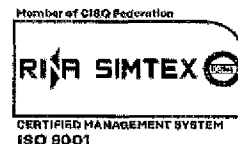
Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

Teh: Ion Liliana



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 7986 / 123 03 2023
2023 L

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico economici faza execuție lucrări, pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Administrative din strada Răzoare nr. 3" Cod SMIS 140202

În cadrul "Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020", a fost prevăzut obiectivul de investiții cu titlul „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Administrative din strada Răzoare nr. 3” Cod SMIS 140202.

În conformitate cu obiectivele menționate în "Strategia Europa 2020", proiectul vizează creșterea performanței energetice a clădirilor, utilizarea eficientă a consumului de energie și reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Consiliul Județean Ialomița, a identificat ca sursă de finanțare pentru acest obiectiv de investiții Programul Operațional Regional 2014- 2020, Axa prioritară 3, Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 „Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B- Clădiri Publice”.

Cerințele și prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE,SM, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B- Clădiri Publice pentru Programul Operațional Regional 2014- 2020, prevăd necesitatea adoptării unei hotărâri a Consiliului Județean prin care să fie aprobate cheltuielile aferente realizării proiectului.

Ca urmare a finalizării achiziției execuției de lucrări precum și a restului achizițiilor din proiect, UAT Județul Ialomița în calitate de beneficiar al Contractului de Finanțare nr. 7181 din 08.10.2021, propune actualizarea devizului proiectului "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Administrative din strada Răzoare nr. 3" Cod SMIS 140202, în conformitate cu ofertele prestatorilor.

Acțiuni propuse

Proiectul include reabilitarea termică pentru clădirea administrative din municipiul Slobozia, strada Răzoare nr.3, proprietarul imobilului fiind Consiliul Județean Ialomița. Clădirea prezintă sediu administrative, categoria birouri. A fost data în folosință în anul 1996, având regimul de înălțime P+2E și suprafața construită desfășurată este de 1.068,00 m.p.

S-au propus lucrări de intervenție privind creșterea eficienței energetice. Soluțiile recomandate pentru partea de construcții a clădirii, fără intervenții la sursele de producere a formelor de energie și la instalațiile interioare:

- remedierea defectelor și degradărilor din elementele de beton armat;
- instalarea panourilor termosolare pe acoperiș;
- realizarea termoizolațiilor;

Se va implementa un sistem cu 2 pompe de căldură (45KW/buc), cu foraj vertical, legate în cascadă. Rețelele de transport agent termic vor fi reabilitate, echilibrate din punct de vedere al debitului de agent termic și a presiunii de lucru. Tot acest sistem va fi monitorizat de echipamente adecvate, care să înregistreze și să semnalizeze procesul de sistem.

Sistemul de preparare a apei calde menajere va fi dotat cu 2 panouri termosolare (energie regenerabilă) și un buffer de 80 de litri. Se vor păstra și boilerile existente și va fi achiziționat în sistem de monitorizare.

Se va implementa un sistem de ventilare mecanică cu recuperare de căldură format din 27 de unități de ventilare independente cu recuperator de căldură din cupru.

Instalațiile de iluminat vor fi dotate cu lămpi electrice cu LED de 40W, care combinate cu tunelele de lumină montate pe partea de vest a tronsonului 2 vor asigura confortul vizual, 300 de lumini.

Având în vedere:

- devizul general transmis de S.C. RUGBY CONSTRUCT S.R.L actualizat la faza execuție lucrări pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Administrative din strada Răzoare nr. 3" Cod SMIS 140202,

- prevederile art. 10, alin. 4, lit. b din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se consideră necesar aprobarea și actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Administrative din strada Răzoare nr. 3" Cod SMIS 140202, conform devizului general anexat, respectiv:

- valoare totală: 5.850.035,91 lei (inclusiv TVA)
- din care C+M: 4.592.328,64 lei (inclusiv TVA)
- perioada de execuție 12 luni

- prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 (cu modificările și completările ulterioare) privind Codul administrativ,

propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico economici faza execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții: "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Administrative din strada Răzoare nr. 3" Cod SMIS 140202

**Director Executiv Adjunct,
Stanciu Mariana**

Șef serviciu
Vasile Daniela,

Întocmit,
Vlădila Elena Daniela